

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

13172.00. Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

கொத்தம்மங்கலம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொத்தம்மங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ. எண்கள்:**67/1,3B1 & 68/1A2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பின்பிந்தான மனைகள் அமையும் தோழின்றுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இவையுள்ள விவரம் எண் : **LHE6XOKF (19849/2023 TVR)**

குறியீடு:

மனைப்பின்பிந்த யர்ப்பு : 13172.00௪.மீ

கோரிய மனைகள் : 60

ஒதுக்கிய மனைகள் : 59

EWS மனைகள் : 45-59 (15 Nos) = 886.45 ஈ.மீ (10.14%)

மனைப்பின்பிந்த எவ்வை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பின்பிந்த பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுவைடுக்குகளின் பரப்பளவு : 4434.62 ஈ.மீ

2. பூங்கா : 963.00 ஈ.மீ (11.02%)

பொது அபிவிருத்தி (TNCDBR, 47(8) -ல் படி தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 109.60 ஈ.மீ (1.25 %)

II. நவீனமாத நின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரமான கழகத்திற்கான : 47.00 ஈ.மீ (0.54 %) (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

நுவைடு மூட்டுக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 அடியடல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)ரு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ல் விதிக்கக் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பின்பிந்த உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளவிற்குமுன் இடத்தினை ஏற்றத்துறையாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அருளாப் அலுவலருக்கு அனுப்பியுடவில்கலை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பின்பிந்த தோழின்றுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டக்கூடிய குற்றிலை ஏற்படும் மனைப்பின்பிந்த வழங்கப்பட்ட தோழின்றுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித நுள்ளிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விருவனைக்குட்படான மனைகளை விருவனை செய்யும் பொது இவ்வளவையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகல் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பின்பிந்த வரைய.த்தை ஏந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பின்பிந்த துறையாடமிடில் அளவிலான நிரந்தர நகல் பகலக நுவல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எவ்வையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமலிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கொள்ளப்பெருத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பின்பிந்த அமலிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிரவந்தய மனைப்பின்பிந்த இடத்தினை அருத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னரே மனைப்பின்பிந்த சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- EWS மனை எண்கள்: 45 - 59 ஆகியனவுற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒடுங்கிவையப்பு அல்லது மனை உட்பின்பிந்த செய்தல் கூடாது.
- உத்தரவு கடித்ததில் குறியிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பின்பிந்த நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 09/2024

உதவி இயக்குநர் (பொ) ,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

நிலையிலுள்ள மன்னார்குடி - திருத்துறைப்பூண்டி மாநில நெடுஞ்சாலை

நி.அ. எண்: 70

பொதுப்பெருங்காணித்தலு எவ்வையு அறுதல சேங்கல். திருவாரூர் அளவிகள் கடிதம் உ.எண்:473M/கோ.120 NOC -Bridge /2023/ ஂ2 நாள்: 14.08.2023 - ஂ நுவல் அனுதரமல் அமைக்க அனுதர ப்றப்பட்டுள்ளது.

இருகார கற்றி 30மீ கற்றலவிற்ற அறுதல கல்ல அமைக்கப்பட கூடாது

நி.அ. எண்: 67/4A1

உத்தேச அனுதரமல் அமைக்க அறுதல துறையின் அனுதர ப்றப்பட்டுள்ளது.

நி.அ. எண்: 67/2

நி.அ. எண்: 68/1A1

நி.அ. எண்: 68/1A2

நி.அ. எண்: 68/1A1

நி.அ. எண்: 283

இரா.மணி
அனுதரமல் நிலை - III

மா. து.பெருமாள்
அளவு/உதவி அனுதரமல்

அ. அனுதரமல்
மேற்பரவையாள்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

