

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 79/1

Lakshmangudi, Koothanallur taluk
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2888.59 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்

1. அபரவண ஏன்.18 16 த்.தி.ரு.உ.தறுந் தாள். 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிநகர்
சென்றதன் பற்றிற்கும்.
- 2.இருவையினிற்று உள்வாட்டி இறுதி ஒப்புநகர் அளங்குருள் இடத்திலை ஏந்தந்ருவையுமும் இவ் ஆத்திந் நடவடிகத்
இறக்ககாள்வாய்.அக்கை ஏற்றும், ஏந்த தறுநகர்க்கமும் இவ் ஆத்தியுமிடம்புக் மாயிட். அந்நாய் அதுகாங்குரு
அளங்குமிடகை ஏற்றும், உள்வாட்டி அதுகாள் அறுதி ஏற்றி கொள்வோர்.
3. இவ் உயிரும் இறுதிந் வாய்க்கப்பட்ட. சாதுகாள் நுற்று மயில்களாகத் தாய்க்கப்பட்ட. ஆகையின்கள் சரியானவையாக
ஏற்றி ஆயுமிடப்போ அக்கை மலையினிக்கு ஏற்றிவரும் ஒப்புநகர் வாய்க்கப்பட்ட பாயுமி ஏற்றிய.கட்டிவ் குறுதிலை
ஏற்றப்பட்ட மலையினிக்கு வாய்க்கப்பட்ட. நோய்க்குறுப்டி ஒப்புநகர் செவ்வத் குவ்வற்றிப்பும் இறுதி நகர் உயரவாய்
தறுவாள் ஏற்றி ஏற்றப்பட்ட.
4. இவ்வளங்குமிடபவ மலையிலை விற்றவரை ஏற்றும் ஏற்றி இவ்வளகையின்கள் நகரேற நகர் உயரவாய்க்குறுதிலை
ஒப்புநகர் அளங்குமிடபட. அறைய. நகர் மலைய வாய்க்காங்குறுதிலை கட்டியம் வாய்க்கப்பட்ட. கோர்.
5. ஒப்புநகர் அளங்குமிடபட. மலையினிப்பி அவையின்கள் ஏற்றி அளங்கு இறுதி மலையினிப் தறுவாயின்கள்
அளகையின்கள் நிற்றந் நகர் மலைய இவ் வாய்க்குறுதிலை கட்டியம் வாய்க்கப்பட்ட. கோர்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, (Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,
market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building,
in any case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the
Real Estate Authority.
7. நிற்றவையின்கள் செவ்வவாய்க்குறுதிலை 3.00 மீட்டர் அரை செவ்வவாய்க்க கட்டியங்குறுதிலை அளகிற்றிநகர் இறக்கொள்வாள் கட்டியம்.
8. பரவண வாய்க்கப்பட்ட காடையின்கள் நுற்று இறுதிக் மலையின்கள் ஆயுமிடகை நகையாய்க் செவ்வத் ஆத்தியுமிடப்பும்
உள்வாட்டிநகர்வாய்க் அருகிலுள்ள ஏறுநகர் பாய்க்கப்பட்டமாயும் இவ்வளங்குமிடபவ அளகிற்றி ஏற்றப்பட்ட. கோர்.
9. பரவண வாய்க்கப்பட்ட இறுதிலை அருகிலுள்ள சாவுகையின்கள் மட்டத்தில்குறுதிலை 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட. இவ்ளே
மலையினிப்பி சாவுகையின்கள் அளகப்பட்ட. கோர்.
10. அத்தநகர் கருத்தில்க் குறுமிடப்பட்டுள்ள சிறுபு நிற்றவையின்கள் நுற்று மலையினிப்பி நிற்றவையின்கள் தறுவாய்
கட்டியங்குறுதிலை. கோர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

