

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

விசுவாசம் உடையதில்

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், விசுவாசம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,  
நி.அ. எண்கள்: 26/7A1B, 26/7A2, 29/1A1A, 29/2A, 29/3A, 29/5D1A1, 29/5D2,29/5D3, 33/1, 33/2A, 33/2B, 33/3, 33/4, - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை மனைகள் அமைப்பு தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வரையிடும்.

அளவு : 1:800 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)  
இலையுதர விவரம் எண் : GFJG5BAM (53788/2025/TVR)



குறிப்பு:  
மனைப்பிரிவுகள் மரபு : 26875.00 ரூ.பீ  
கோரிய மனைகள் : 116  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 116+உட்கட்டிடமையாளர் உட்கட்டிடம்(1)ம(2)  
EWS மனைகள் : 75 - 79.81-104.116 = 2036.07 ரூ.பீ (10.21%)

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை  
நிலையுதர சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீக்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கித் தரமானது ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ருக்குகளைப் பரப்பளவு : 6942.86 ரூ.பீ  
2. புங்கா (1.2 மற்றும் 3) : 2012.21 ரூ.பீ (10.09%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தரமானது ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

- I. உள்ளடக்கித்தான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 102.96 ரூ.பீ (0.51 %)  
II. துறைமுக மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்விசை கலகத்திற்கான (TANGEDCO ) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 105.25 ரூ.பீ (0.52 %)

குறை குடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம)கு.வ. துறை நான். 04.02.2019, 31.01.2020 - ன் விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையையாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில அமைப்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மாதிரிவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஒப்படைக்கப்பட்ட குற்றத்தை ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்களத்தில் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விழைவுக்குள்ளான மனைகளை விழைவு செய்யும் பொது இன்னவையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை அமைப்புகளுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்த எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுவலையில் 6' x 4' அளவிலான நிர்ந்தர நகல் பகை குவாட்ருக்கள் மாற்றவகை நிர்ந்தரமாக மிகுதிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நிர்வகியின் எல்லைப்பிட்டு 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைக்கக்கூடாது.
8. பாசன அமைப்புகள், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆவண தடையடமால் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள மருதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு செய்யப்பட வேண்டும்.
10. நிர்ந்தர மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலைமீது மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னரி மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 11.EWS மனை எண்கள்: 75 - 79.81 - 104.116 ஆவணவழிவரை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கிவரையட அல்லது மனை உட்கட்டிடம் செய்யக் கூடாது.
12. உத்தரவு கட்டுத்தல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வி. மா. ந. உ. அ. (TVR) SWP எண்: 16 /2026



வரைவரை நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திருவாரூர் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

