

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Alangudi, and taluk
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
17100.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ஆலங்குடி ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், வலங்கைமான் வட்டம், ஆலங்குடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.என்கள்: **31/3** - ல் அமையப்

குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலிதான மனைகள் அமையப் தேயில்லுடய ஒப்புதல் வரையலம்.

இலையுதவு விண்ணப்பம் எண் : FBW5VFOL (39751/2024 TVR)

மனவம்பிளிஷின் மரபு	: 17100.00 ச. மீ
கோரிய மனைகள்	: 130
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 121, ஒதுதரர் உபயோகம்-1 வீடுகள் 2.
EWS மனைகள்	: 38-49,62-73 (24 Nos) = 1338.10 ச. மீ (10.73%)

நிலையியுள்ள சாவை

(உத்தேச சாவைப் பயன்பாவு நீங்கலாக மீதுமுள்ள மனைப்பிடிவு பயன்பாவுிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

- வாது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் டிடி துணைக ள் டிடிவகக் கம்பி டி 1% ள் டிவகக் கம்பி):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு : 72.65௪. மீ (0.58 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாக்கல் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 71.46ஈ.மீ (0.57 %)

மீவை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாவை அரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் எனும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

உதவி இயக்குநர்,
 வாஸிட்ட நகர் உயரநிலை ஆய்விதழ்
 நிருவாகி, வாஸிட்ட.



சீ. சந்திர சேகர்
 சிஎவ்/உதவி வரைவாளர்

சு. சதீஸ்
வரைவாளர் நிலை - III

கோ. மலர்கொடி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் உபரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

