

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

12.0மீ அகல நிலையிலுள்ள மன்னார்குடி - நீடமங்கலம் சாலை



மாட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கர்வாவூர் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாட்டம், மன்னார்குடி வட்டம், மன்னார்குடி ஊராட்சி

நி.அ. எண்கள்: 286/2A1B, 315A/2 & 317/1-ல் அமைப்பு

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:4.00 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுள்ள விவரம் எண் : OGZ6DL6R (24103/2024 TVR)

குறிப்பு:

மன்னார்குடி மரபு : 16130.00 ச.மீ

கேள்ய மனைகள் : 67

ஒதுக்கிய மனைகள் : 72

EWS மனைகள் : 45-64 (20 Nos) = 1283.80 ச.மீ (11.21%)

மன்னார்குடி எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மன்னார்குடி பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இடைவெளிகளின் பரப்பளவு : 4674.47 ச.மீ

2. பூங்கா - 1 : 725.45 ச.மீ

3. பூங்கா - 2 : 439.40 ச.மீ

1164.85 ச.மீ (10.17 %)

பொது அபிவிருத்தி (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிகளின் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 64.20 ச.மீ (0.56 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாக்கல் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 69.60 ச.மீ (0.61 %)

இடைவெளி : 12.00 மீ அகல சாலை அல்லது 1.50 X 1.50 அடங்கிய வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ அல்லது மனைக்கு 1.50 மீ அடங்கிய வேண்டும்

நிறுத்தவைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ப)கு.அ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 -ல் விதிகள் அமைத்தும் பொருத்தும்.

2. இம்மன்னார்குடிக்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இடத்திலே எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாட்டம் வரம்பு எற்பட்டதற்கு அனுமதி வழங்கவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அனுமதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் மன்னார்குடிக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஒதுக்கிய மன்னார்குடிக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிறுத்தப்படும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விவசாயக்குடும்ப மனைகளை விவசாய சேயுமே பொது இன்வென்ஷன் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பதற்குமே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடம். நகல் மனை வாரம்புக்குக் கட்டப்படும் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மன்னார்குடி வரையடத்தை எந்த வித மற்றும் இன்றி மன்னார்குடி துறையினால் அளவிடப்படும் நிறுத்த நகல் மனை இடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரகடனப்பட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நீதிமன்றம் எவ்வகையிலிருந்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமையக்கூடாது மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வாய்க்கால் ஆகியவை தடைப்படாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் அளவிடப்படுத்தப்படும் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மன்னார்குடி அமையக்கூடாது செய்யப்பட வேண்டும்.

10. மின்சார மன்னார்குடி இடத்திலே அருத்துள்ள சாலைகள் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னர் மன்னார்குடி சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. உத்தரவு கூடுத்தல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிறுத்தவைகள் மற்றும் மன்னார்குடி நிறுத்தவைகள் தவிர கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

12. EWS மனை எண்கள்: 45 - 64 ஆகியவற்றிலுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கிவரப்படும் அல்லது மனை உட்கட்டி செய்யக் கூடாது.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 39 / 2024

உதவி இயக்குநர், மாட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவாரூர் மாட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

