

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Deevammapuram
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

15027.00. Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ஏரம்மியம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏரம்மியம் ஊராட்சி, தீவம்மாயுரம் கிராமம், நி.அ.என்கள்: **152 / 2A, 2B, 191/ 1B & 191/ 2A4**ல் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகன மனைகள் அமைப்பு நோழிந்துப் ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதள விவின்னயம் என் : L1Y1PYMS (19108/2023/TVR)

குறியீடு:

- மனைப்பிரிவின் யர்ப்பு : 15027.00 ர. மீ
கோரிய மனைகள் : 65
ஒதுக்கிய மனைகள் : 66
EWS மனைகள் : 38-45,48-57 (18 Nos) = 1171.85 ர. மீ (10.73%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

போது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் யர்ப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு யர்ப்பளவுகிற்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுவைடுடக்குகவிங் யர்ப்பளவு : 4108.85 ர. மீ
2. பூங்கா : 1109.00 ர. மீ (10.16%)

போது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் யடி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் யர்ப்பளவு : 57.70 ர. மீ (0.53 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்யபர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் யர்ப்பளவு : 55.80 ர. மீ (0.51 %)

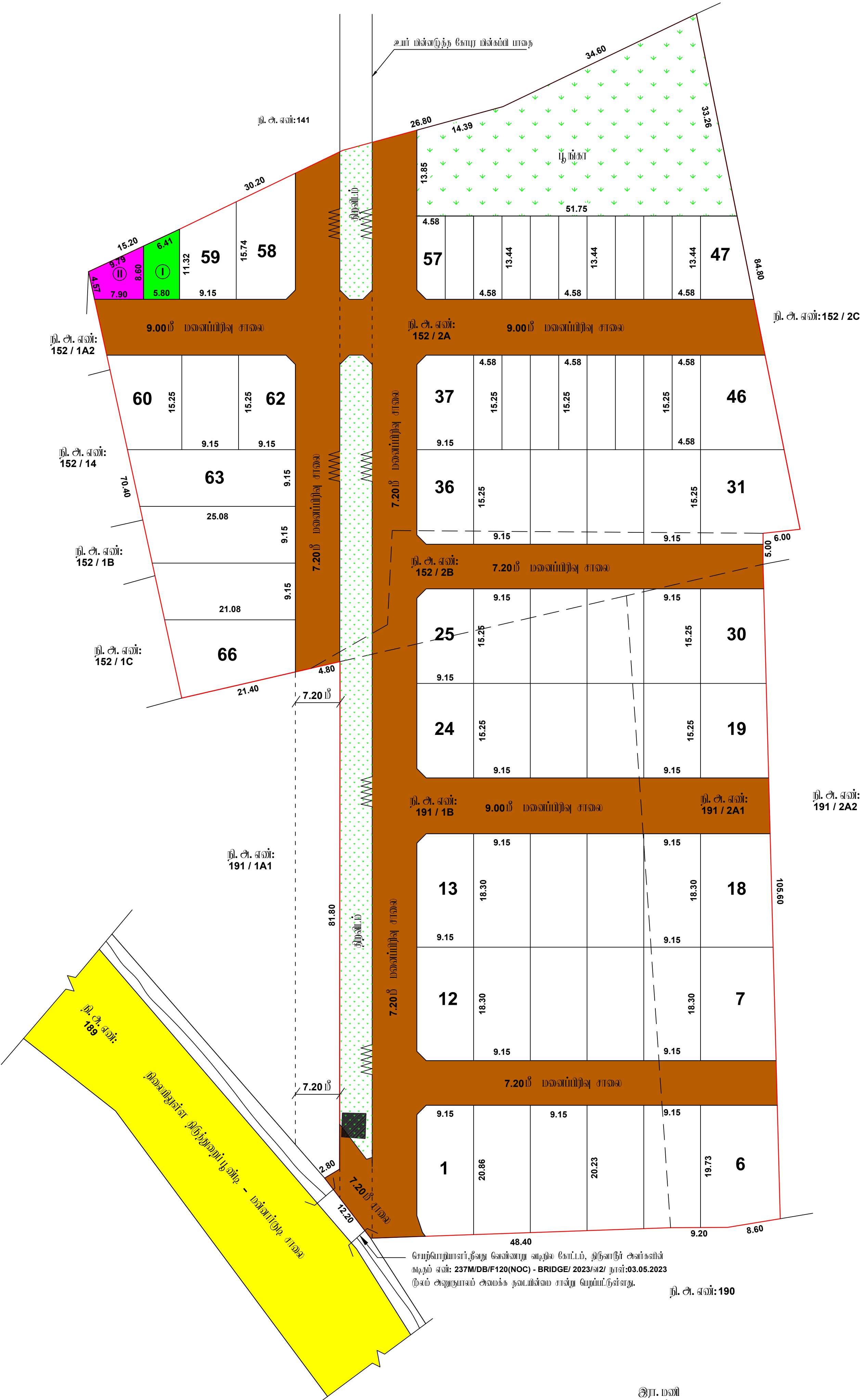
நுவை டுடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடயடல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம)கு.வ. துறை நாளி. 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்முட்டுள் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளய்யடலிவல்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதய்யட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுய்யட்டலிவல்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அனுதி சென்று கொள்ள வேண்டும்.
- நில உயிமம் குறித்து வுழங்கய்யட்ட சான்றுகள் மற்றும் யரிசீலனைக்கு சமய்ப்பிக்கய்யட்ட ஆணைங்கள் சரியானவையெல்ல வன்று அறய்யட்டயலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நோழிந்துப் ஒப்புதல் வுழங்கய்யதால் யாழிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வுழங்கய்யட்ட நோழிந்துப் ஒப்புதல் எவ்வித டுள்ளறிவியும் இன்று நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்களால் ரத்து செய்யய்யடும்.
- விற்பனைக்குட்படன மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வானையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கய்யட்ட வரையட நகல் மனை வளங்குயலர்களுக்கு கட்டய்யம் வுழங்கய்யட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கய்யட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித யற்றும் இன்று மனைப்பிரிவு துவையுயமிவல் அளவிடான நிற்றா தகவல் யலகை டுலம் யோதயக்கள் யர்வைக்கு நிற்றாமாக மிரகரிக்கய்யட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எவ்வையிக்குந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதயான கட்டிடங்களும அமவிக்குந்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- யாசன வளங்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வுடகால் ஆகியவை தடையடயால் எவ்வித ஆக்கிரமிய்கின்றயும் வேள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள யகுதிகள் யாதிக்கய்யடயாலும் இம்மனைப்பிரிவு அமவிக்குந்தி செய்யய்யட வேண்டும்.
- யிதந்தரய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிக்குந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தய்யட்ட மின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கய்யட வேண்டும்.
- EWS மனை என்கள்: 38 - 45 (ய)48 - 57 ஆகியனவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்று மனை ஒடுங்கினைப்பு அல்லது மனை உடயிரிவு செய்தல் கூடாது.
- உத்தரவு கடித்ததில் குறியிடய்யட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடையிடக்கய்யட வேண்டும்.

ம. வ/ம.ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 02/2024

உதவி இயக்குநர் (பொ) ,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

