

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari, and taluk
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

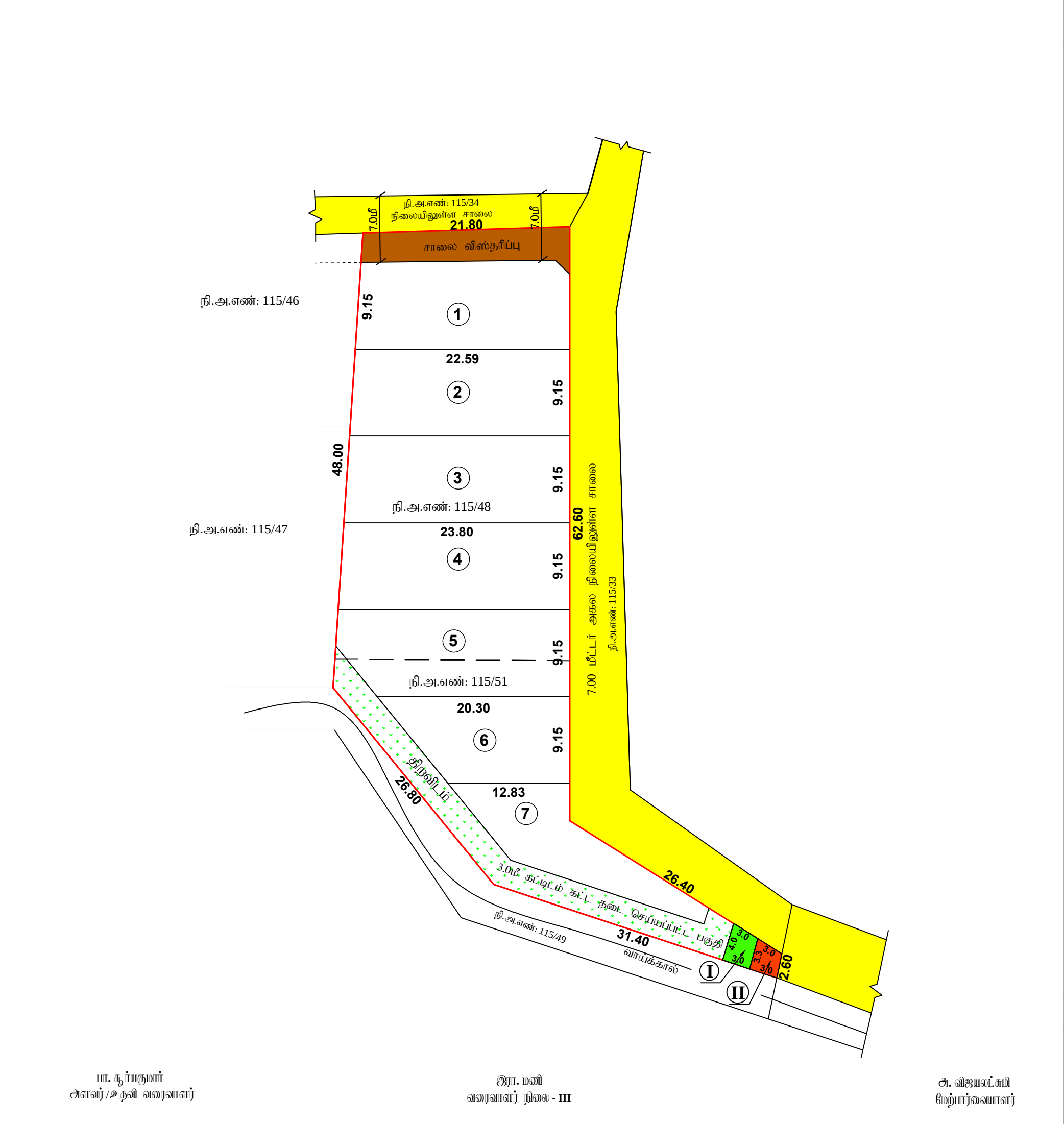
1565.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மா. சூர்யகுமார்
அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

இரா. மணி
வரைவாளர் நிலை - III

அ. விஜயலக்ஷ்மி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

உத்தமநாஸபுரம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், வலங்கைமான் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், உத்தமநாஸபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்கள்: **115 / 48, 115 / 51** - ல் அமையும் குடிமருப்பு மனைப்பிரிவிடமான மனைகள் அமைப்பு - தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்

அளவு : 1:100 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதள விவரம் எண் : **JKBC3BZR (14654/2023 TVR-1)**

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின பரப்பு : 1565.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 07
ஒதுக்கிய மனைகள் : 07 (1345.63 ச.மீ)
மனைப்பிரிவின எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:
(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஓப்படைக்கப்பட்டவை:
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலக்கூறுகளின் பரப்பளவு : 73.50 ச.மீ
பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஓப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு):
I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 10.75 ச.மீ (0.72 %)
II.நகராட்சி மின்உற்பத்தி (ம)பவ்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 8.60 ச.மீ (0.58 %)
கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
மூலக் குடக்கு : 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
நியந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம)கு.வ. நுவை நாள். 04.02.2019, 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
2. இம்மனைப்பிரிவிடக்கு உள்ளாட்சி இலாப ஓப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை ஏற்றத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்விடப்படும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விழிப்படைந்துள்ள மனைகளை விழிப்படை செய்து பொது இவ்வாறையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை ஏற்ற வித மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுவையிலுள்ள 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீதிநிலையின் எல்லைவிட்டுத்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைவிடத்தின் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் ஷட்கால் ஆகியவையால் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கொள்ளப்படுகின்றவால் அடுக்கியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைவிடத்தி் செய்யப்பட வேண்டும்.
9. உறுதுறையின் தடையின்மை சான்று வழங்கப்பட்ட பின்னர், மனுதரர் தனது சொந்த செலவில் நீர்வழிப்பாதைக்கு இடையே நின்று பாலம் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
10. மிருந்தாய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. உ. அ. (TVR) SWP எண்: 40/2023

உதவி இயக்குநர் (மே),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

