

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

நன்விவம் பேருடசி

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், நன்னிலம் பேரூராட்சி, சன்னாத்தலூர் கிராமம், நி. அ. எண்கள்: **77/5A**
77/5B1, 5C1, 5D1-ல் அமைப்பு குடிநீர்ப்பு மனைப்பிரிவித்தகன மனைகள் அமைப்பு தோழிந்துப் ஸ்புதல்
 வரையலம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இணைப்பு விவரம் எண் : EBPY89PS

தமிழ்:

மனைப்பிறிவிள் யர்ப்பு : 9971.00 ச.மீ

சேஷி மனைகள் : 49

ஒதுக்கிய மனைகள் : 49

மனப்பரிசுளி என்னை

நிலையுள்ள சாலை	
----------------	--

மொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பார்ப்பவருக்கு நன்கு தெரியுமா? மனம்மற்றவருக்கு மனம்மற்றவருக்கு கனம்மற்றவருக்கு உதவியுள்ளது)

உள்ளடங்கு துணை வடிவக்கம்பீட்டவை:

1. உத்தீத சாவகன் மற்றும் துவைடுக்குகனின் பரப்பளவு : 2636.04 ச.மீ

வாது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ஏ் ட்டு தாவனாக ஸ்ப்யவடக்கய்ய்ட்டு 1% ஓதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் மரபுவளவு : 36.54 ச.மீ (0.50 %) 10

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயிக்ரிமான கழகத்திற்குள்ள
(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் வரம்பளவு : 36.54 ச. மீ (0.50 %)

மீவை முடக்கு : 12.00 ரூ ஆக சாவை வரை 1.50 X 1.50 விடய்யடல் வேண்டும்.

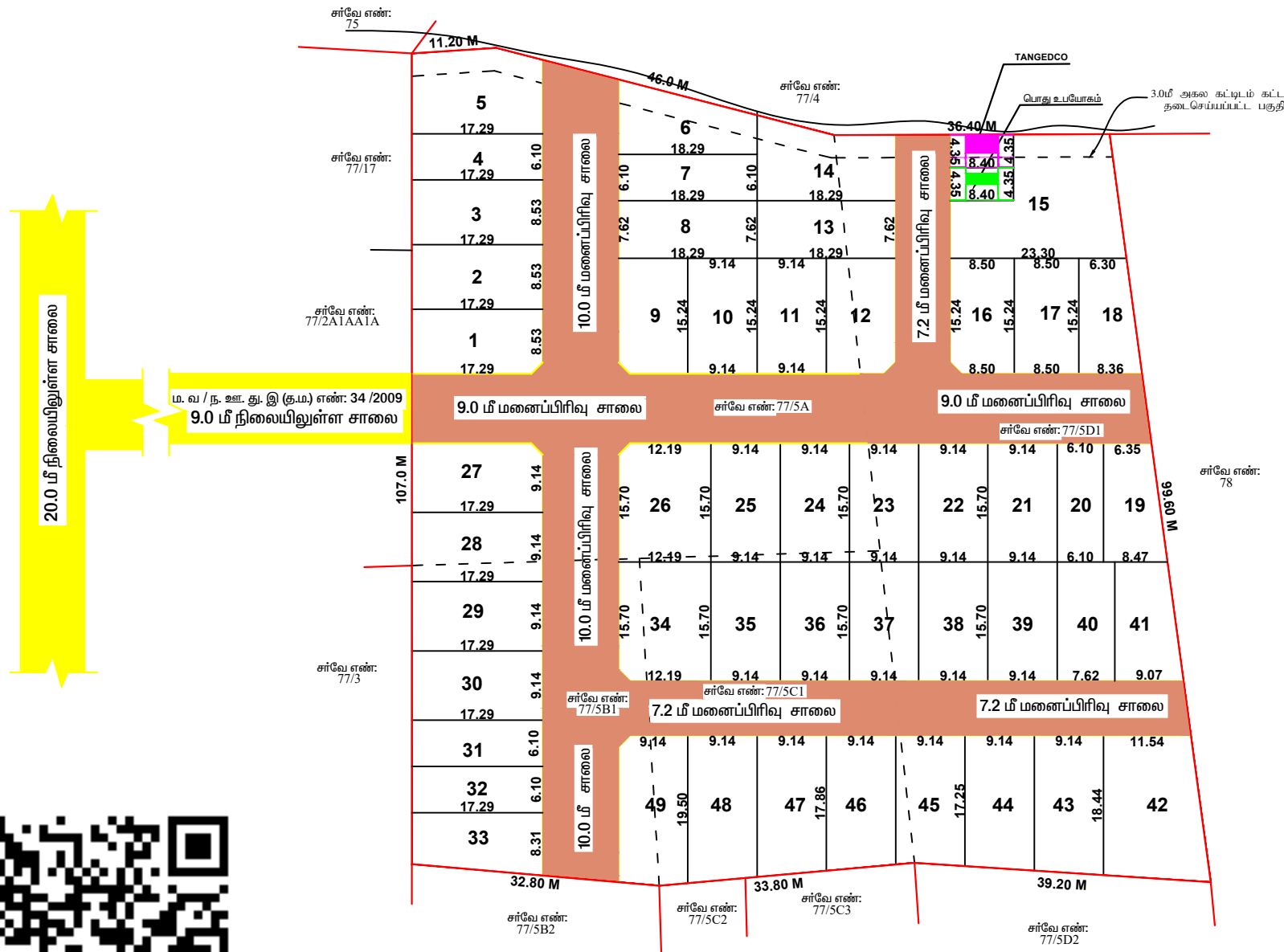
கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாவைக்கு 1.50மீ விடப்படும் எனவும்

நியந்தனங்கள்:

1. அரசாங்க ஏன் 18, 16, ரூ. நி. (பு) கு. வ. துவை நான்.04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிக்க அவைத்தம் போடுந்தும்.
 2. இம்மவையம்பிவிசிறு உள்ளாட்டி இறுதி ஒப்பந்தக் அளக்கும்முடன் இடத்திலை எந்தத்துறையையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை கெட்டுகொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டாய் மாட்ட அதனால் ஆறுநாளுக்கு ஆறுமாதங்களில் என்றும், உள்ளாட்டி ஆறுநாள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 3. நில உயிரம் குறித்து அலுங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரீகாவைக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அவ்வ மவையம்பிக்கு தொழிற்சாலை ஒப்பந்தம் வழங்கியதாகப் பாதிப்பு ஏற்பட்டிருக்கிறது குறித்தவை ஏற்பட்ட மவையம்பிக்கு அலுங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்பந்தம் என்னித முன்னெடுதியும் இன்றி நம் அரசாங்கம் துவறாமல் அவர்களால் எந்து செய்யப்படும்.
 4. வீழ்பவன்குண்டிலான மனைகளை வீழ்பவன செய்யும் போது இன்னவையென்ப தகவரை நம் அரசாங்கத்தினாலும் ஒப்பந்தக் அளிக்கப்பட்ட அமை. நகம் மனை அளக்கும்படிக்குக் கூட்டாய் அலுங்கப்பட வேண்டும்.
 5. ஒப்பந்தக் அளிக்கப்பட்ட மவையம்பிவு அமைப்புகள் எந்த வித பற்றும் இன்றி மவையம்பிவு துவறாமையின் அளவிற்கான நித்தரத் தகவல் மவகை நிலம் பொதுமக்கள் பார்த்தவர்க்கு நித்தர்தாமக மாற்றிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated; 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீதிவையின் எவ்வையின்றி 3.00 லிட்டர் அல்ல என்னிடமான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்திகள் கெட்டுகொள்ளக் கூடாது.
 8. பாசன அளக்கங்கள், கால்அளக்கம் மற்றும் இயற்கை வறழ்ச்சி அடிக்கல் ஆகியவை தவறாமல் என்னித ஆகியவையின்றி அளவிற்குள்ளே இருக்கவேண்டும் என்கொள்ளப்பட்டிருக்கின்ற அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
 9. மிகத்தம மவையம்பிவு இடத்திலை அடுத்துள்ள சாணமின் மட்டத்தில் இருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்சார மவையம்பிவு சாணமின் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
 10. உத்தரவு கடித்தத்தில் குறிப்பிட்டிருள்ள சிறப்பு நித்தரத்தைகள் மற்றும் மவையம்பிவு நித்தரத்தைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

10. வ/மடா. ந. ஊ. சி (TVR) SWP எண்: 36 /2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அலுவலக அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

