

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் அரவமப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருவாரூர்மனக்கம் அலாட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், திருவாரூர்மனக்கம் அலாட்சி (ம) கிராமம் து.அ.எண்கள்: 73 /3 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிடித்தகன மனைகள் அமைப்பு நோட்டீஸ்டுப் ஸ்புநல் அரையம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதள விவரம் எண் : GQ43VD92

குறியீடு:

மனைப்பிடிச் ஸ்பு : 1800.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 09

ஓதுக்கிய மனைகள் : 09

மனைப்பிடிச் எவ்வை

நிலையிலுள்ள சாவை

பொது ஓதுக்கீடு:

(அத்தேச சாவை ஸ்புளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிடி ஸ்புளவுஅிற்கு கவக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தரமதாக ஸ்புவடைக்கப்பட்டவை:

1. அத்தேச சாவைகள் மற்றும் குவைடுடக்குகளிச் ஸ்புளவு : 244.57 ச.மீ

2. சாவை வித்திரிப்பு ஸ்புளவு : 166.01 ச.மீ

பொது அமபோகம் (TNCDBR, 47(8) -ல் ஸ்டு தரமதாக ஸ்புவடைக்கப்பட்ட 1% ஓதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்ளவு ஓதுக்கீட்டின் ஸ்புளவு : 18.12 ச.மீ (1.30 %)

II.தமிழ்நாடு இச் அற்புத்தி மற்றும் மின்பமிரான கழகத்திற்களவு : 12.33 ச.மீ (0.88 %)

(TANGEDCO) ஓதுக்கீட்டின் ஸ்புளவு

உள்ளாட்சிக்கு ஆளவு எண் 2759/2026 டுடம் தரமதாக ஸ்புவடைக்கப்பட்டுள்ளது

குவைடு டுடக்கு : 12.00 மீ அகல சாவை அரை 1.50 X 1.50 விடப்படச் லேவீரும்.

கட்டிட. அரம்பு : 7.20மீ டுதல் 12.0மீ அரையிலான சாவைக்கு 1.50மீ விடப்படச் லேவீரும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணவு எண்.18, 16 து.நி(ம)கு.அ.துறவு தாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ல் வித்திகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிடிஅிற்கு உள்ளாட்சி இலுதி ஸ்புநல் அளவீடுமுள்ள இடத்திலுளவு ஏற்றத்துறையுதும் திலு ஆதிதர தடவுக்கை மீறக்களவுள்ளபய.விவலை எவீரும், ஏற்ற துறவுக்களவுகள் திலு ஆதிதரப்பட்டபயல் மாவட்ட.அருளவு அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவிவலை எவீரும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அலுதி பொது களவுள்ள லேவீரும்.
- திலு அமலம் குறித்து அனுப்பப்பட்ட சாவுதகன் மற்றும் மரிசுவைக்கு மரம்பிக்கப்பட்ட ஆளவும்கள் சமியாவலையல் எவீறு அனுப்பப்பட்டபோ அல்லது மனைப்பிடிஅிற்கு நோட்டீஸ்டுப் ஸ்புநல் அனுப்பிததல் மரிப்பு ஏற்பட்டக்கட்டிய குழுவிலுளவு ஏற்படல் மனைப்பிடிஅிற்கு அனுப்பப்பட்ட நோட்டீஸ்டுப் ஸ்புநல் எவீவித டுவிவறுவிடும் இவீறி தல் அரவமப்பு துறவுமல் அளக்களவுல் ரத்து செய்யப்படுதல்.
- விழுவனைக்குள்ளான மனைகலுளவு விழுவனை பொது இன்லாவலையிச் தகபோடு தல் அரவமப்புத்துறவுமல் ஸ்புநல் அளிக்கப்பட்ட. அரைய. தல் மனை அளக்குபலர்களுக்கு கட்டபயம் அனுப்பப்பட. லேவீரும்.
- ஸ்புநல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிடி அரைய.த்துறவு ஏற்ற வித மரிதும் இவீறி மனைப்பிடி துறவுளையிளல் அளவிளான நிற்றர தகவல் பகலு டுடம் பொதும்கள் மரிதவக்கு நிற்றரமதாக மரிபிக்கப்பட. லேவீரும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீதிமலையிச் எவ்வையிலிருந்து 3.0மீட்டர் அரை எவீவிதமான கட்டிடங்கலும் அமவித்தித்திகள் மீறக்களவுள்ளல் கூடபய.
- மரசன அளக்களவு,காள்ளம்கள் மற்றும் இலுதலு மலுதீர் ஷடகாள் ஆவிலுளவு தடபட்டமல் எவீவித ஆக்கிரமப்பிவிதும் லேன்வர்பவருத்திதலால் அருவினுள்ள மருதிகள் மரித்க்கப்படபயதுதும் இம்மனைப்பிடி அமவித்தித்தி செய்யப்பட. லேவீரும்.
- மரிதரப மனைப்பிடி இடத்திலுளவு அருத்துள்ள சாவலையிச் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் அமார்த்தப்பட்ட மிள்வரே மனைப்பிடி சாவைகள் அமலக்கப்பட. லேவீரும்.
- அத்தரவு கழகத்திச் குறியிடப்பட்டுள்ள சிப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிடி நிபந்தனைகள் தலுதறு கலபிடக்கப்பட. லேவீரும்.

ID. வ/மா. ந. அ.அ. அ (TVR) SWP எண்: 53 /2026

அ.தவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அரவமப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

