

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

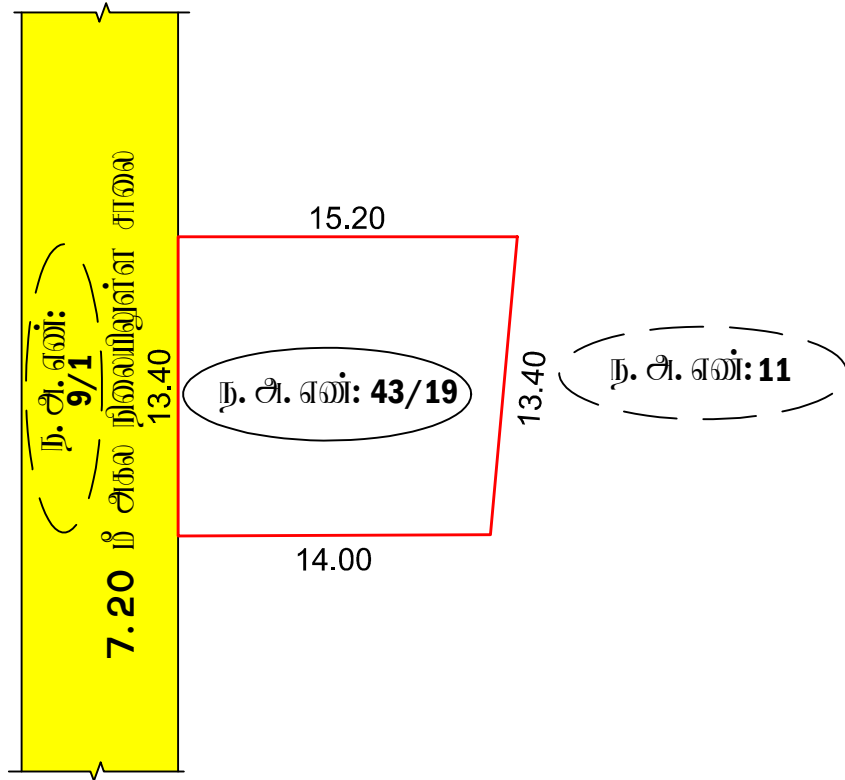
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

மன்னார்குடி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு-1, மினாக்-97, நகரளவு எண்கள்:9/34 (Old T.S.No.4591/1,4591/A)-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைக்கான மனை அமைப்பு நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வரையிடம்.(மன்னார்குடி விரிவு அமலிக்குத்தி திட்டம் எண்:07)

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இவையுள்ள விவரங்கள் எண் : FJGBM32Q (51803/2025/ TVR)

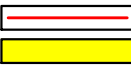
குறிப்பு:

மனையிலுள்ள பரப்பு : 196.20 ச.மீ

மனையிலுள்ள எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

வி



நிலை மூலக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
2. இம்மனையிலுள்ள உள்வாங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளவிற்கும் இடத்திலே எந்தத்திறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த திறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்வாங்கி அலுவலர் அனுதி சென்று கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளைக் கவனிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாகவும் ஏற்று அனுப்பப்பட்டபோது அல்லது மனையிலுக்கு நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்குவதில் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனையிலுக்கு அனுப்பப்பட்ட நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்புதல் என்னை மூன்றுவருடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விதிகளுக்குப்படி மனைகளை விநியோக செய்வும் பொது இல்லவாசலின் நமோடு நகர் ஊரமைப்புத்திறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகல் மனை வார்டுமன்றங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிலுக்கு வரையத்தெ எந்த வித பரப்பும் இன்றி மனையிலுக்கு திறையாலும் அளவிடப்படும் நிந்தந் நகல் பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிந்தந்நகர் மரிசைக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

D. வி/DT. ந. ஊ. அ. (TVR) SWP எண்: 14/2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

