

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ashesham

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

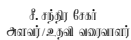
4014.00Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



க. கதிர்
வரைவாளர் நினைவு - III

கோ. மலர்கோடி
மேற்பார்வையாளர்

அசேஷம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மனாவரத்தூட்டம் மற்றும் ஆராரி ஒன்றியம், அகிலம் ஆராரி (ம) கிராமம்,
தி.அ.எண்: 113/2B7, 113/5A, 113/13A, 113/13B & 113/37 - டி ஆவணம் குடிநீர்த்
மனாப்பிடித்தல் மனாக்கள் அமைப்பு நேரடித் தூட்டம் ஒன்றித் அவறாடம்.

சீனா : 1:400 (சீனாக்கள் மீட்டிங்)

இலாபத்தின் விவரம் : K3FR3J26 (47926/2025/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவினம் மரப்பு : 4014.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 20

ஒருக்கிய மனைகள் : 17

மதவாழ்வியின் சந்தர்ப்பம்

நினைவுகளின் சா

புதுச்சேரி:

(உத்தர சாவைப் பற்றியது தீவிரமாகப் பிழைகள் மனப்பான்மை பற்றியது கவனம் செலுத்தப்படும்)

உள்ளாட்சிக்கு துணைாக வியவடக்கியிட்டவை:

1. உத்தேச சாவகன் மற்றும் நிவாரணக் கருவியின் மூலப்படி : 1186.60 ரூ.பி

மாநு உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - வ் டி. துவங்க ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

[illegible]

1.உள்ளாட்சிகளின் ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு : 16.00 ரூ. பி (0.56 %)

(TANGEDCO) ஒன்றிப்பின் மூலமாக : 16.00 ரூ. பி (0.56 %)

மீறலை முத்திரை : 12.00 ரூபாய் வரை 1.50 X 1.50 அளவில் போஸ்டல்

முறை முதிர்வு : 12.00 மீ அகல சாலை என 1.50 X 1.50 விட்டம் கொண்டும்.

கி.டி.பி. அளவு : 7.20% முதல் 12.0% வரையிலான சாதாரண 1.50% அடிப்படில் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- [illegible]

ம. வ/மத. ந. உள. அ (TVR) SWP எண்: 35/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அரவமய சிவசககம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

