

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கீ. சந்திர சேகர்
அனல்/உதவி அலுவலர்

க. கந்தன்
அலுவலர் தலை - 3

கோ. மய்கொடி
தொழிலாளர்

மாவட்ட நகர் அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

வடகனிடம் அளவீடு

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், கோட்டச்சேரி அளவீடு ஒன்றியம், வடகனிடம் அளவீடு (ம) கிராமம்,
புல. எண் : **74/6A1, 76/2A1** - ட் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிடித்தான தோழிப்புட ஒப்புதல் அமைப்பு

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

அமைப்பு அமைப்பு எண் : **G5X4EHUV (49908/2025/TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிடிப்பு பரப்பு : **3899.00** ச. மீ
கோடு மனைகள் : **12**
ஒதுக்கிய மனைகள் : **12**

மனைப்பிடிப்பு எல்லை
நிலையுள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலை பரப்பை நீக்கலாக மீட்டுள்ள மனைப்பிடிப்பு பரப்பைக் கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்ட அளவீட்டை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குறைபாடுகளைப் பரப்பளவு : **1181.62** ச. மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8)) - ட் மடி தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

- 1. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **16.18** ச. மீ (0.59 %)
- II. நகராட்சிக்கு உத்தேச மற்றும் பின்புறமான கட்டிடத்திற்கான : **15.84** ச. மீ (0.58 %)
(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

குறைபாடு : **12.00** மீ அகல சாலை அல்ல **1.50 X 1.50** அளவுக் கேள்வி.

நியந்தனைகள்:

- அரசாண எண். **18, 16** ந. ந. (ம) கு. அ. ந. ந. நாள். **04.02.2019 31.01.2020** - ட் விதிகள் அமைப்பில் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிடிப்பு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளவீட்டின் அடிப்படையில் உத்தேச வந்ததுமையால் நிக் அத்தேச நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், உத்தேச வந்ததுமையால் நிக் அத்தேச நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நிக் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் அல்லாதவையாகவும் அல்லது மனைப்பிடிப்புக்கு தோழிப்புட ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பளவு ஏற்றப்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிடிப்புக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிப்புட ஒப்புதல் எல்லை குறிப்பிட்டு இவ்விதம் அலுவலகம் துறையால் அளவீட்டைப் பற்றி செய்யப்படும்.
- அப்படிக்கட்டிடம் மனைகளை அப்படிக்கட்டிடம் பொது இல்லாதவையின் நகராட்சி நகர் அலுவலகத்திற்கு ஒப்புதல் அளவீட்டில் அமைப்பு நகர் மனை அளவீட்டிற்கு கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளவீட்டில் மனைப்பிடிப்பு அமைப்புத்தேச உத்தேச பற்றும் இவ்விதம் மனைப்பிடிப்பு துறையினால் அளவீட்டை பற்றி நகர் மனை குறைபாடுகள் பற்றி பொதுமக்கள் பற்றிக்கு நியந்தனாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
- நீதிமன்றம் எல்லைப்பிடிப்பு **3.0** மீட்டர் அல்ல எல்லைப்பிடிப்பு கட்டிடங்களுக்கு அளவீட்டிற்கு மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன அளவீட்டை, கட்டிடங்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் அடிப்படையில் ஆய்வுகள் நடவடிக்கை எல்லை ஆய்வுப்பிடிப்பில் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன அருகிலுள்ள பகுதிகள் பற்றிக்கூடிய இம்மனைப்பிடிப்பு அளவீட்டினை செய்யப்பட வேண்டும்.
- பிரதான மனைப்பிடிப்பு அத்தேச அருகிலுள்ள சாலைகள் மட்டத்தில் குறைபாடு **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட பின்பு மனைப்பிடிப்பு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச கட்டிடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிடிப்பு நியந்தனைகள் தவறாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வி/ம. ந. அ. அ. (TVR) SWP எண்: **47/2025**

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

