

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

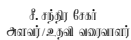
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



க. கதிர்  
வரைவாளர் நினைவு - III

கோ. மலர்கோடி  
மேற்பார்வையாளர்

அதேஷம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மனாவரத்தூட்டம் மற்றும் ஆராரி ஒன்றியம், அகிலம் ஆராரி (ம) கிராமம்,  
தி.அ.எண்: 113/2B7, 113/5A, 113/13A, 113/13B & 113/37 - டி ஆவணம் குடிநீர்த்  
மனவாரிபிடித்தல் மனவாரி ஆவணப் போட்டியில் ஒன்றிச் வருவதம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலாபநஷ விவரம் என் : K3FR3J26 ( 47926/2025/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவினம் மரப்பு : 4014.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 20

ஒருக்கிய மனைகள் : 17

மதவாழ்வியின் சந்தர்ப்ப

நினைவுகளின் சா

புதுச்சேரி:

(உத்தேச சாணைப் பரப்பளவு தீங்காக விருதுள்ள மனைப்பிடிப் பரப்பளவுகளுக்கு கண்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துணைாக வ்யவடக்க்யூட்டவன:

1. உத்தேச சாவகன் மற்றும் நிவாரணக்ருகனின் பரப்பளவு : 1186.60 ஏ.பி

**மொது உயரோகம் (TNCDBR, 47(8) -ஐ் ஢ு துவதக் கிவ்வக்கம்஢்ட 1% ஒற்கீடு):**

1. உள்ளூர் சிக்கன ஒதுக்கீட்டின் பயன்பாடு : 16.00 ச. பீ (0.56 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பின்பகிர்மான கழகத்திற்கான : 16.00 ரூ. பீ (0.56 %)

(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் அடிப்படையில் : 16.00 ரூ. ( 0.56 % )

**மீறல் முடக்கு : 12.00 ரூபாய் அல்லது அதற்கு மேல் 1.50 X 1.50 அடங்கிய அட்டை.**

**கி.மீ. அளவு :** 7.20மீ முதல் 12.0மீ அளவிடப்பட சாலைக்கு 1.50மீ விட்டால் வேண்டும்

**நியந்தனைகள்:**

- [illegible]

**ம. வ/ம. ந. உள். சி (TVR) SWP எண்: 35/2025**

உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் அரவமய சிவசககம்  
திருவாரூர் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

