

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

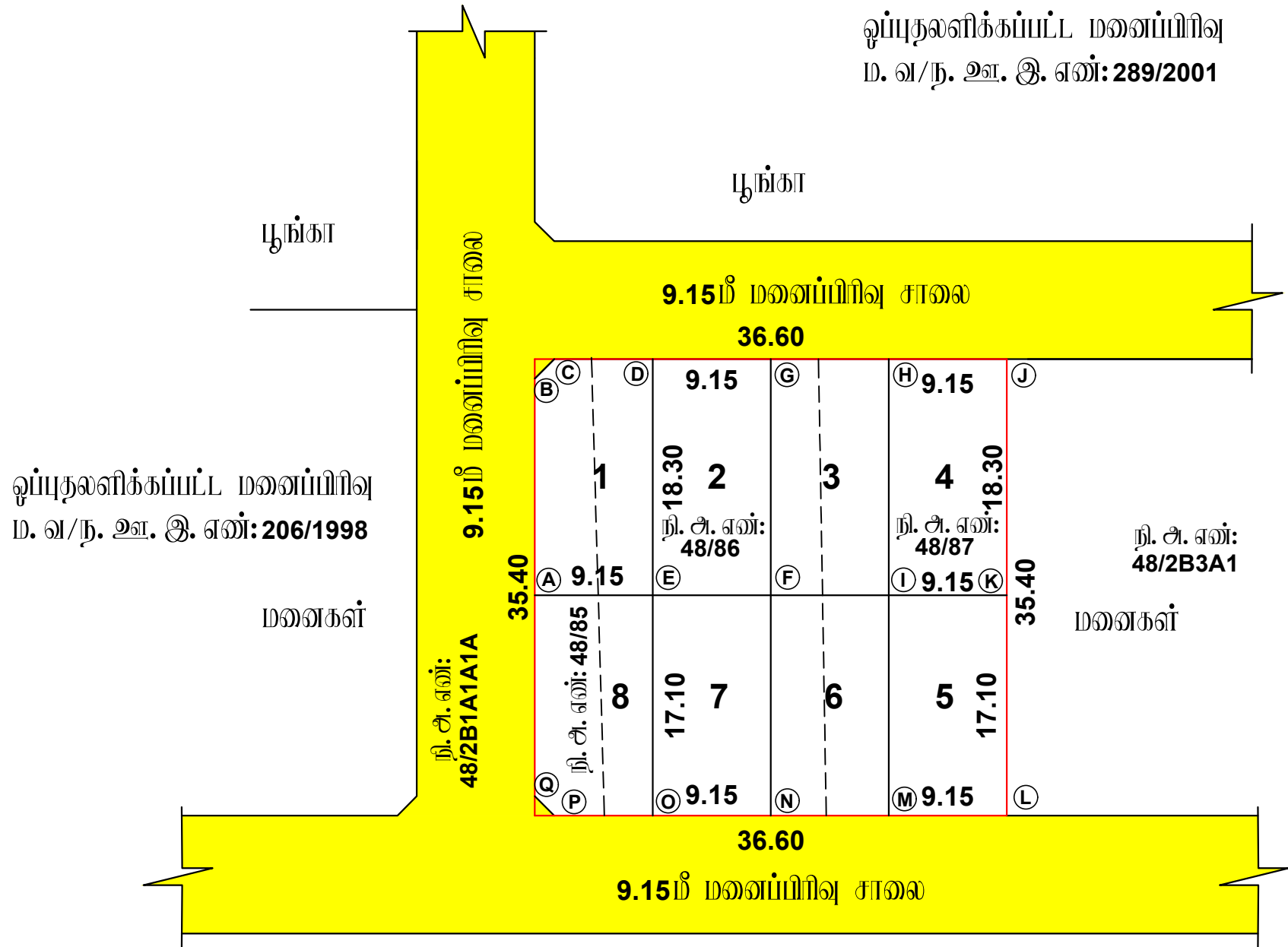
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



விற்பனைக்குரிய பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை குடியிருப்பு மனைகளாக மாற்றம் செய்யப்பட்டது

மனை எண்:1	-	ABCDE	-	166.32	ச. மீ
மனை எண்:2	-	DEFG	-	167.44	ச. மீ
மனை எண்:3	-	FGHI	-	167.44	ச. மீ
மனை எண்:4	-	HIJK	-	167.44	ச. மீ
மனை எண்:5	-	IKLM	-	156.46	ச. மீ
மனை எண்:6	-	FIMN	-	156.46	ச. மீ
மனை எண்:7	-	EFNO	-	156.46	ச. மீ
மனை எண்:8	-	AEOPQ	-	155.34	ச. மீ

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தி/

கீழ்க்காவாதுக்குடி ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்
நி.அ. எண்கள்: **48/85,48/86 & 48/87** - ல் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்
298/2001 - ல் விற்பனைக்குரிய பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு 6
மாற்றப்பட்ட ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : **1:400** (அளவுகள் மீட்டர்)

இலையுதள விண்ணாய்வு எண் : **FHZBVPO5 (28095 / 2024 TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிறகின் பரப்பு : **1293.00** ச. மீ

மனைப்பிறகின் எல்லை

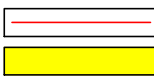
நிலையிலுள்ள சாலை

நுழை நுடக்கு : **12.00** மீ அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். **18, 16** ந.நி(ம)கு.வ. நிறை நாளி. **04.02.2019** **31.01.2020** - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிறகிற்கு உள்வாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுவது இடத்தினை எந்தத்திறையாலும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்வாட்சி அலுவலர் அனுதி சென்று கொள்ள வேண்டும்.
- நில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிறகிற்கு நோழிக்குட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் மனைப்பிறகிற்கு வழங்கப்பட்ட நோழிக்குட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவீழும் இவ்வித நகர் ஊரமைப்பு நிறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்படான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறகை வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இவ்வித மனைப்பிறகை நிறைவேற்றவில்லை அளவிடாத நிறைந்த தகவல் பலகை நுழை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறைந்தமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
- நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறகை ம.வ/ந.உ.இ.எண்:**398/1999** - ல் விற்பனைக்குரிய பொது உபயோகத்திற்கு என ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றுழிக்கை கூடநம் ந.க.எண்:**4367/2019/TCP2** நாளி:**14.08.2021**-ல்படி **8** குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

ம.வ/ம.ந.ந.உ.அ.அ (TVR) SWP எண்: **48/2024**



வாக

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

