

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Agaraohai, Kudavasal taluk
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

6600.00Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

குடவாசல் பேரூராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், குடவாசல் வட்டம் மற்றும் பேரூராட்சி, அகரஓகை கிராமம் நி.அ. எண்கள்: 21/5, 21/6A & 21/6B

-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிவிடத்தான மனைகள் அமைப்பு தோழிக்குடும்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதர விவ்வம் எண் : IKPXNOB6 (44075 / 2025 TVR)

குறியீடு:

மனைப்பிவிடம் பரப்பு : 6600.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 25

ஓதுக்கிய மனைகள் : 25

மனைப்பிவிடம் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஓதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு தீங்குபடாத மீதமுள்ள மனைப்பிவிடப் பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

I. உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு : 2084.09 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஓதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 34.88 ச.மீ (0.77 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பின்பகிர்மான கழகத்திற்கான

(TANGEDCO) ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 38.27 ச.மீ (0.85 %)

ருவை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)ரு.வ.துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
- இம்மனைப்பிவிடங்களுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிவிடங்களுக்கு தோழிக்குடும்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிவிடங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குடும்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்முறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விதிகளுக்குப்பாசான மனைகளை விற்றவன் செய்யும் பொது இவ்வாவணியின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிவிட வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிவிட நுழைவாயிலில் அளவிடபவ நிரந்தர தகவல் பலகை ரூவல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிகுறிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைவிடிகுத்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமிகுத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருத்திதனால் அடுகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிவிட அமிகுத்தி செய்தப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்தப மனைப்பிவிட இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலைமீன் மட்டத்திலிகுத்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னளே மனைப்பிவிட சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறியிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிவிட நியந்தனைகள் துறையு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மர. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்:26/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

