

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

விசுவாசம் உடையதில்

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், விசுவாசம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
நி.அ. எண்கள்: 26/7A1B, 26/7A2, 29/1A1A, 29/2A, 29/3A, 29/5D1A1, 29/5D2,29/5D3, 33/1, 33/2A, 33/2B, 33/3, 33/4, - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை மனைகள் அமைப்பு தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வரையிடும்.

அளவு : 1:800 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)
இலையுறை விவரம் எண் : GFJG5BAM (53788/2025/TVR)



குறிப்பு:
மனைப்பிரிவுகள் மரபு : 26875.00 ரூ.பீ
கோரிய மனைகள் : 116
ஒதுக்கிய மனைகள் : 116+உட்கட்டிடமையாளர் உட்கட்டிடம்(1)ம(2)
EWS மனைகள் : 75 - 79.81-104.116 = 2036.07 ரூ.பீ (10.21%)

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை
நிலையுறைகள் சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைகள் மரபுள்ள நிலங்களை மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு மரபுள்ளவர்களுக்கு கைப்பிடித்து கொடுக்கப்படுகிறது)

உள்ளடக்கித் தரமானது ஒப்புதலிடப்படும்:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குடியிருப்புக்குகளை மரபுள்ள : 6942.86 ரூ.பீ
2. புங்கா (1.2 மற்றும் 3) : 2012.21 ரூ.பீ (10.09%)

பொது உட்கட்டிடம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தரமானது ஒப்புதலிடப்படும். 1% ஒதுக்கீடு):

- I. உள்ளடக்கித்தான ஒதுக்கீட்டின் மரபுள்ள : 102.96 ரூ.பீ (0.51 %)
II. துறைமுக மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்விசை கலகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் மரபுள்ள : 105.25 ரூ.பீ (0.52 %)

குறை குறை : 12.00 மீ அகல சாலை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படும் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம)கு.வ. துறை நான். 04.02.2019, 31.01.2020 - ன் விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தின் அந்தந்தவாழ்நிலை ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், அந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வுருவம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில அமைப்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரபுகளைக் கையாடப்படும் ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கியதால் மரபு ஒப்புதல் நடவடிக்கை குற்றத்தை ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் என்னும் குறிப்பிடப்படும் இவற்றை நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்களத்தில் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விடுவனக்குட்பட்ட மனைகளை விடுவன செய்யும் பொது இன்னவையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் வரையுடல் மனை அமைப்புகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையுடல் அந்த வித மரபு மற்றும் இவற்றை மனைப்பிரிவு நுவலையில் 6' x 4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பகை குவம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் குறித்ததாக மிகுக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நிர்வகியின் எல்லைப்பிடித்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்வகையான கட்டிடங்களும் அமைக்கக்கூடாது.
8. பாசன அமைப்புகள், கால்வாய்கள் மற்றும் இயந்திர வகைகள் ஆகியவை தடையடைய எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள மருதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு செய்யப்பட வேண்டும்.
10. மின்நகர மனைப்பிரிவு இடத்தின் அருத்துள்ள சாலைகள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னர மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. EWS மனை எண்கள்: 75 - 79.81 - 104.116 ஆகியவற்றின் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கிவரப்படும் அல்லது மனை உட்கட்டிடம் செய்யக் கூடாது.
12. உத்தரவு கட்டுத்தல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மரபு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வி. ம. ந. ஊ. அ. (TVR) SWP எண்: 16 /2026



வரைவரை நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

