

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kudavasal, Kudavasal taluk
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

8409.00. Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

குலமாகப் பேருரிட்சி,

திருவாடூர் மாவட்டம், குடவாசல் வட்டம் மற்றும் பேரூராட்சி, குடவாசல் கிராமம்,

நி. அ. எண்கள்: 219/3,4A - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிந்தான மனைகள் அமைப்பு தோழிவூம்ப

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்)

இலையுதல் விண்ணாய்ம் எண் : LWM3CMSM (17276/2023 TVR)

மனைப்பற்றின் மறுப்பு : 8409.00 ச.மீ

ആകെ : 35

നക്ഷത്രങ്ങളുടെ ചിഹ്നം

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1. உத்தேச சாவைகள் மற்றும் நூலாட்குக்களின் பரப்பளவு	: 2404.40 ச. மீ	
--	-----------------	--

வாது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ி் யடி தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோகமான கழகத்திற்கான		: 55.00 ரூ. மீ (0.91 %)	
---	--	---------------------------	--

மீறல் முத்தி : 12.00% சிறு வரவு வரை : 75 ரூ. + 75 ரூ. அல்லது 0 ரூ. + 60 ரூ.

കുറവും കൂട്ടവും : 12.00 ന്റെ ചുരുക്ക ചുരുക്കം 1.50 X 1.50 മില്ലിമീറ്റർ വരെ.

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

1. சிரமாவை என்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020- எ் விதிகள்
செய்ததும் பொருத்தம்.

2. இயல்புவழியிலிருந்து உள்நாட்டி இறுதி ஸ்தூபம் அளவிற்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்திறமையாலும் நில் ஆர்த்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவது என்பது, எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்த்தியுடைய மரபு, விநாயக அமைச்சரவர்கள்

3. நில உயிர்ப் குறித்து அடிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசிலனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அவ்வது மனைப்பிரிவுக்கு தோஷித்துப் ஒப்பந்தம் அடிக்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டிருக்கிறது குறிப்பில்

4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாறையின் நகலோடு நதி அரையப்படுத்துறையில் பெயரக் குறித்தப்பட்ட வரைய நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் மைந்தப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்த ஏற்ற வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிலான நிர்வாக ககவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் யார்கவகக் நிர்வாகமாக பிரகடிகப்ப்ட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,

7. நீதிநிலையின் எவ்வளவிலிருந்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விறமான கட்டிடங்களும் அமிகிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பிடித்தல்வாயில் ஆகியவற்றை பாதுகாப்பாகவும் பாதிக்கப்படாமலும் இயற்கையிலான அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

10. மிரஸ்துபு மனவம்மிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட மின்னளரி மனவம்மிரிவு சாலைகள் மீட்டர்த்து மேலும்

11. உத்தரவு கடிதத்தின் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனவயப்பிடுவு நியந்தனைகள் தவறாது

11. உதற்கு கடித்தனக் குடியிடப்பட்டுள்ள சிறு நபர்நவன்கள் மற்றும் மனவயர்வு நபர்நவன்கள் தவறுது கவையிடிக்கப்பட வேண்டும்.

பி. வி/பி. பி. இள. அ (TVR) SWP எண்: 51/2023



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

