

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 11/11

Tiruvarur

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

கீழ்க்காணாதுகூட ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்க்காணாதுகூட ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்:11/111B –ல் ஏற்கனவே ஸ்ப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம. வ / ந. ஊ. இ எண்: 206/98 –ல் சமூகபாப உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவாக மாற்றப்பட்ட ஸ்ப்புதல் வரையம்

அளவு : 1:100 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையாறு ஷெட்னாப் எண் : K723F4JZ (7639/2023 TVR-1)

குறியீடு:

மனைமீன் பரப்பு : 7722.00 ச.அடி (சு) 717.39 ச.மீ

மனைமீன் எல்லை

நிலைமீதுள்ள சாலை

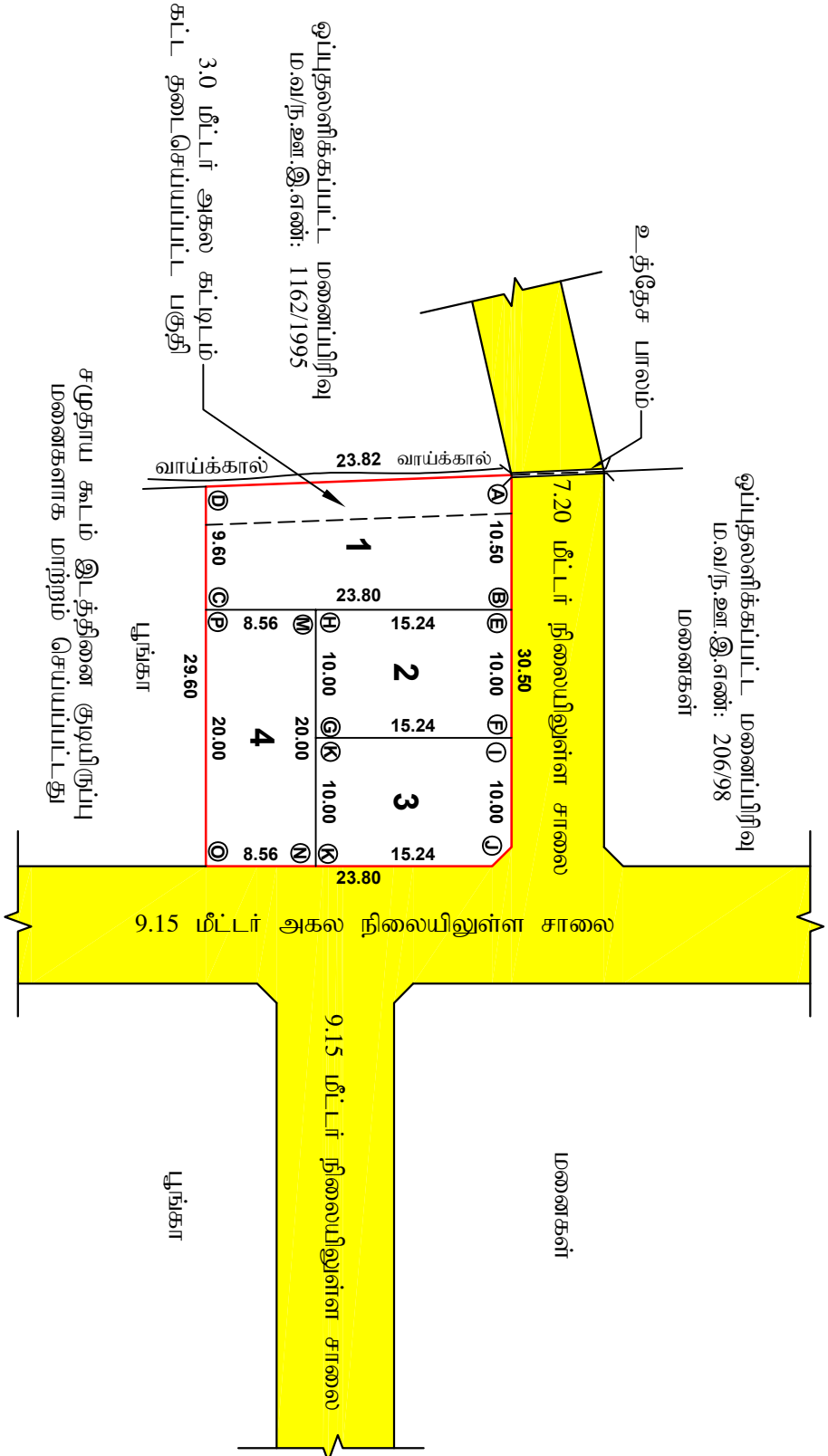
நேரலை முடக்கு : 12.00 மீசெல சாலை வரை 1.50X1.50 மீ விட்டம் கொண்டு

நியந்தனவகை:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(மு)சு.வ. துறை நாள்.04.02.2019, 31.01.2020 –ல் விதிகள் அமைத்தல் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வாட்சி இறுதி ஸ்ப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தினை சுற்றத்தூறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், சுற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வடுவாப் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்வாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்த வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைமீன் சமீபமானவாக்கல் என்று அறியப்பட்டபோது அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்சாலை ஸ்ப்புதல் வழங்கினால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஸ்ப்புதல் எல்லை குறிப்பிவிடும் இவ்விதம் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்றானக்குட்பட்ட மனைகளை விற்றவன செய்யும் பொது இல்லாதவனைத் தக்கவாடு நன் ஊரமைப்பித்திறமில் ஸ்ப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையம். நகல் மனை வாரிசுபுரவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஸ்ப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை சுற்ற வித மாற்றம் இவ்வித மனைப்பிரிவு துறையாறில் 6'x4' அளவிடவான நிரந்தர தகவல் பகரை நேரம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிகுறிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் செய்தான அவர்களால் ஸ்ப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்:206/98 –ல் விற்றானக்குறிய சமூகபாப கட்டத்திற்கு வன ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் செய்தான அவர்களின் கருத்தினைக் கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/ TCP2, நாள்:14.08.2021 –ல் படி 4 குடியிருப்பு மனைகளாக மிகுத்து ஸ்ப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.அ.அ (TVR) SWP எண்: 07/2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



- மனைஎண்:1 - ABCD - 242.51 ச.மீ
- மனைஎண்:2 - EFGH - 152.40 ச.மீ
- மனைஎண்:3 - IJKL - 151.28 ச.மீ
- மனைஎண்:4 - MNOP - 171.20 ச.மீ

ச.சங்கீர்தா
அளவு/உதவி வரைபாளர்

த.கண்ணன்
வரைபாளர் நிலை - III

அ.விஜயலக்ஷ்மி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

