

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

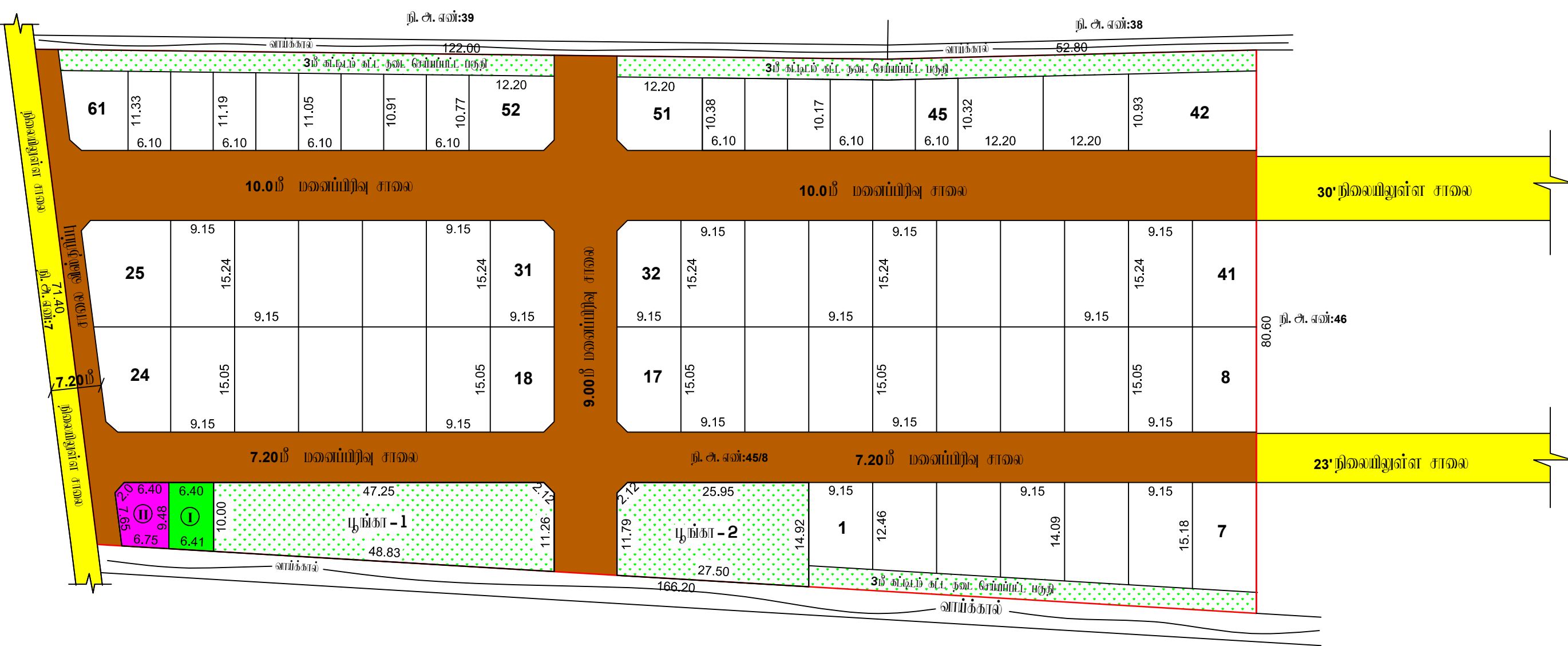
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சீ. சந்திர சேகர்
அளவீடு/உதவி அலுவலர்

இரா. மணி
அலுவலர் நிவாக - III

அ. விஜயலக்ஷ்மி
தொழில்நுட்ப அலுவலர்

மாடெல் நகர் அலுவலகம் அலுவலகம்

குடிவாசல் பேருராட்சி

திருவாரூர் மாடெல், குடிவாசல் வட்டம் மற்றும் பேருராட்சி, அருகில்
குடிவார்ப்பு மனவியிலிருந்து மனவிகள் அமைப்பு தோழிந்து

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)
இவையுள்ள அளவுகள் என் : JJGO7J8W (25285/2024 TVR)

குறிப்பு:
மனவியிலிருந்து மரபு : 12650.00 ச.மீ
கேள்ய மனவிகள் : 63
ஓதுக்கிய மனவிகள் : 61

EWS மனவிகள் : 45-50,53-60 (14 Nos) = 913.15 ச.மீ (10.13 %)

மனவியிலிருந்து எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஓதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலை மரபளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனவியிலுள்ள மரபளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

- 1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுழைவோடுகளை மரபளவு : 3636.25 ச.மீ
- 2. பூங்கா - 1 : 550.10 ச.மீ
- 3. பூங்கா - 2 : 386.05 ச.மீ
- : 936.15 ச.மீ (10.38 %)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் மடி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஓதுக்கீடு):

- I. உள்ளாட்சிக்கு ஓதுக்கீட்டின் மரபளவு : 62.30 ச.மீ (0.69 %)
- II. நகராட்சி மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாக்கல் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஓதுக்கீட்டின் மரபளவு : 66.65 ச.மீ (0.74 %)

நுழைவோடு : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாண எண். 18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தும்.
- இம்மனவியிலிருந்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இடத்திலிருந்து எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாடெல் அலுவலர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அனுதினமே பொது மனவிகள் வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரபீசன்களுக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகள் சம்பந்தமில்லை என்றும் அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனவியிலிருந்து தோழிந்து ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலிருந்து மனவியிலிருந்து வழங்கப்பட்ட தோழிந்து ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவீதம் இன்றி நகர் அலுவலர் துறையால் அளிக்கப்படும் துறை செய்யப்படும்.
- விதிகளுக்குள்ளே மனவிகள் விதிகள் பொது இல்லாதவையின் தகவலு நாள் அலுவலர் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அலுவலர் நகர் மனவிகள் அளிக்கப்பட்டு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனவியிலிருந்து அலுவலர் எந்த வித மரபும் இன்றி மனவியிலிருந்து துறையினால் அளிக்கப்படும் நிந்திர தகவல் பவக நுழைவோடுகளை மரபுக்கு நிந்திரமாத மரபுக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நிந்திரமையில் எவ்வளவிலிருந்து 3.0 மீட்டர் அரை எவ்வளவான கட்டிடங்களும் அமலாக்குதிகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- மாசன அளிக்கல், கல்களங்கள் மற்றும் இயற்கை மலுதீர் அடிகல் ஆகியவை தடையடால் எவ்வித ஆக்கியிலிருந்தும் வேள்ளப்படுகின்றன அருகிலுள்ள மருதிகள் பாதிக்கப்படலாம் இம்மனவியிலிருந்து அமலாக்குதல் செய்யப்பட வேண்டும்.
- மரபுதர மனவியிலிருந்து இடத்திலிருந்து அருந்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னீர மனவியிலிருந்து சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மரபு நிந்திரவைகள் மற்றும் மனவியிலிருந்து நிந்திரவைகள் தவறாது கவனமிடப்பட வேண்டும்.
- EWS மனவிகள் எண்கள்: 45 - 50,53 - 60 ஆகியவற்றிலிருந்து நாள் அலுவலர் துறையின் அனுமதியின்றி மனவிகள் ஒதிக்கியவையு அல்லது மனவிகள் உட்கியு சேம்தல் கூடாது.

ம. அ/ம. ந. அ. அ (TVR) SWP எண்: 30 / 2024

உதவி இயக்குநர்,
மாடெல் நகர் அலுவலர் அலுவலகம்
திருவாரூர் மாடெல்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

