

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





பி. சந்திர சேன்
அலுவலர்/உதவி அலுவலர்

இலா. மணி
அலுவலர்/நிலை - 3

அ. அலுவலர்
தொழில்நுட்ப அலுவலர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

மன்னார்குடி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு - 01, மினாக் - 60, நகரளவு எண்: 3919/2, 3921/1, 2, 3922/2, 3, 3925/12, 3931/4, 3932, 3933 - ல் அமைப்பு குடிநீர்மேல் மனைப்பரிசீலித்கள மனைகள் அமைப்பு நோட்டீஸ்துட்ப ஓப்புதல் வரையம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதள விவரம் எண் : EEKBBRRI (32938/2024 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பரிசீலி யர்ப்பு : 9035.42 ர. மீ

கேர்வா மனைகள் : 39

ஓதுக்கி மனைகள் : 38

மனைப்பரிசீலி எல்லை

நிலையுதள சாலை

பொது ஓதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீள்களாக மீதமுள்ள மனைப்பரிசீலி பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ரட்டங்களைப் பரப்பளவு : 2871.40 ர. மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஓதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கு ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 38.75 ர. மீ (0.63 %)

II. நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாக்கல் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 35.50 ர. மீ (0.57 %)

குவாட்ரட்டங்களுக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை அல்ல 1.50 X 1.50 அடியில் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந. நி (மு) கு. வ. நுறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தும்.
- இம்மனைப்பரிசீலிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளவிற்குள்ளும் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அனுதினமே மேற்கொள்ள வேண்டும்.
- நிலை உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிப்பைப் பின்பற்றி அங்கு மனைப்பரிசீலிக்கு நோட்டீஸ்துட்ப ஓப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பினை ஏற்படும் மனைப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ்துட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்விருப்பமும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
- விதிகளுக்குப்பின் மனைகளை விற்றவன் செய்யும் பொது இன்சூரன்ஸின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையம். நகல் மனை வங்குப்புகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலி வரையத்தின் எந்த வித பற்றும் இன்றி மனைப்பரிசீலி துறையினால் அளிக்கப்படும் நிர்ந்தர தகவல் பகரை குவாட்ரட்டங்களுக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீதிநிலையின் எல்லைப்பிடித்து 3.0 மீட்டர் அல்ல எவ்வாறு கட்டப்படும் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், தாள்வாய்கள் மற்றும் இறுக்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடைய எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்குள்ளால் அருகிலுள்ள மருதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பரிசீலி அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிரத்திய மனைப்பரிசீலி இடத்தினை அருத்துள்ள சாலைமீது மட்டத்திவிடுத்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னளவு மனைப்பரிசீலி சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பரிசீலி நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம. ந. ஊ. அ. (TVR) SWP எண்: 66/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

