

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 80/2

Tiruvarur, Koothanallur taluk
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

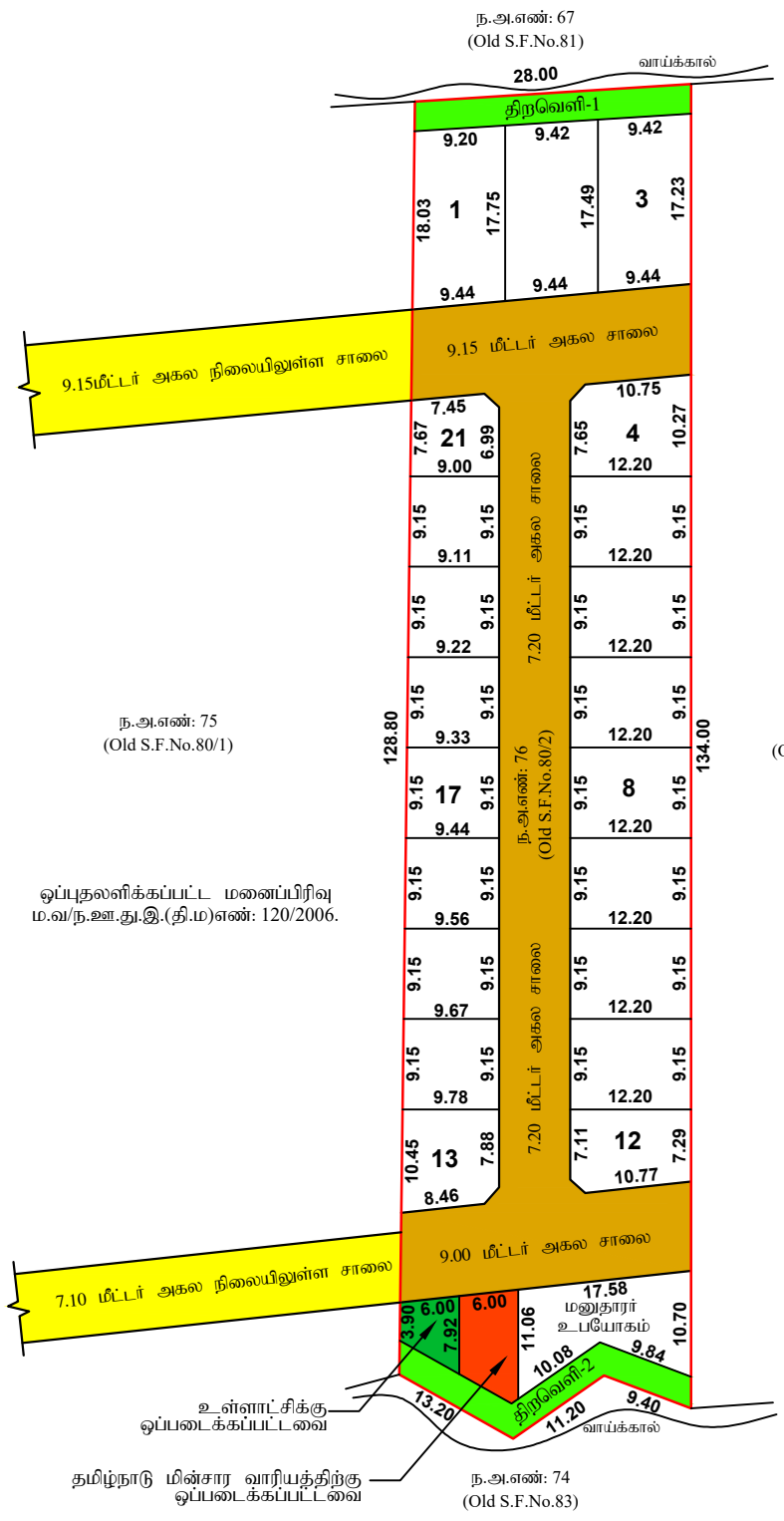
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

கடத்தாநல்லூர் நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், கடத்தாநல்லூர் வட்டம், கடத்தாநல்லூர் நகராட்சி, வடக்கமங்குடி கிராமம், வார்டு - 2, மினாக் - 9, நகரளவு எண்கள்: 76 (மனுபடி புல எண்: 80/2) - ல் அமைப்பு குடிநீர்மயம் மனைப்பிரிவிடாகன தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்

அளவு : 1:100 (அளவுகள் மீட்டர்ஸ்)
கோப்பு எண் : 372/2022/TVR



குறிப்பு:
மனைப்பிரிவுகள் மரபு : 4050.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 21
ஓற்கனவு மனைகள் : 21 (2651.10 ச.மீ)

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை
நிலைமீதுள்ள சாலை

உள்ளடங்கிய தரமாத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 1119.28 ச.மீ
மொது உபயோகம் : 35.44 ச.மீ (1.20 %)
நிறுவனம் - 1 : 84.05 ச.மீ
நிறுவனம் - 2 : 101.26 ச.மீ

நவீனநாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தரமாத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மொது உபயோகம் : 58.87 ச.மீ (2.00 %)

கட்டிட வரம்பு : 12.00 மீ அகல சாலை அல்ல 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்
நிலை மூடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை அல்ல 1.50X1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான கனிக்கீடு:

அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)ரு.வ.துறை நாள். 04.02.2019 - ல் விதி எண்:47(6) - ல் படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பு நகரளவு எண்களின் மொத்த மரபு 10,000 சதுர மீட்டருக்குள் அமைந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவ்வை அளவுகளின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019/BA2 நாள்:05.02.2020 - ல் Case-II - ல் அமைக்கிறது.

$$\frac{4050.00 \text{ ச.மீ}}{4050.00 \text{ ச.மீ}} \times 3000.00 = 3000.00 \text{ ச.மீ}$$

மனைப்பிரிவுகள் மரபுளவு : 4050.00 ச.மீ (-) 3000.00 ச.மீ = 1050.00 ச.மீ
சாலைமீன் மரபுளவு : 1119.28 ச.மீ
சாலைமீன் மரபுளவு நீங்கலாக } : 1050.00 ச.மீ (-) 1119.28 ச.மீ = (-)69.28 ச.மீ
மனைப்பிரிவுகள் மரபுளவு }
பூங்கா ஒதுக்கீடு எழுவல்வை

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம)ரு.வ.துறை நாள். 04.02.2019, 31.01.2020 - ல் விதிகள் அமைத்தல் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் அளவிற்குள்ளும் இடத்தினை எந்தத்தவறையுமற்ற நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வுளமை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கிய அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அனுப்பப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ளது அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குன்றிவிடப்படும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளவுகளால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விழ்பனைக்குள்ளான மனைகளை விழ்பனை செய்யும் மொது இவ்வாறையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை அளவுகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் '6'x4' அளவிலான நிறத்தர தகவல் பலகை மூலம் மொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தரமாக மீளாக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- மனைப்பிரிவுகள் வடக்கு, தெற்கு எல்லைவழி ஒட்டி நீர்நிலை அமைந்தால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவ்வை அளவுகளின் கற்றறிக்கை கூறும் ந.க.எண். 4367/2019/BA2, நாள்:13.03.2019 - ல் படி நீர்நிலையின் எல்லைமீட்டுந்து 3.0 மீட்டர் அல்ல எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமையாது செய்தல் கூடாது.
- மரபு அளவீடுகள், வடக்கமங்குடி மற்றும் இயற்கை மனுநீர் வடக்கம் ஆகியவை தடையடமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள மருதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமையாது செய்யப்பட வேண்டும்.
- உறுதுறையின் தடையின்மை சான்று மொதுமீட்டர் மின்னீர், மனுநீர் தவறு செய்து சேவ்வை நீர்வழியாததற்கு இடையூறு நின்று பாடம் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- மிகத்தவறு மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலைமீன் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னீர் மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கூறத்தல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மீறுபு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ம.ந.ந.உ.அ.அ (TVR) எண்: 33/2022

இவை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (மொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

