

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
21100.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ஆஷர் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், வலங்கைமான் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆஷர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி. அ. எண்கள்: 64/1, 72/1, 73/2,3, 75/6A,6B,7A,7B,8,9, 10,11, 12,13, 15, 16A, 75/16B,16C,17,18,19,20A,20B & 81/5 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிழிவிடுதலான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதள விவரம் எண் : G1WG9H7D (22728/2024 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிழிவுப் பரப்பு	: 21100.00 ச. மீ	
கோரிய மனைகள்	: 102	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 99	
EWS மனைகள்	: 20-25,60-63,66-70,73-76,78-83,86-91 (31 Nos) = 1573.25 ச. மீ (10.64%)	

மனைப்பிழிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பேரூது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிழிவுப் பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் றுவைடுகளுக்குள்ளிப் பரப்பளவு	: 6321.30 ச. மீ	
2. பூங்கா - 1	: 908.85 ச. மீ	
3. பூங்கா - 2	: 637.65 ச. மீ	
கொத்த பூங்கா பரப்பு	: 1546.50 ச. மீ (10.46%)	

பேரூது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு):

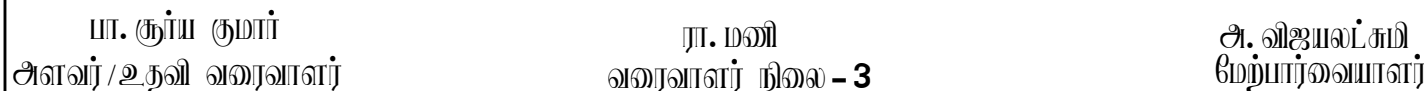
I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 86.45 ச. மீ (0.58 %)	
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரமான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 87.85 ச. மீ (0.59 %)	

றுவை றுடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நான். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிழிவுக்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அலாபி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிழிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிழிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித றுவைடுவியும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அள்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விழ்பனைக்குள்படான மனைகளை விழ்பனை செய்யும் பேரூது இன்வாவையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரையடத்தே எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிழிவு துவடானமிலில் அளவிலான றிறந்தர நகலில் பகை றுவைடு பேரூதுமக்கள் பார்வைக்கு றிறந்தரமாக மிரகிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- றீர்நிலையின் எவ்வையிலிருந்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களுமே அமிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாழ்க்காடல், காடளாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலாழீர் ஷடகாடல் ஆகியவை தவடபடாயம் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் ஷெர்ள்பெருத்திளால் அருகிலுள்ள பருதிகள் பாதிக்கப்படலாயும் இம்மனைப்பிழிவு அமிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிரவந்தாய மனைப்பிழிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாவையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னரே மனைப்பிழிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனை எண்கள்: 20-25,60-63,66-70,73-76,78-83,86-91** ஆகியனவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஓடுங்கினைப்பு அல்லது மனை உட்பிழிவு செய்தல் கூடாது.
- உத்தரவு கடித்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிழிவு நியந்தனைகள் தவறாது கவடபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

உதவி இயக்குநர் (வா),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

