

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருத்துறைப்பூண்டி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, சிங்களாத்தி கிராமம், வார்டு - டி, மினாக் - 21, ந. அ. எண்கள்: **9/1,9/2,14/2 (Old S.F.No.153/4A,153/7)** மற்றும் திருத்துறைப்பூண்டி கிராமம், வார்டு - டி, மினாக் - 25, ந. அ. எண்கள்:**1/3,1/4 &1/6 (Old S.F.No. 230/2,230/3,230/6) -**ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடும்.

அளவு : **1:400** (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

௮

குறிப்பு:

மனைப்பரிசின் முழு :	: 16300.00 ர.பீ	
கேள்ய மனைகள் :	: 90	
ஓதுக்கிய மனைகள் :	: 78	
EWS மனைகள் :	: 42-64 (23 Nos) : 1425.80 ர.பீ (12.08 %)	

மனைப்பரிசின் எவ்வை

நிலையிலுள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பாய்ச்சவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பரிசு பாய்ச்சுகின்ற கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடக்கித் தரமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாவைகள் மற்றும் இடைமுகக்குகளைப் பாய்ச்சவு : 4496.15 ர.பீ
2. பு.ங் கா -1 : 1354.00 ர.பீ
3. பு.ங் கா -2 : 196.30 ர.பீ

: 1550.30 ர.பீ (13.13 %)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் படி தரமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

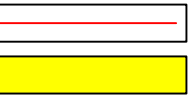
- I. உள்ளடக்கிந்தன ஒதுக்கீட்டின் பாய்ச்சவு : 67.70 ர.பீ (0.57 %)
- II. நுழைந்தர மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மிகரிமான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பாய்ச்சவு : 70.20 ர.பீ (0.59 %)

இவை மூட்டுக்கு : 12.00 பீ அகல சாவை வை 1.50 X 1.50 அடம்படக் கோண்டும்.

நிறுத்தவைகளின்:

1. அரசாணை எண்.**18, 16 ந. நி (மு)க.உ.**துறை நாள்.**04.02.2019 31.01.2020** -ன் அதிகரை அவைத்தும் பொருத்தும்.
2. இம்மனைப்பரிசிலுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்திலை எடுத்துத்துறையாதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதமுடையதாக மாட்ட அவர்கள் ஆலுவைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி ஆலுவை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பார்க்கவைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆலுவைகள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டபோது அச்சுறு மனைப்பரிசிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதியை ஏற்படுத்த மனைப்பரிசிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னுடன் இருக்கவேண்டும் இன்றி நான் அரசாணையு துறையால் அங்காளால் தந்து செய்யப்படும்.
4. விண்ணெனக்குப்பாசை மனைகளை விண்ணெ செயும் பொது இன்ஸ்தாவைமின் நகலேரு நகர் அரசாணையுத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையு. நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டபாம் வழங்கியு. கோண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசு வரையு.த்துறை எந்த வித மற்றும் இன்றி மனைப்பரிசு துறையுமையில் அரசாணை நிறுத்த தகவல் பகரை மூலம் பொறுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தபாக பிரகடிக்கியு. கோண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீற்றுவைமின் எவ்வைமின்குறித்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்வைபாசை கட்டப்படக்கூடும் அமின்குறித்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசை வாங்க்கால், கால்காமின் மற்றும் இயற்கை மனையுமின் வடிவம் ஆகியவை தடையபாசை எவ்வை ஆகவிறப்பிப்பிற்று கோள்ளபெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படலாம் இம்மனைப்பரிசு அமின்குறித்தி செய்யியு. கோண்டும்.
10. மிளந்தய மனைப்பரிசு இடத்திலை அருத்துள்ள சாவைமின் மட்டத்திலிருந்து 0. 45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னேரு மனைப்பரிசு சாவைகள் அமைக்கியு. கோண்டும்.
11. உத்தரசு கடித்தத்தில் குறிப்பிட்டபட்டுள்ள மிளப்பு நிறுத்தவைகள் மற்றும் மனைப்பரிசு நிறுத்தவைகள் துறையு கடைபிடிக்கியு. கோண்டும்.
12. EWS மனை எண்கள்: 42-64 ஆகியவையுறித்து நகர் அரசாணையு துறையில் அனுமதிமின்றி மனை ஒடுக்கவையு அச்சுறு மனை உட்பரிசு செய்க் கூடாது.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



I.உள்ளடக்கங்கள் ஒதுக்கீட்டின் முடிபாடா	: 67.70 ச. பீ (0.57 %)	
II. தாழ்த்தாரு விசர் உறுத்தி மறுமர் விசர்மற்றாசு கருத்திடுகாசு (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் முடிபாடா	: 70.20 ச. பீ (0.59 %)	

நீடுவல் நீடுடக்கு : 12.00 மீ அகல சாவல் வரை 1.50 X 1.50 விடும்படல் லேண்டும்.

1. அரசாங்கம் ஏன்.18, 16 ந.நி(மு)க.உ.அ.தரண தாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ல் அறிக்கை அனுப்பும் போது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்திலுள்ள எந்தத்துறையையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மட்டும் அவ்வளவுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கிய அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு மாற்றிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அவ்வுரை மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குப் புதியதாக வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய குற்றத்தை ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட பொறுத்தபடி ஒப்புதல் செலவின முன்னெடுப்பில் இன்றி நகர் அலுவலரையே துறையாக அங்கீகரிக்கக் கூடிய செயல்பாட்டு.
4. விருமாண்டிப்பாளையம் மனைகளை விற்றதைச் செய்யும் போது இவ்வளவைகள் நகரோடு நகர் அலுவலரையே துறையாக ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிட நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நடைமுறையில் அளவிடவேண்டுமா? நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கும் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நிர்வாகமின் செலாவணிக்கு 3.00 ரூபாய் வரை செலவிடக்கூடிய அளவிற்குள்ளும் மேற்கொள்ளக் கூடியது.
8. மாசா வார்ட்கள், காஞ்சிபுரம் மற்றும் இயற்கை மலையூர் அமைச்சர் ஆட்சியை தடையிடாமல் செலவின ஆக்கிரமிப்பின்மீதும் உள்ளடங்குகின்றன என்பதைத் தெரிவித்து அதற்கான பாதிக்கப்பட்டவரும் இம்மனைப்பிரிவு அமைசிடுத்துச் செய்யப்பட வேண்டும்.
9. மிகுந்த மனைப்பிரிவு இடத்திலிருந்து அருகில் உள்ள வார்டின் மட்டத்தில் இருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னளவு மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தரவு கட்டத்தின்படி குறிப்பிட்டிருக்கிற அளவு பின்பற்றுவதில் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிர்வாகிகள் தரமுது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
11. EWS மனை ஏற்கனவே 42-64 ஆகியவற்றிலிருந்து நகர் அலுவலரையே துறையாக அனுப்பினால் மனை ஒதுக்கிவைப்பது அவ்வளவு மனை உரிப்பிரிவு மேற்க்கக் கூடியது.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

