

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Valangaiman
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

18250.00. Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

வலங்கைமான் பேரூராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், வலங்கைமான் வட்டம் மற்றும் பேரூராட்சி, வலங்கைமான் கிராமம்,
நி.அ.என்கள்: 110/2A1,2A2,2B,3,4,111/1,2,3,4,5 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான
மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் அமைப்பு வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதர விண்ணாய்வு எண் : H6AKGGIA (15216/2023/TVR)

குறியீடு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 18250.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 92
ஓதுக்கிய மனைகள் : 87
EWS மனைகள் : 53-66,74-87 (28 Nos) = 1372.19 ச.மீ (10.01%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஓதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுடைருடக்குகளின் பரப்பளவு : 4550.00 ச.மீ
2. பூங்காவின் பரப்பளவு : 1403.50 ச.மீ (10.24%)

பொது உபயோகம் (TNCDDR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஓதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 83.50 ச.மீ (0.61 %)
II.நுழைதாரு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கடிதத்திற்கான (TANGEDCO) ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 82.40 ச.மீ (0.60 %)

நுடை ருடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடயடல் வேண்டும்.

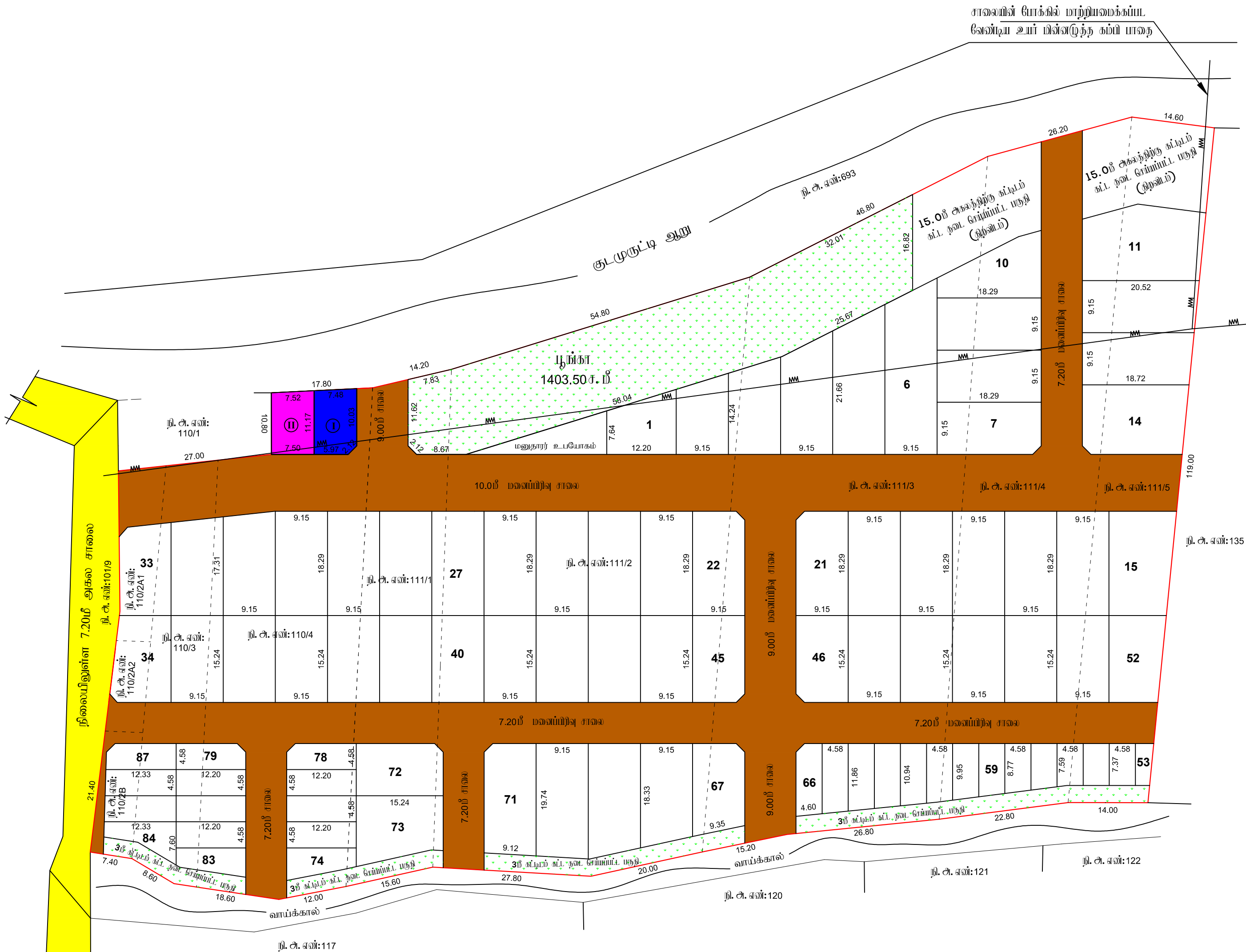
கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ அரைமனை சாலைக்கு 1.50 மீ விடயடல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம) கு.வ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
- இம்மனைப்பிரிவிடாக உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும்பொழுது இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வசூலாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசீகனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறித்தவை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்விடப்படும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குப்பாசான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வானைமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிடபாச நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக கிடைக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலைமின் எல்லைமிவிடுத்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களுக்கும் அமிவிடுத்துகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வளங்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையுள் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருந்திவால் அடுகிவள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமிவிடுத்து செய்யப்பட வேண்டும்.
- பிரத்திய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலைமின் மட்டத்திவிடுத்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்வரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனை என்கள்: 53 - 66, 74 - 87 ஆகியவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதிமின்றி மனை ஒதுக்கினைப்பு அல்லது மனை உட்டிவிவு செய்தல் கூடாது.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ID. வ/ID.A. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 05/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



மா. ஆய்வுதரன்
அளவு/உதவி அலுவலர்

இரா. மணி
அலுவலர் நிலை - 3

அ. அலுவலர்
தொழில்நுட்ப அலுவலர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

