

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Singalanthi
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

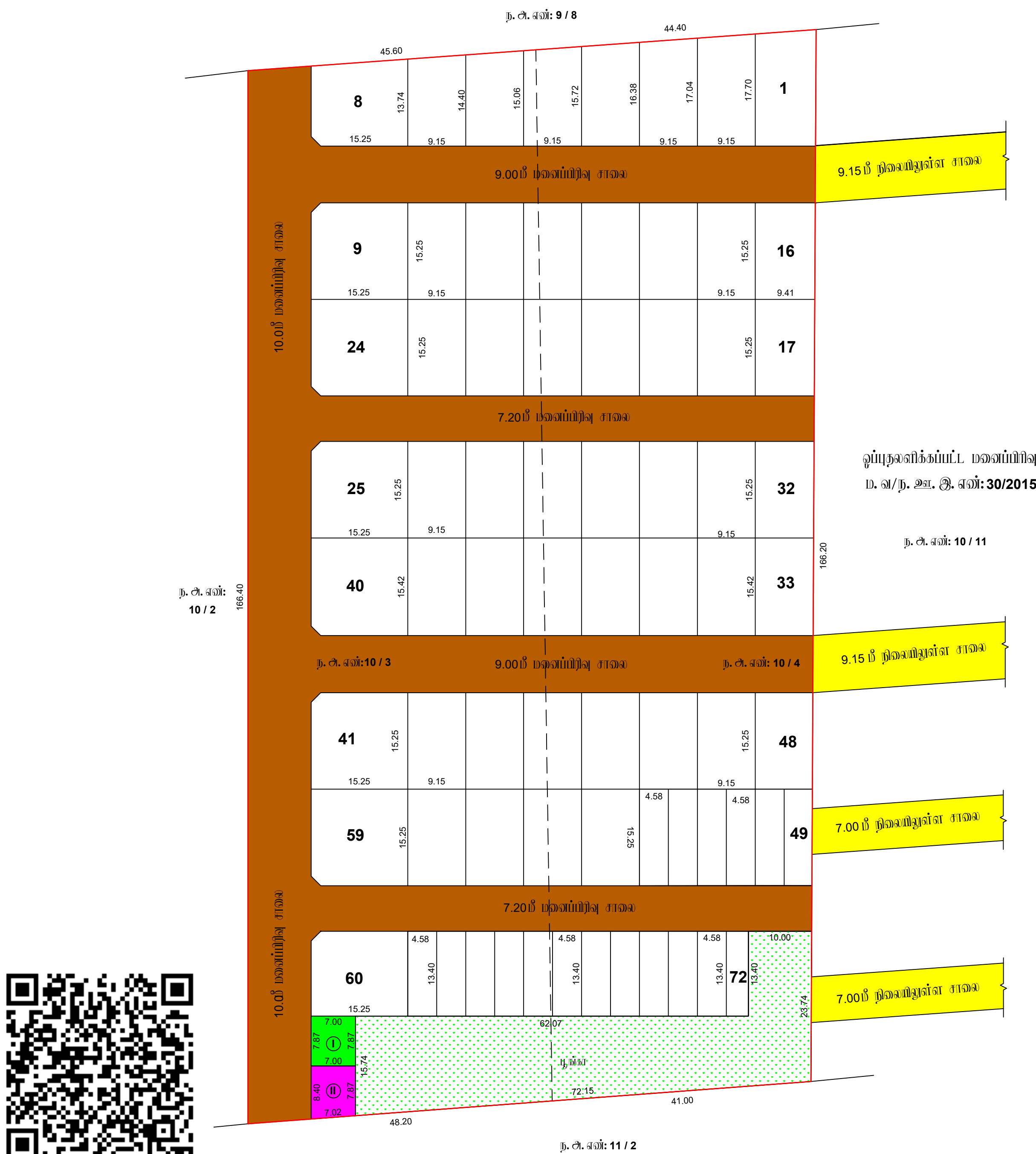
EXTENT APPROVED
14900.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





சீ. சந்திர சேகர்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

சு. சுதன்
வரைவாளர் நிலை - III

கோ. மலர்கொடி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவசுவகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

திருத்துறைப் புண்டி நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப் புண்டி வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, சிங்கனாத்தி, வார்டு-1, மினாக்-01, ந. அ. எண்கள்: **T.S.NO. 10 / 3, 10 / 4 (OLD S.F. NO. 16 / 1E2)** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுதான் மனைகள் அமைப்பு நேரடிக்குட்பட்ட ஒப்பந்த வரையடம்.

(திருத்துறைப்பூண்டி விரிவு சபிவிருத்தி திட்டம் எண்:01)

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணைப்பு விண்ணப்பம் எண் : OJ22GANO (43834 / 2025 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 14900.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 89

ஒதுக்கிய மனைகள் : 72

EWS மாணவர்கள் : 49 - 54, 61 - 72 (18 Nos) = 1135.83 ரூ. (10.65 %)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிடக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் ழீலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு : 4244.65 ச.மீ

2. பின்னா : 1071.83 ரூ. பி (10.06 %)

யோது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ி் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளடக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 55.08 ச.மீ (0.52 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான
(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 56.93 ச.மீ (0.53 %

நீலை மூட்டு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடம்யல் வேண்டும்

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாங்க ஏண். 18, 16 ந. நி(ம) கு, வ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விநிதன் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மவையப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்திலே எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாட்டி வருமான ஆய்வாளருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கிய ஆய்வின் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அவ்வூறு மனப்பிரிவுக்கு தொடர்புபட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவில்கூட ஏற்பட்ட மனப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொகுதியில் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெடுப்பையும் இன்றி நான் அரசாங்கப் துறையால் அளிக்கப்பட்டிருந்த செய்யப்படுகிறது.
4. விபரத்தைக் குறிப்பிட்ட மனைகளை விற்றவை செய்யும் போது இவ்வாணையில் நுகரோரு நகர் அரசாங்கத்தினிடமிருந்து ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையுடைய நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனப்பிரிவு வரையுடைய எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனப்பிரிவு துறையினிடமிருந்து அளிக்கப்பட்டிருந்தால் பரிகாரம் செய்யும் போது மனைகள் பார்க்கப்பட்டு நிறுத்தமாக மாற்றப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீதிமன்றம் எவ்வாறு இருந்து 3.0 ரீட்டில் ஒரு எவ்வாறு காட்டப்படும் அளிக்கப்பட்டுள்ள மேற்கொள்ளக் கூடியது.
8. மாணவர்களால், காட்சிகள் மற்றும் இயற்கை மனத்தில் வழங்கும் ஆர்ஜித தடையுடைய எவ்வாறு ஆர்ஜிதப்படுத்தப்படும் கொள்ளப்பட்டுள்ளதாக அறியப்பட்டுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனப்பிரிவு அளிக்கப்பட்டு செய்யப்பட வேண்டும்.
10. மியூனசிபல் மனப்பிரிவு இடத்திலே அடுத்துள்ள சாலைகள் மட்டப்படுத்தப்பட்டு 0.45 ரீட்டில் உயர்த்தப்பட்ட மின்னல் மனப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு கடைப்பிடிக்கும் குழுவிற்குள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாக கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
12. EWS மனை எண்ணிக்கை: 49-54 & 61-72 ஆகியவற்றிலே நகர் அரசாங்கத் துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒன்றிலாவது அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடியது.

ம. வ/ம. ந. உ. சி (TVR) SWP எண்: 16 / 2025

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

