

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

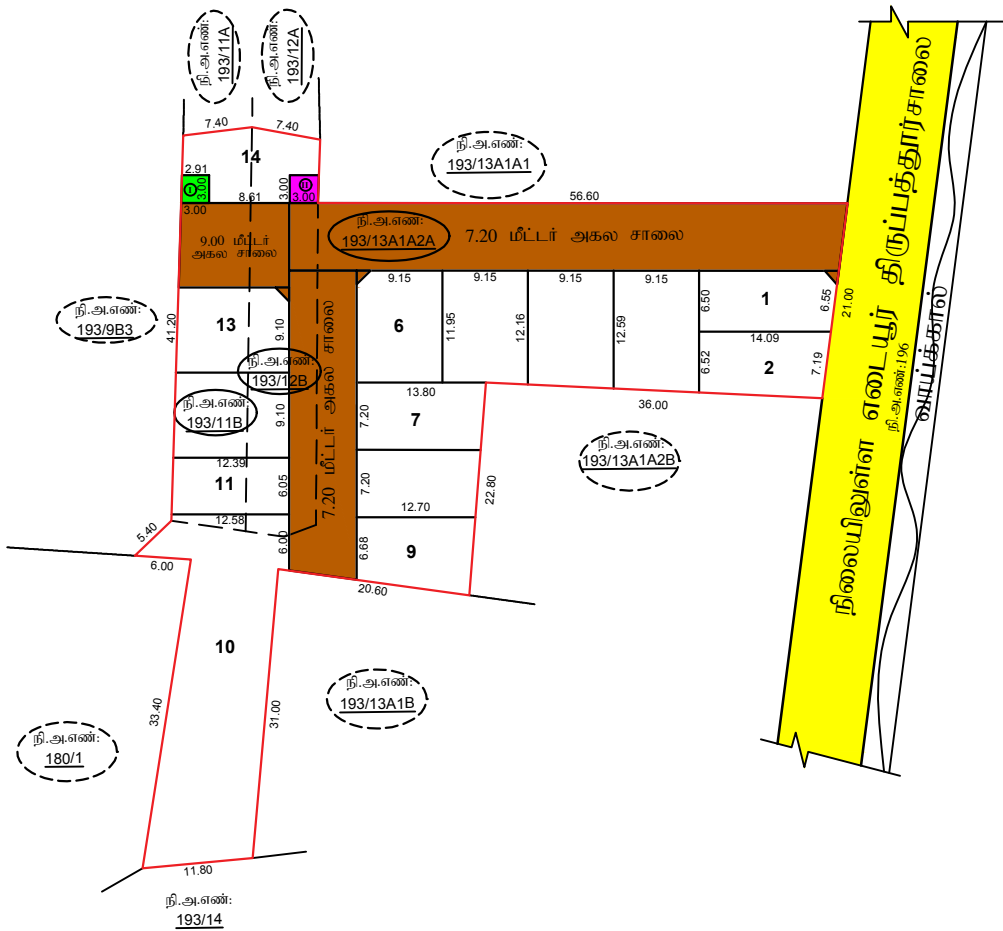
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

ஆரியலார் அமைப்பு

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம், முத்துப்பேட்டை அமைப்பு ஒன்றியம், ஆரியலார் அமைப்பு மற்றும் கிராமம் நி.அ.என்கள்: 193 / 11B, 12B, 13A1A2A -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடாகான மனைகள் அமைப்பு தோழிக்குடும்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு : 1:800 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)
இவையுள்ள அளவுகள் என் : MEJB000US(59178/2025)

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவிடம் பரப்பு : 2500.00 ச.மீ
கோவை மனைகள் : 13
ஒதுக்கிய மனைகள் : 14



மனைப்பிரிவிடம் எவ்வை
நிலையிலுள்ள சாலை

மேலது ஒதுக்கீடு:
(உத்தேச சாலைப் பரப்புள்ள நிலைகள் மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்புள்ளிக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடங்கித் தரப்படும் ஒதுக்கீட்டின்மேல்:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குறைகுறைகள் பரப்புள்ள : 769.14 ச.மீ

மேலது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் மடி தரப்படும் ஒதுக்கீட்டின்மேல் 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளடங்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்புள்ள : 8.86 ச.மீ (0.51 %)
II. திட்டநாடு மின் அம்மத்தி மற்றும் மின்சாரப்பாசு கட்டத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்புள்ள : 9.16 ச.மீ (0.52 %)

குறை குறை : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படும் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை என்.18, 16 ந.ந.ப(ப)கு.அ.துறை நாள். 04.02.2019, 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்படி இடத்திலுள்ள அந்தத்துறையாடும் நில அபிவிருத்தி நடைமுறைகள் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், அந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியில் மாவட்ட அருளாள் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கி அலுவலர் அனுதி சென்று கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து அனுப்பப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குடும்ப ஒப்புதல் அனுப்பியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு அனுப்பப்பட்ட தோழிக்குடும்ப ஒப்புதல் என்விருட்டுள்ளபடி இன்றி நகர் அமைப்பு துறையால் அளக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
- விநியோகக்குட்பட்ட மனைகளை விநியோக செய்யும் மேலது இவ்வாறையின் நகரே நகர் அமைப்புகளுக்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகல் மனை அளக்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் அனுப்பப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தே அந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் 6' x 4' அளவிடப்படும் திட்டம் பகலே குறை மேலதும்கள் பரப்பைக்கு திட்டத்தாக விநியோகப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீதிநிலையின் எவ்வையிலிருந்து 3.0மீட்டர் அரை என்விருத்தி அளிக்கப்படும் அளவிருத்திக்கு மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசு அளக்கப்படும், கட்டிடங்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் அளக்க ஆவண தரப்படப்படும் என்விருத்தி ஆக்கியுள்ளபடியும் என்விருத்திக்கூடிய அளக்கியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படப்படும் இம்மனைப்பிரிவு அளவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
- பித்தர்ப மனைப்பிரிவு இடத்திலுள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்சார மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கட்டத்தின் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவிர கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. அ. ம. ந. அ. அ. (TVR) SWP என்: 22 / 2026

உதவி இயக்குநர் (ம),
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

