

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

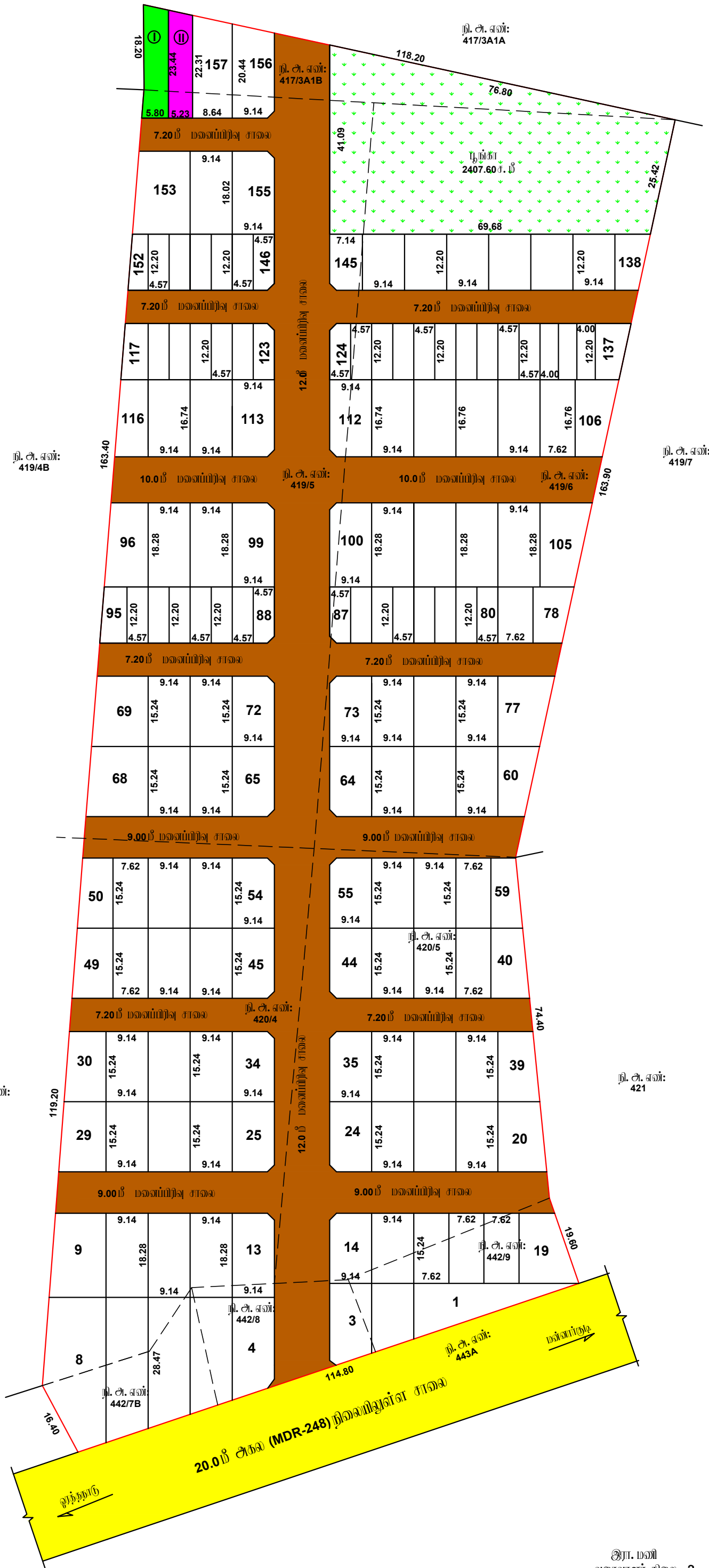
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

பேரையூர் ஊராட்சி (ம) சேரும

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றி
நி. சி. எண்கள்: **442/7B, 8, 9** மற்றும் சேருமங்கலம் ஊராட்சி (C
419/5, 6, 420/4, 5 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிதகா
ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு : **1:800** (அளவுகள் மீட்டர்கள்)
இணையதள விவரம் எண் : **L9X3C6NF (21549/2024/TVR)**
குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின யர்ப்பு : **31400.00 ரூ. மீ**
கேர்ப்பு மனைகள் : **158**
ஒதுக்கிய மனைகள் : **157**
EWS மனைகள் : **80-95, 117-137, 146-152 (44 Nos) = 2462.75 ரூ. மீ (10.63%)**

மனைப்பிரிவின எல்லை
நிலையிறுவுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:
(உத்தேச சாலைப் யர்ப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு யர்ப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சிக்கு நுகர்வாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குடைகளுக்குள்ள யர்ப்பளவு : **8232.90 ரூ. மீ**
2. பூங்கா : **2407.60 ரூ. மீ (10.39%)**

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ல் படி நுகர்வாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் யர்ப்பளவு : **130.10 ரூ. மீ (0.56 %)**
II. தனித்தனியாக அல்லது மற்றும் பின்புலமாக கட்டத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் யர்ப்பளவு : **119.50 ரூ. மீ (0.51 %)**

குடை குடக்கு : **12.00 மீ** அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாண எண். **18, 16** ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள். **04.02.2019 31.01.2020** - ல் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவின உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட வுருவம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டபட்சே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நோய்க்குட்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோய்க்குட்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளக்கப்படல் ரத்து செய்யப்படும்.
- விதிகளுக்குப்படி மனைகளை விற்றவன் பொது இன்சானிடினில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையிட நகல் மனை வளக்குபவர்களுக்கு கட்டப்படல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையிடத்த எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் அளவிடான நிரந்தர நகல் பகை குடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
- நீர்நிலையின் எல்லைப்பிரிவின **3.0** மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமையுத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடிகால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் வொள்ளப்படுத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படலும் இம்மனைப்பிரிவு அமையுத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- பிரத்திய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருந்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS** மனை எண்கள்: **80-95, 117-137, 146-152** ஆகியவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கினைப்பு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.
- உத்தரவு கட்டத்திற் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாக கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 19/2024

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

