

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vadakkusethi, Thiruvarur taluk
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

4520.50 Sq.m

PURPOSE

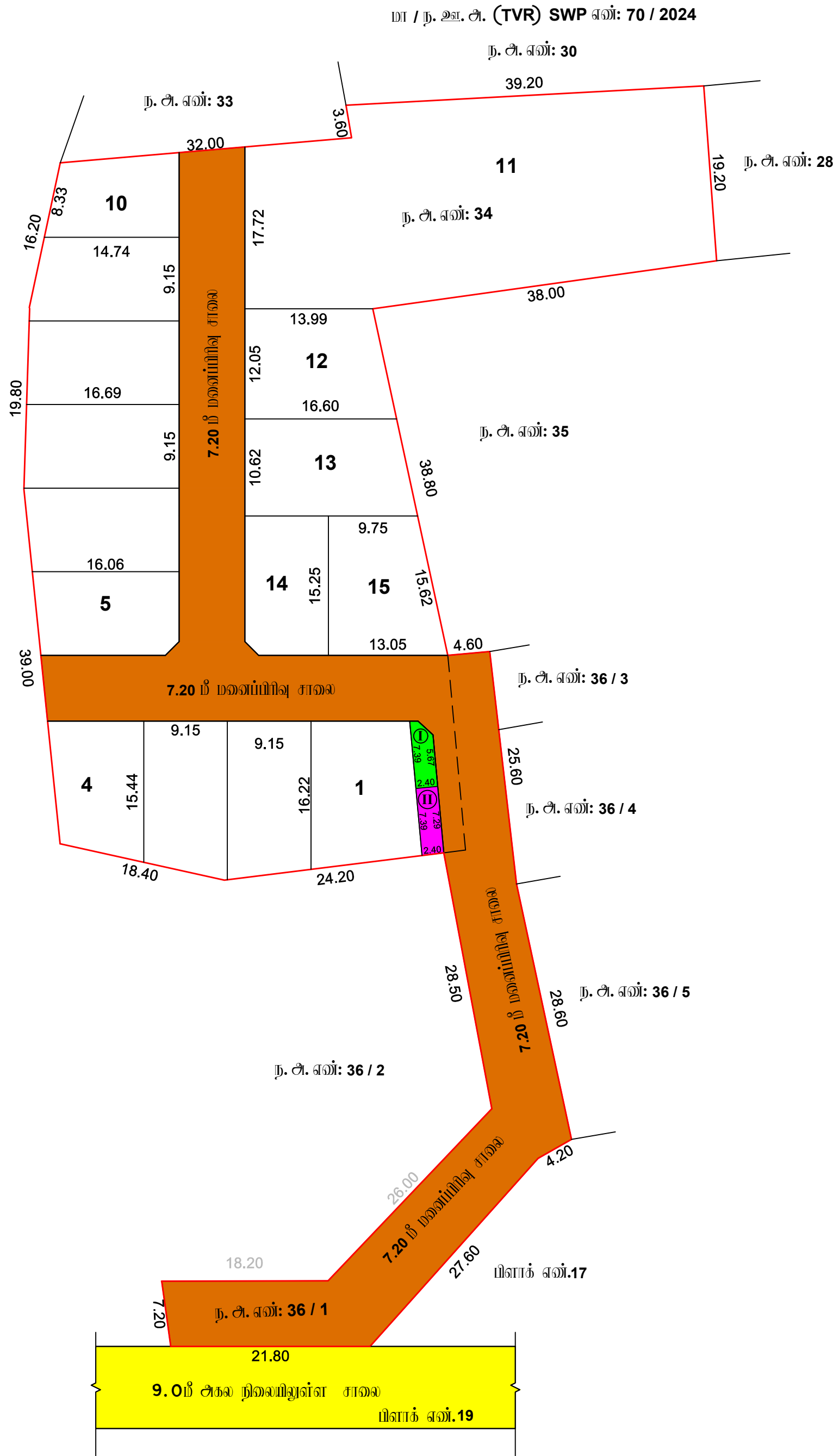
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவு/உதவி வரைபடம்



க. சுதீன்
வரைபடம் நகல்-3

கோ. மல்கொடி
தொழில்நுட்பம்

மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருவாரூர் நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு-2, மினாக-13, நகராட்சி எண்கள்:

34, 36 / 1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தோழிநுட்பம்

ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இவையுள்ள விவரம் எண் : IODWQ1LE (53443 / 2025 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிடிப்பின் பரப்பு : 4520.50 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 15

ஒதுக்கிய மனைகள் : 15

மனைப்பிடிப்பின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிடிப் பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

I. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ருக்குகளின் பரப்பளவு : 1388.52 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 16.36 ச.மீ (0.52 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பின்புறமான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 17.60 ச.மீ (0.56 %)

குறைவான பருத்து : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.நகராட்சி நாளி. 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிடிப்பு உள்பட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வசூலும் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில அமைப்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் அல்லாதவையாகவும் அல்லாத மனைப்பிடிப்புக்கு தோழிநுட்பம் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஒதுக்கப்பட்டிருக்கிறது குறித்து ஏற்கனவே மனைப்பிடிப்புக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிநுட்பம் ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிப்பும் இன்றி நகர் ஊராமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படும் நேரம் செய்யப்படும்.
- விதிகளுக்குள்ளே மனைகளை விநியோகம் செய்யும் பொது இன்வென்டியரி நகராட்சி நகர் ஊராமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிட நகல் மனை வார்டுமன்றங்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிடிப்பு வரையிடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிடிப்பு துறையினால் அளிக்கப்படும் நேரம் தகவல் மலரை குவாட்ரு மன்றங்கள் மாற்றவகை நிர்வாகம் மிகுபிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைப்பிடித்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைக்கக்கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடைய எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருத்தின்போது அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிடிப்பு அமைக்கப்பட்டு செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்தபடி மனைப்பிடிப்பு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிடிப்பு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிடிப்பு நியந்தனைகள் தவிர்ப்பு கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. அ. ந. அ. அ. (TVR) SWP எண்: 59 / 2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

