

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Peraiyur

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

31400.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவ்வுலகம்.

பேரையூர் ஊராட்சி (ம) சேநிலை

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றி
 ந்து. அ. எண்கள்: **442/7B,8,9** மற்றும் செருமங்கலம் ஊராட்சி (**419/5,6, 420/4,5** - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடங்கா
 ள்ப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:800 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதள விண்ணப்பம் எண் : L9X3C6NF (21549/2024/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 31400.00ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 158

ஒதுக்கிய மனைகள் : 157

EWS മனைகள் : 80-95,117-137,146-152 (44 Nos) = 2462.75 ട. മീ (10.63%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதுருள்ள மனைப்பிடி பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துணைக ஷ்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாவகள் மற்றும் நிவெடுக்குகளின் பரப்பளவு : 8232.90 ச.மீ

2. பின்னி : 2407.60 ரூ. மீ (10.39%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் மடி தானமாக வழங்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு : 130.10௪. மீ (0.56 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 119.50 ச. மீ (0.51 %)

நீவை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்பயல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை என்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ல் விதிகள் சீரமைத்தும் பொருத்தும்.

2. இம்மையின்பற்றி உள்நாட்டி இறுதி விற்பனை அளவிக்கும்படி இடந்தவையே ஏற்றத்தையுடைய நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பாட்படி மாவட்ட எஞ்சினர் ஆலையருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்நாட்டி ஆலையர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகச் சன்று அடங்கியிருப்பதோ அல்லது மனைப்பரிசீலனாக்குத் தேவையற்றவையோ என்பதில் அனுபவம் வாய்ந்தவர்கள் குறிப்பிட்டு எழுப்பும் மனையரிசீலனாக்கு வழங்கப்பட்ட, தேவையற்றவையோ, ஒப்புதல் என்னும் இருவகையிலும் இன்றி நகர் ஊராமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப் பற்றி செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புநல் அளிக்கப்பட்ட வரையுடைய நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடமும் அறங்கட்டி வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து **3.0**மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

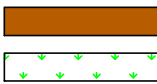
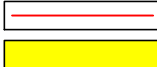
8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனையில்லா அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

10. மிரஸ்தாய மனைய்யிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னர் மனைய்யிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. **EWS** மனை எண்கள்: **80-95,117-137,146-152** ஆகியவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கினைப்பு அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.

12. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனவயிழை நியந்தனைகள் தவறாத கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வி/மா. ந. உள. சி (TVR) SWP எண்: 19/2024



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

