

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

அசேஷம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அசேஷம் கிராமம்,
நி.அ.எண்: **245A/1B** -ல் அமைப்பு மனையிலிருந்து மனைகள் அமைப்பு,
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : **1:400** (அளவுகள் மீட்டரில்)
இலையுள்ள விவரம் எண் : **15J1382T (51946/2025/TVR)**

குறிப்பு:

மனையிலிருந்து பரப்பு : **7350.00** ச.மீ
கோவை மனைகள் : **26**
ஒதுக்கிய மனைகள் : **26**

மனையிலிருந்து எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனையிலிருந்து பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடக்கிக்கு தரமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

I. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குடை/குடைக்குகள் பரப்பளவு : **1630.72** ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ல் பாடி தரமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளடக்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **30.28** (0.52 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் இயல்புமாத கழகத்திற்கான
(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **30.74** (0.53 %)

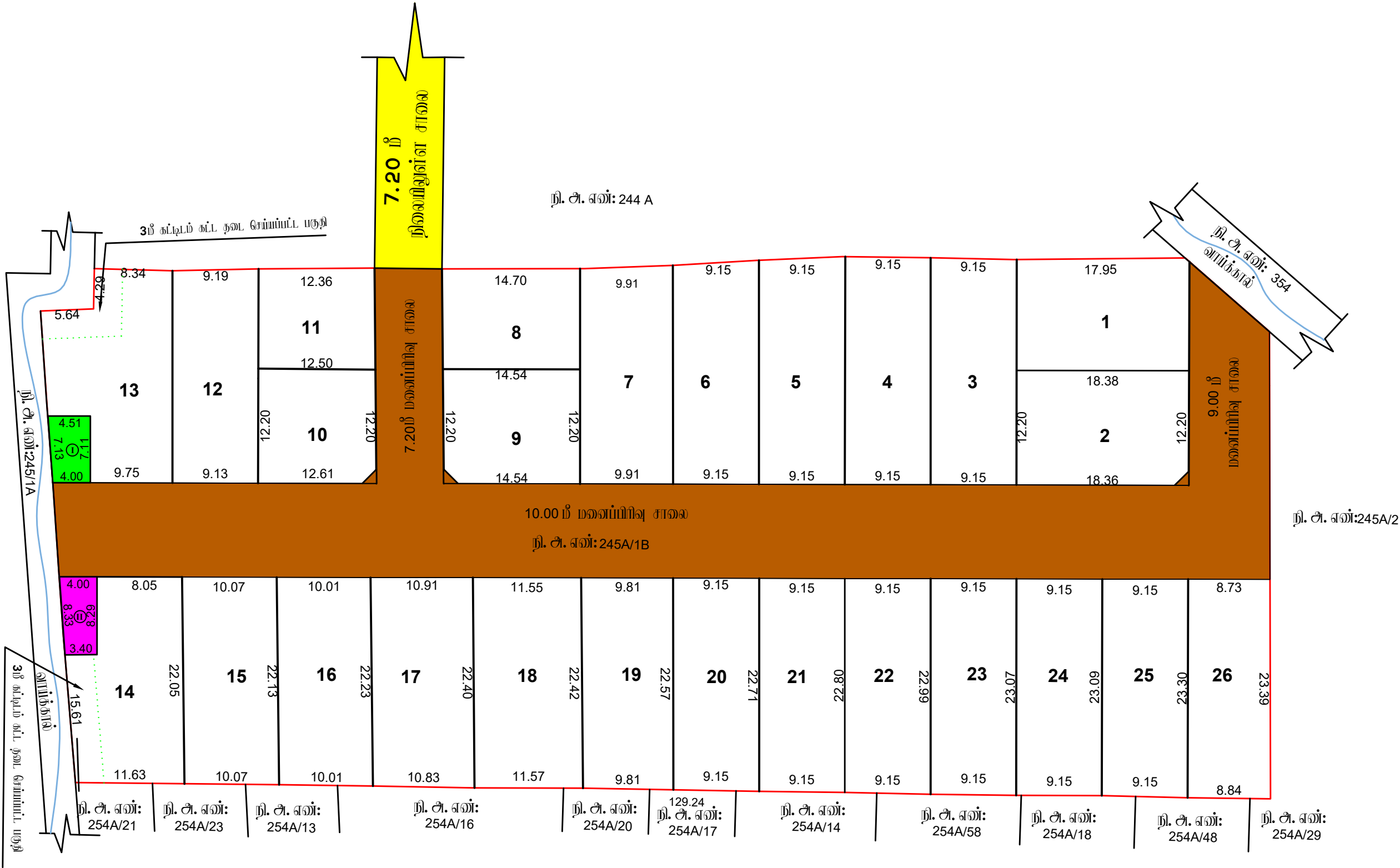
குடை குடைக்கு : **2.50** மீ அகல சாலை அரை **1.50 X 1.50** விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாண எண். **18, 16** ந.நி(ம) கு.வ. துறை நாள். **04.02.2019 31.01.2020** -ல் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
- இம்மனையிலிருந்து உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்படி இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாவட்ட அருளாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்லவென்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனையிலிருந்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனையிலிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நான் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கலாம் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாவணமில் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு நகல் மனை அளவுகோல்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிலிருந்து அரைபுத்தை எந்த வித பாத்ரம் இன்றி மனையிலிருந்து துவையலில் அளவிடப்பட நிர்ந்தர நகல் பகரை குடை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
- நீர்நிலையின் எல்லைவிடுத்து **3.0** மீட்டர் அரை எல்லைமாத கட்டிடங்களுக்கும் அமர்ந்திருக்கின்ற பிழைகள் எல்லாம் கூடாது.
- பாசன அமைப்புகள், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிவத்தில் ஆகியவை தடையடைய எல்லை ஆக்கியமைப்பிற்கும் கொள்ளப்படுகின்றபடி அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனையிலிருந்து அமர்ந்திருக்கின்ற செய்யப்பட வேண்டும்.
- பிரந்தர மனையிலிருந்து இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலைமீது மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனையிலிருந்து சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனையிலிருந்து நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: **15 / 2026**

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

