

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 254/1

Uthukadu, and taluk

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

6250.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

உட்கட்டிட அபிவிருத்தி

திருவாரூர் மாவட்டம், வடக்கேயில் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், உட்கட்டிட அபிவிருத்தி மற்றும் கிராமம், நில அளவு எண்கள்: **254/1B -** அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிடித்தான நொழுவூறுப்பு ஒப்பந்தம் வைப்பம்

அளவு : **1:100** (அளவுகள் வீட்டில்)

கோடு எண் : **7456/2022 / TVR - 1**

இலாபநஷ்ட விவரம் எண் : **KGQ8T5HD**



குறியீடு:

மனைப்பிடிக்கப் பட்ட பரப்பு : **6250.00 ச.மீ**
கோடு மனைகள் : **34**
ஒதுக்கிய மனைகள் : **34 (3907.61 ச.மீ)**

மனைப்பிடிக்கப் பட்ட பரப்பு
நிலையிலுள்ள சாலை



உள்ளடக்கித் தரப்படும் ஒப்பந்தப்படிவங்கள்:

மனைப்பிடிக்கப் பட்ட சாலை : **2105.31 ச.மீ**
I.பொது உபயோகம் : **26.32 ச.மீ (0.63 %)**
நிறுவனம்-1 : **148.29 ச.மீ**
நிறுவனம்-2 : **39.01 ச.மீ**

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தரப்படும் ஒப்பந்தப்படிவங்கள்:

II.பொது உபயோகம் : **23.46 ச.மீ (0.56 %)**

விற்பனைக்குரியவை:

மனுதாரர் உபயோகம் : **37.73 ச.மீ**

கட்டிட வரம்பு : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

நிலை முட்டை : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50X1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். **18, 16** ந.நி(மு) கு.வ. நுரை நாள். **04.02.2019** 31.01.2020 -ன் விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தம்.
2. இம்மனைப்பிடித்த உள்வட்டி இறுதி ஒப்பந்தம் அளக்கும் இடத்திலே எந்தெந்தவாறுமே நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நுரைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வுருவம் அனுப்புவதற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்வட்டி அனுப்பும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து அனுப்பப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சமர்ப்பாடப்படவில்லை என்று அனுப்பப்படவேண்டிய மனைப்பிடிக்கு நொழுவூறுப்பு ஒப்பந்தம் அனுப்புவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிடிக்கு அனுப்பப்பட நொழுவூறுப்பு ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்விருப்பம் இன்றி நகர் ஊராமைப்பு நுரைப்படி அளக்கப்படும் என்று நன்றி செய்யப்படுகிறது.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வென்ஷன் நகர்பேர நகர் ஊராமைப்பு நுரைப்படி ஒப்பந்தம் அளக்கப்பட வேண்டும். நகல் மனை வாரக்குவர்களுக்கு கட்டப்படும் அனுப்பப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தம் அளக்கப்பட மனைப்பிடி அனுப்புவதில் எந்த வித பாதிப்பும் இன்றி மனைப்பிடி நுரைப்படி 6'x4' அளவிலான நுரை நகல் மனை முகம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தப்படும் பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. மனைப்பிடிக்கப் பட்ட நுரை எவ்வளவு ஒட்டி நீர்நிலை அமைப்பதில் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் எவ்வளவு அளவிலும் எந்தெந்தவகை கூடும் ந.க.எண். **4367 2019 BA2**, நாள்: **13.03.2019** -ன் படி நீர்நிலையின் எவ்வளவுமிடத்தில் **3.0**மீட்டர் அரை எவ்வளவு கட்டிடங்களுக்கும் அமையுமாறு செய்து கட்டப்படும்.
8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மனுதாரர் அடிப்படையில் ஆய்வுகள் தடையுடைய எவ்வித ஆய்வுமிடத்திலும் கொள்ளப்படுகின்றன அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிடி அமையுமாறு செய்து கொள்ள வேண்டும்.
9. உறுது நுரைப்படி தடையுடைய சான்று வழங்கப்பட மின்னல் மனுதாரர் தனது சொந்த நீர்வழிப்பாதைக்கு இடையே நின்ற பாசல் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
10. மின்னது மனைப்பிடி அமையுமாறு அருத்துள்ள சாலைகள் மட்டத்தில் **0.45**மீட்டர் உயர்த்தப்பட மின்னது மனைப்பிடி சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. **1.00** மீட்டர் அகலத்தில் **0.45** மீட்டர் உயர்த்து நுரைப்படி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு கூடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நுரைப்படி மற்றும் மனைப்பிடி நுரைப்படி நுரைப்படி கட்டிடப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ம.ந. ந.உ.அ. (TVR) எண்: 21 /2023

உறுதி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

அளவு/உறுதி அரைவாசல்

அரைவாசல் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

