

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 16/1

Singalanthi

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

15400.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கீ.சந்திர சேகர்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

க. சுதன்
வரைவாளர் நிறை - III

மேற்பார்வையாளர்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருத்துறைப் பூண்டி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப் பூண்டி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, சிங்களாந்தி, வார்டு-1, மிளாக்-01,
ந.அ.எண்கள்: 10 / 1, 10 / 2 (OLD S.F. NO. 16 / 1A, 1B, 1C, 1D, 1E1) -ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவித்கான மனைகள் அமைப்பு தோழித்துட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

(திருத்துறைப்பூண்டி விபிடி அபிவிருத்தி திட்டம் எண்:01)

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதள விவரம் எண் : H3MYW670 (44149 / 2025 TVR)

குறியீடு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 15400.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 81
ஒதுக்கிய மனைகள் : 81
EWS மனைகள் : 2 - 10, 61 - 71 (20 Nos) = 1224.46 ச.மீ (10.33 %)

மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் ருவைமுடக்குகளின் பரப்பளவு : 3551.06 ச.மீ
2. பூங்கா : 1189.20 ச.மீ (10.03 %)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 60.47 ச.மீ (0.51 %)
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான : 61.67 ச.மீ (0.52 %)
(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

ரூவை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்ரு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இ.த்தினை எத்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைவைக்கு சமர்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சமியாவையிலல் எவ்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழித்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றினை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழித்துட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அனர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்படான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வனெய்மன் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வான்குபளர்களுக்கு கட்டடமம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுவனவமினல் அளவிடான நிரந்தர தகவல் பகவை ரூவம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிகுறிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் ஷட்கால் ஆகியவை தடையடமம் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருத்திதனால் அடுகியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படமயும் இம்மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிரஸ்திய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னோ மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடித்ததில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனை எண்கள்: 2-10, 61-71 ஆகியனவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதிமின்றி மனை ஒடுங்கிவைப்பு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ. (TVR) SWP எண்: 19 / 2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

