

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

மன்னார்குடி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு-1, மினாக்-64, நகரவை எண்கள்:42/18 & 43/19 (Old T.S.No.4478/3pt,4479pt,4480pt) - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைக்கான மனை அமைப்பு நோதிஸ்
நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்(மன்னார்குடி விவிலி அமெலித்தி திட்டம் எண்:06)

சுளவு : 1:400 (சுளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதள விண்ணாய்வு எண் : LS5IU1Z6 (33659/2024 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிறிவின் பரப்பு : 434.78 ச. மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை

மீவை மூடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.தி(டு)கு.அ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ல் விதிக்க
அனைத்தும் பெருந்தும்.
2. இம்மையப்பிரிவிற் உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்பந்த அளிக்கமுள்ள இடத்தினால் ஏற்றத்துறையையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை
பிறர்க்கொள்ளியுண்டாக வரும், ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிப்படி மாட்டி வருவால் அதுவரைக்கு
அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து அனுப்பப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக
சென்று அனுப்பப்பட்டபின் அதனுடைய மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்பந்தம் அனுப்பியதால் பற்றியு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை
ஏற்படுத்த மனைப்பிரிவுக்கு அனுப்பப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்பந்தம் செலித குறிப்பிடப்படும் இன்றி நகர் அலுவலரையு
துறையால் அங்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்றவர்களுடைய மனைகளை விற்றவரை சேர்ப்பும் பொது இன்சைமென்ட் நகலோடு நகர் அலுவலரையுத்துறையால்
ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையு நகர் மனை வாரக்குப்பரவதற்கு கட்டப்படும் அனுப்பியு. வேண்டும்.
5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுத்த ஏற்ற வித மற்றும் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையுள்ளில்
அளவிடப்பட பிறந்து தகவல் பதன குறிய பொதுமக்கள் பார்வையுக்கு பிறந்துநாக பிடிக்கியு. வேண்டும்
6. The Tamil nadu government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017
have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,
market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building,
as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the
Real Estate Authority.

ம. வி/மத. ந. ஊ. சி (TVR) SWP எண்: 68/2024

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

