

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kanniyakumari
Tiruvarur district, Tamil Nadu

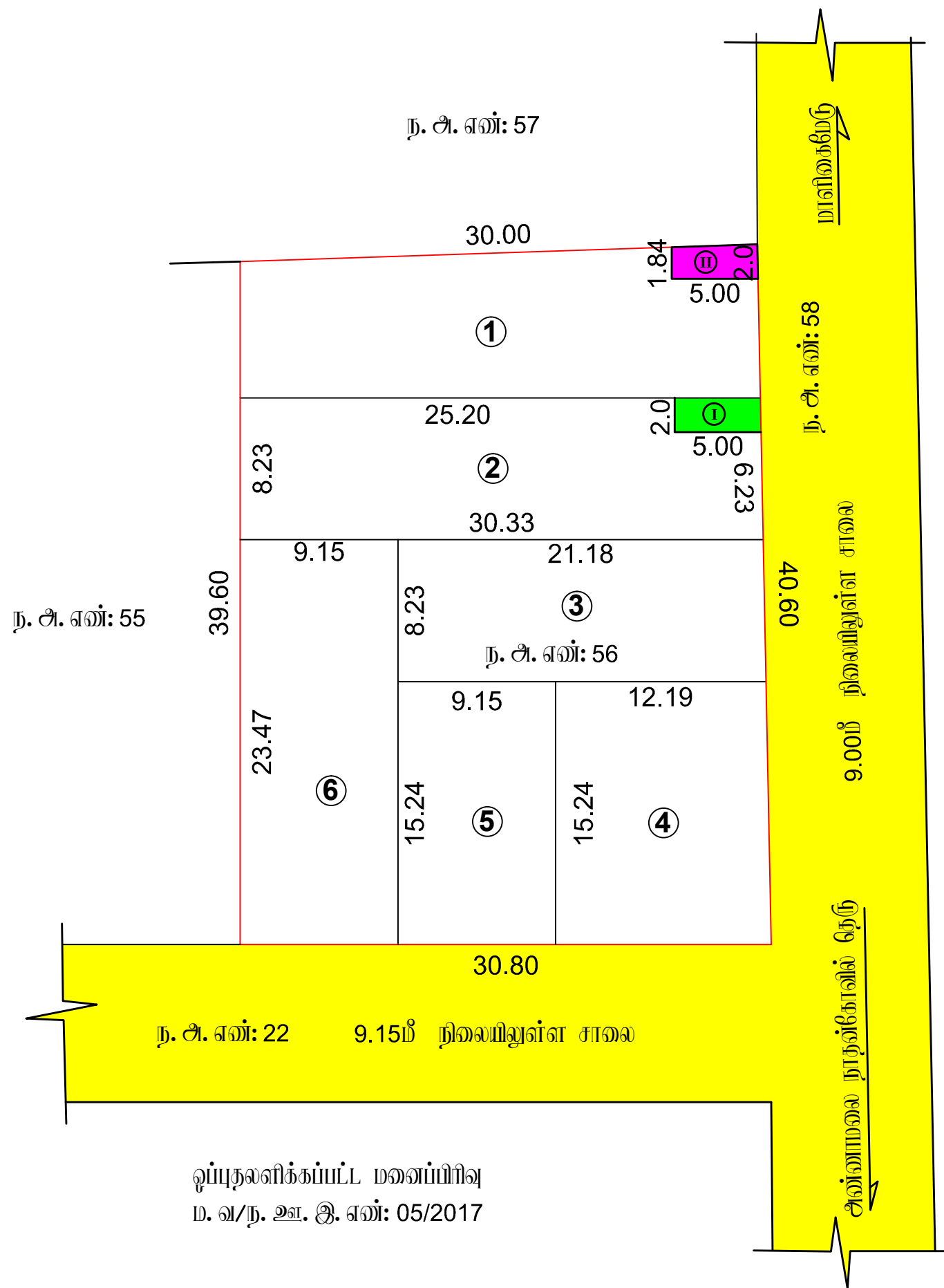
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சிளவர் / உதுவி வரைவாளர்

இரா. மணி
வரைவாளர் நிலை - III

சி. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவசககம், திருவாரூர் மாவட்டம்

மன்னார்குடி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, வார்டு-1, மிளாக்-70, நகராட்சி எண்:56 - ல்
அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்பிவிழ்க்கான மனைகள் அமைப்பு நேரில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

சிளவு : 1:400 (சிளவுகள் மீட்டரில்)

இலையுதள விண்ணப்பம் எண் : MHZD29MW (15954/2023 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிறிவின் பரப்பு : 1214.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 06

ஒதுக்கிய மனைகள் : 06

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

வொது ஐதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் மடி தாளமாக ஐப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு : 10.00 ச. மீ (0.82 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரமளவு கட்டுத்திற்தகவு : 9.50ஈ. மீ (0.78 %) (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு

நீலை மூலக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ. துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் சுவைத்தும் பொருத்தும்.

2. இம்மனப்பிரிவிற்கு உள்ளடாதி இறுதி ஸ்பந்தம் அளிக்கும்நாள் இத்தனை வந்ததுதவறாமையும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதப்பட்டபடியே மாண்பு மருவாளர் ஆலோசனாக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடாதி ஆலோசனா உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உயிற்சூழ்ந்து வுள்ளபய்ட சான்றுகள் மற்றும் யரிசீலனைக்கு சாம்பிக்கப்பட்டு ஆணைகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோ அல்லது மனைப்பரிசுக்கு நொடித்துப்ப லுப்பதல் வுள்ளவதால் யாதிப்பு ஏற்புக்கடலு நுதினை ஏற்புதல் மனைப்பரிசுக்கு வுள்ளபய்ட நொடித்துப்ப லுப்பதல் எவ்வித முள்ளுவிப்பும் இவ்விதக் ஊமைப்பு துறையல் அள்களால் ந்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணமின் நகலோடு நகர் ஊராமைப்புத்துறையில் ஒப்புநூல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிகுதிரிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடிகால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் நெள்எப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பயிற்சி அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

10. பிரெத்பு மவளப்பிரிவு இடத்திவள அடுத்தள்ள சாவலிள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் ஁யர்த்தப்ப்ட்ட மிள்ளே மவளப்பிரிவு சாவல்கள் அமல்க்கப்ப்ட்ட ஁வன்றும்.

11. உத்தரவு கடிதத்தில் குறியிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வி/மா. ந. ஊ. சி (TVR) SWP எண்: 57/2023

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சீலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

