

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருநாடூர் மாவட்டம், குடவாசல் வட்டம் மற்றும் பேரூராட்சி, அருள்முகம்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான மனைகள் அமைப்பு தொடர்ந்து

இணைப்புகள் விண்ணப்பம் எண் : JJGO7J8W (25285/2024 TVR)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 61

நிலைமியுள்ள சாலை

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

: 936.15 ₺. 10 (10.38 %)

(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு

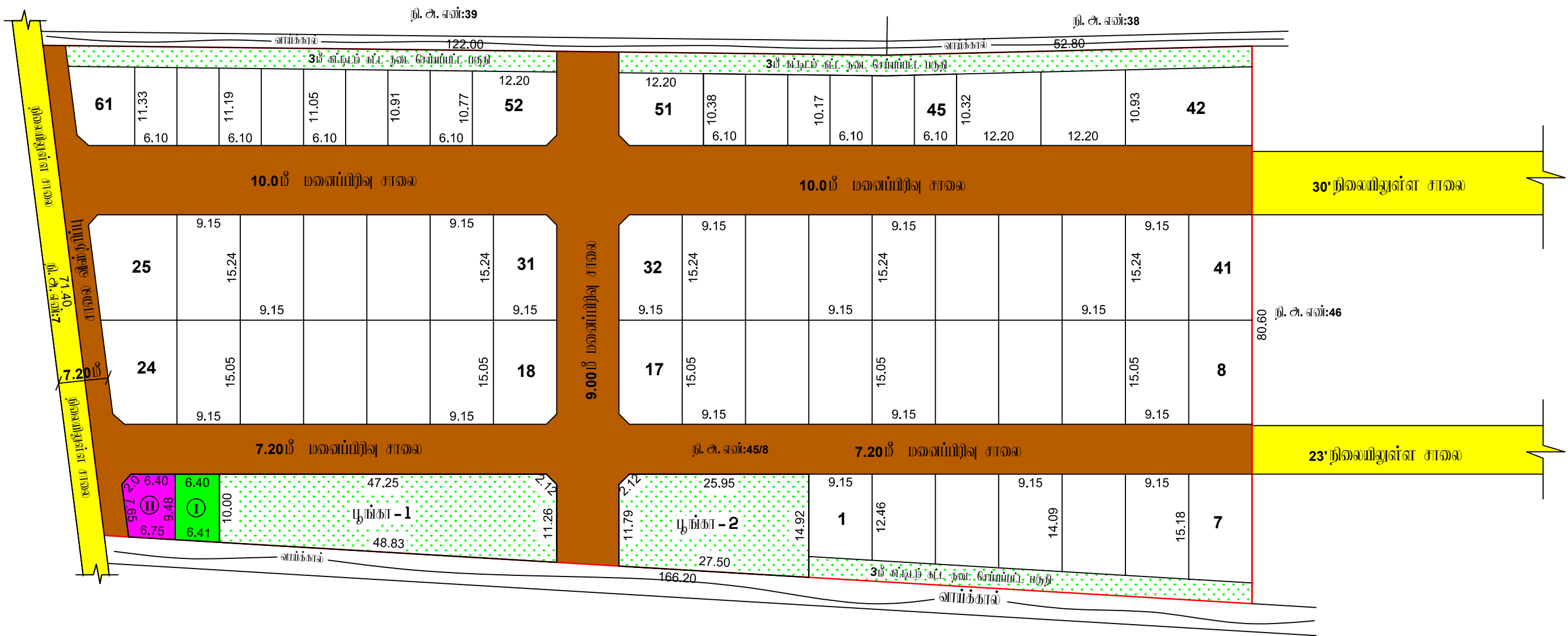
மீவை முடக்கு : 12.00 ரீ சுகல சாவல வறா 1.50 X 1.50 விடய்யல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16, து.நி(மு)கு, வ. துறை நடை. 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அவைத்தும் செயற்கும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற் று உள்வாட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள் இடத்திலை எந்தத்துறையாயும் நில் ஆட்சித் தடவடக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆட்சிப்பயட்டயல் மாட்டி எஞ்சாம் ஆணைக்கு ஆறுப்பயட்டயல் என்றும், உள்வாட்டி ஆணைகள் ஆறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில் உயிற் குற்றத்து அளிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாக அல்ல ஆறுப்பயட்டயல் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நோய்த்துட்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கவந்தல் பாதியு ஏற்றப்படக்கூடா நுழங்கலை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு அளிக்கப்பட்ட நோய்த்துட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஆரவையு துறையால் அளிக்கலால் ரத்து செய்யப்படுதல்.
4. விற்றவரைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்றவன் செய்யும் பேறு இன்னவையின் நகலோடு நகர் ஆரவையுத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய நகல் மனை அங்குமுயர்க்குக்கு கட்டப்படும் அளிக்கப்பட. வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தைய எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையாளியின் அளவிலான நிற்றத் தகவல் படைக நகல் செய்துமக்கள் மார்க்கன்கு நிற்றத்தமாக பிரசுரிக்கப்பட. வேண்டும்.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நிற்றவையின் எவ்வையிற்றது 3.0 டீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்கடும் அமிகிற்றதிகள் மேற்க்கொள்ளக் கூடாது.
8. யாசன் அங்கக்கால், கல்வாய்க்கள் மற்றும் இயற்கை மலையுரி அடிதல் ஆகியவை தடவட்டயல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் கொள்ளப்பெருகத்தலால் அருகிலுள்ள யருதிகள் பாதிக்கப்படவாயும் இம்மனைப்பிரிவு அமிகிற்றதி செய்யப்பட. வேண்டும்.
9. மிளந்தய மனைப்பிரிவு இடத்திலை அருத்துள்ள சாவையின் மட்டத்திலிற்றது 0.45 டீட்டர் உயர்த்தப்பட மின்னே மனைப்பிரிவு சாவைகள் அமைக்கப்பட. வேண்டும்.
11. உத்தரவு கட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிற்றத்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிற்றத்தனைகள் துறையு கவடபிடக்கப்பட. வேண்டும்.
12. EWS மனை எவ்வித: 45 - 50, 53 - 60 ஆகியவற்றிலை நகர் ஆரவையு துறையில் ஆறுமதிக்கின்றி மனை ஒற்றிக்கவையு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்துக் கூடாது.

ம. வி/மா. ந. இள. சி (TVR) SWP எண்: 30 / 2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

