

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

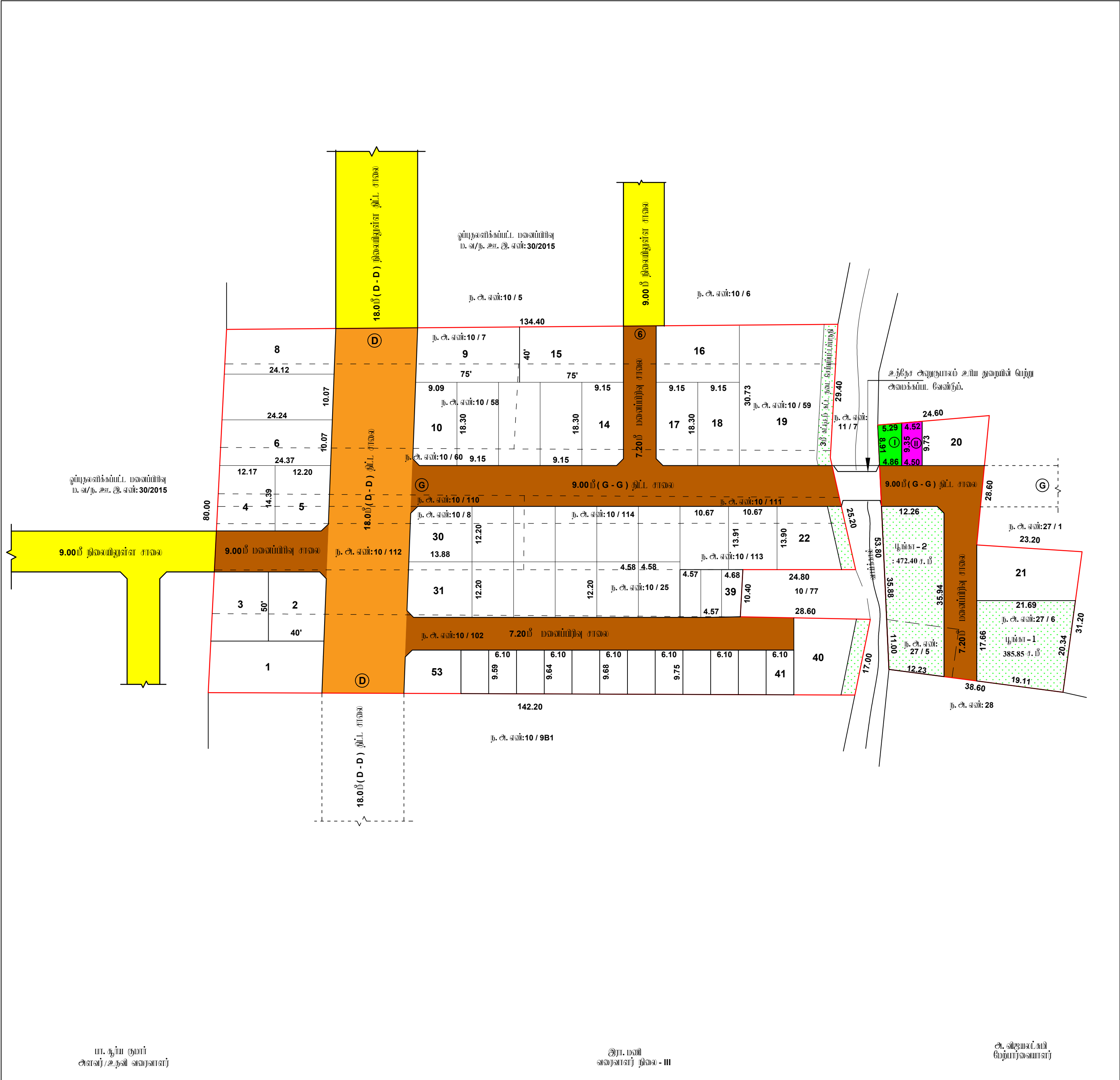
12329.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாண்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்

திருத்துறைப் பூண்டி ந

திருவாரூர் மாண்டம், திருத்துறைப் பூண்டி வட்டம் மற்றும் நக, ந. ச. எண்கள்: 10 / 7, 8, 25, 58, 59, 60, 102, 110, 11' வார்டு - ஏ, மினாக் - 04, ந. ச. எண்கள்: 27 / 5, 6 (OLD மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு நேரடித் திட்டம் ஒப்புதல் (திருத்துறைப் பூண்டி விலை அபிவிருத்தி திட்டம் எண்:01)

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)
இலையுதர விவரம் எண் : JPU402IC (23759/2024 TVR)

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவுகள் பரப்பு : 12329.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 46
ஒதுக்கிய மனைகள் : 52
EWS மனைகள் : 37-39,41-52 (15 Nos) = 852.25 ச.மீ (10.03%)

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை நிவாரணத்தின் சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பை நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பைக் கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்புதலுக்கான பரப்பை:

- உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ருக்குகளைப் பரப்பை : 3834.75 ச.மீ
- பூங்கா - 1 : 385.85 ச.மீ
- பூங்கா - 2 : 472.40 ச.மீ

858.25 ச.மீ (10.10 %)

பொது உபயோகம் (INCDBR, 47(8) - ன் படி தரப்படும் ஒப்புதலுக்கான பரப்பை 1% ஒதுக்கீடு):

- உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பை : 46.20 ச.மீ (0.54 %)
- நகராட்சி மன்றம் மற்றும் மின்சாரத் துறைத்துறை : 42.90 ச.மீ (0.50 %)

(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பை

குவாட்ருக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை அல்லது 1.50 X 1.50 அகலம் கொண்டது.

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ குறைவாக 12.00 மீ அல்லாத சாலைக்கு 1.50 மீ அகலம் கொண்டது.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாண எண். 18, 16 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நான். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அமைப்பைப் பொருத்தும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இ.நி.நி.வை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாண்ட வரம்பு அல்லாதது ஆகியவற்றை எவ்வாறு, உள்ளாட்சி ஆணைகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் எல்லா அறிவிப்புகளையும் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரடித் திட்டம் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பை ஒதுக்கியது குறிப்பிட்டு ஒதுக்கிய மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடித் திட்டம் ஒப்புதல் எவ்வாறு முன்வைக்கப்படும் இவற்றை நகர் ஊராமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
- விதிகளுக்குட்பட்ட மனைகளை விற்றவன் செய்யும் பொது இலாபத்தை நகராட்சி நகர் ஊராமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட, நகல் மனை வார்டுபுரட்சிக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் அளிக்கப்படும் நிபந்தனைகள் மீறாமல் இருக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நிபந்தனைகள் எவ்வாறு இருந்து 3.0 மீட்டர் அல்லாத வரம்பு கட்டிடங்களுக்கும் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடைய எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் உள்ளிடக்கூடாது அல்லது எவ்வித வரம்பு மீறும் பரப்பை அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- மின்சார மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலைமீது மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்சார மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனை எண்கள்: 37-39,41-52 ஆகியவற்றினை நகர் ஊராமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கியவையு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.

10, வி/மா. ந. அ. (TVR) SWP எண்: 22 / 2024

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாண்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாண்டம்.

மா. துரை குமார்
அளவு / உதவி அளவு

இரா. மணி
அளவு / உதவி அளவு

அ. விஜயலக்ஷ்மி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

