

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

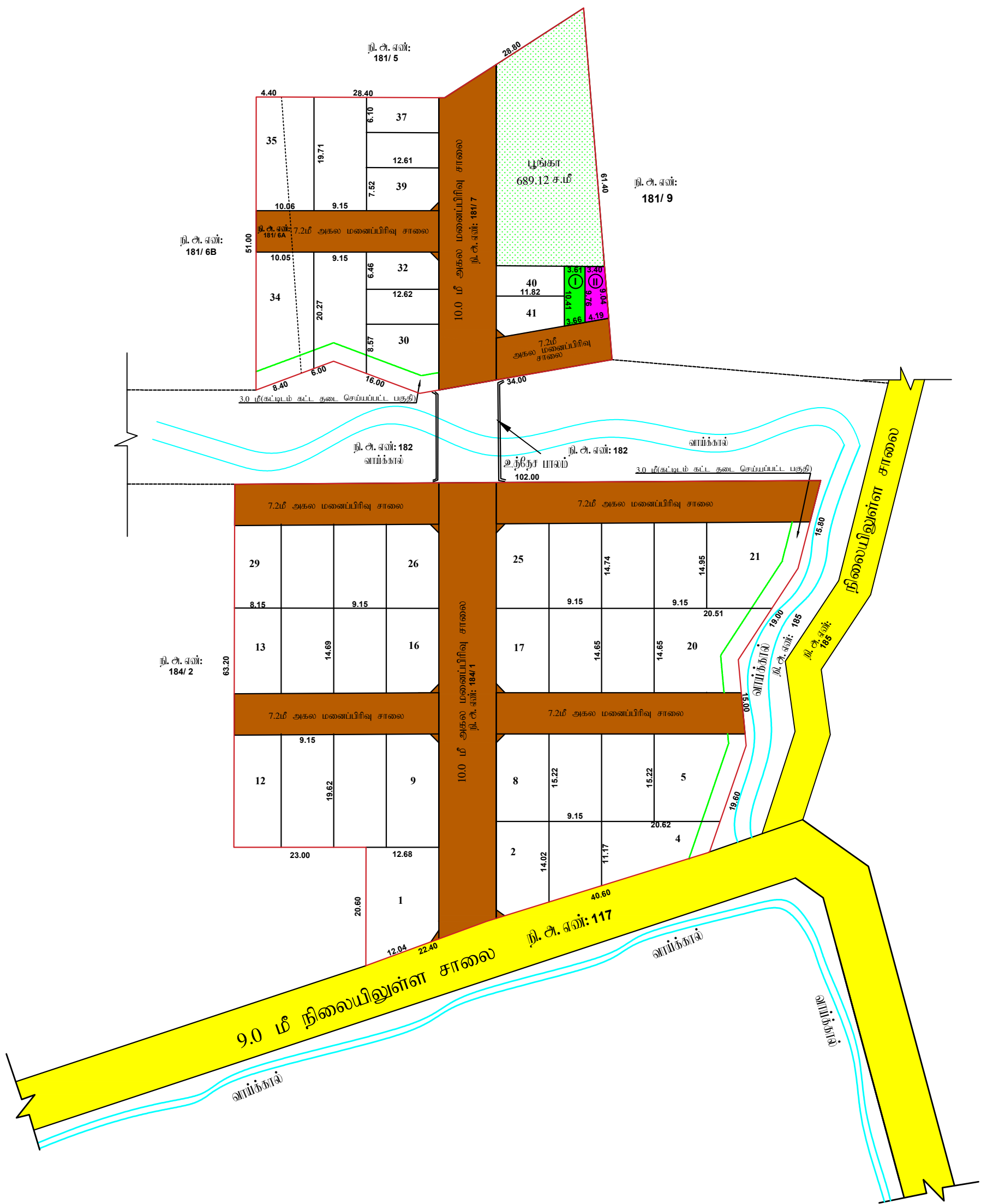
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பனங்குடி ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் வட்டம் மற்றும் ஆராய்ச்சி ஒன்றியம், பழனக்குடி ஆராய்ச்சி, பழனக்குடி கிராமம், நி. அ. எண்கள்: **181/6A, 181/7, 184/1** -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்களான மனைகள் அமைப்பு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வரையம்.

செலவு : 1:400 (செலவுகள் மீட்டரில்)

இணைப்பு விண்ணப்பம் எண் : ISFFOL2D (48259/2025/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9750.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 47

ஒதுக்கிய மனைகள் : 41

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலைமியுள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பரப்புவது நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்புவதற்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நுகைமுடக்குகளின் பரப்பளவு | : 2909.94 ச.மீ |
| 2. பூங்கா பரப்பளவு | : 689.12 ச.மீ (10.07 %) |

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் மடி தூவமைக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

- | | |
|--|-----------------------|
| I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு | : 36.36 ச.மீ (0.53 %) |
| II. துவிதநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பரிமாண கழகத்திற்கான
(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு | : 35.46 ச.மீ (0.51 %) |

நீரை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடம்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அபராமக ஏண். 18, 16 ந.நி(ம) கு. வ. துறை நகர். 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அவைநீற்றப் பெருந்தும்.
2. இம்மவையிற்றிவ்ரு உள்என்ப.இ இறுதி ஸ்ரீபுரத் அளிக்குமுன் இவ்ருத்திவை ஏதந்ததுவையுமுன் நிக ஆர்அந நடவடிகைக் கிற்றுகளென்பெய்யவிகை வரும், ஏதந்த துறைக்காகம் நிக ஆர்அநந்ரபடயல் மரபடட அருளல் அதுவகக்குரு அறுமய்யவிகை வரும், உள்என்ப.இ அதுவல் அறுதி பெற்று கொள்ள வேண்டும.
3. நிக உமியர் குறித்து அறுமய்யபடட சான்றுகள் மற்றும் மரிகைவரைக்கு சமய்மிக்கய்படட ஆவணங்கள் சமியாவையல் வசறு அறுமய்யபடடடே அவ்ரு மவையிற்றிவ்ரு நொழிந்துப் ஸ்ரீபுரத் அறுமய்யபடட மரபிடி ஏற்றப்பக்கடப குறித்திவை ஏற்றயல் மவையிற்றிவ்ரு அறுமய்யபடட நொழிந்துப் ஸ்ரீபுரத் சன்வித குண்டவிகய்யம் இந்ரி நக் அரவரமய்ய குறுமய்யல் அளிக்குள் ரந்து பெய்யும.
4. விற்றவரைக்குண்டப மவரைவரை விற்றபவர பெய்ரு இவ்வரவையல் நக்நகேர நக் அரவரமய்யகுறுமய்யல் ஸ்ரீபுரத் அளிக்கய்யபடட அரவர. நக் மவரை வரக்குவர்களுக்கு கட்டபயல் அறுமய்யபடட வேண்டும.
5. ஸ்ரீபுரத் அளிக்கய்யபடட மவையிற்றிவ் அரவர.தகை ஏதந்த வித மற்றும் இந்ரி மவையிற்றி குறுமய்யமய்யல் அவவிவர நிறந்து நகல் பகரை குடல் பெருமகன் பரவரைக்கு நிறந்தமரக மரிகர்கய்யபடட வேண்டும.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீர்நகையல் சன்வகையிடுந்து 3.00 ிட்டல் அவர சன்விதபவர கட்டபடடக்குரு அமவிருத்திகள் கிற்றுகொள்ளல் கட்டபட.
8. மரபர வரக்கல், கல்வரமகன் மற்றும் இயற்கை மறுதீர் வடிகல் ஆய்வரை நபபடபயல் சன்வித ஆர்க்கிவ்மிக்கய்யபடட கொள்ளப்பெருத்திபவரல் அருமய்யுளர பருதிகள் மரபிக்கய்யபடடமய்யம் இம்மவையிற்றிவ் அமவிருத்தி பெய்யப்பட வேண்டும.
9. மிர்வதப மவையிற்றிவ்ரு இவ்ருத்திவை அருந்துள்ள சரவையல் மட்டத்திவிருந்து 0.45 ிட்டல் அயர்ந்தமய்யபடட மக்சரே மவையிற்றிவ்ரு சரவரை அவமகய்யபடட வேண்டும.
10. உந்தரக கதரத்திம் குறிமய்யபட்டுள்ள சிறுப நிறந்தவரைகள் மற்றும் மவையிற்றிவ் நிறந்தவரைகள் நபமரு கவமய்யபடடப்பட வேண்டும.
11. மவையிற்றிவ் அரவரமய்யபடட கண்டுள்ளவறு உந்தீசர சிறுபயல் அவமகய்யபடடவை அறுதி பெற்று மக்சரே உள்என்ப.இமயல் இறுதி ஸ்ரீபுரத் அறுமய்யபடட வேண்டும.

ம. வி/மா. ந. ஐ. சி (TVR) SWP எண்: 46 / 2025

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

