

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நெடுவாக்கோட்டை ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், நெடுவாக்கோட்டை ஊராட்சி (ம) கிராமம், நி.அ. எண்கள்: **175/1A1A,175/1A3A,175/1A3C,175/8 & 175/9** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிழிந்தான மனைகள் அமைப்பு தோழிக்குட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இவையுதன விவ்வயம் எண் : **ONGQAEGB (34491 / 2024 TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிழிவின் பரப்பு : 8676.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 41

ஒதுக்கிய மனைகள் : 34

மனைப்பிழிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிழிவு பரப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நலமாத ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குறைகுடக்குகளின் பரப்பளவு : 2733.45 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR.47(8) -ன் மடி தரணமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 30.90 ச.மீ (0.52 %)

II. நமித்தாரு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மகிர்மாத கடிதத்திற்கான : 58.50 ச.மீ (0.98 %)

(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

குறை குடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

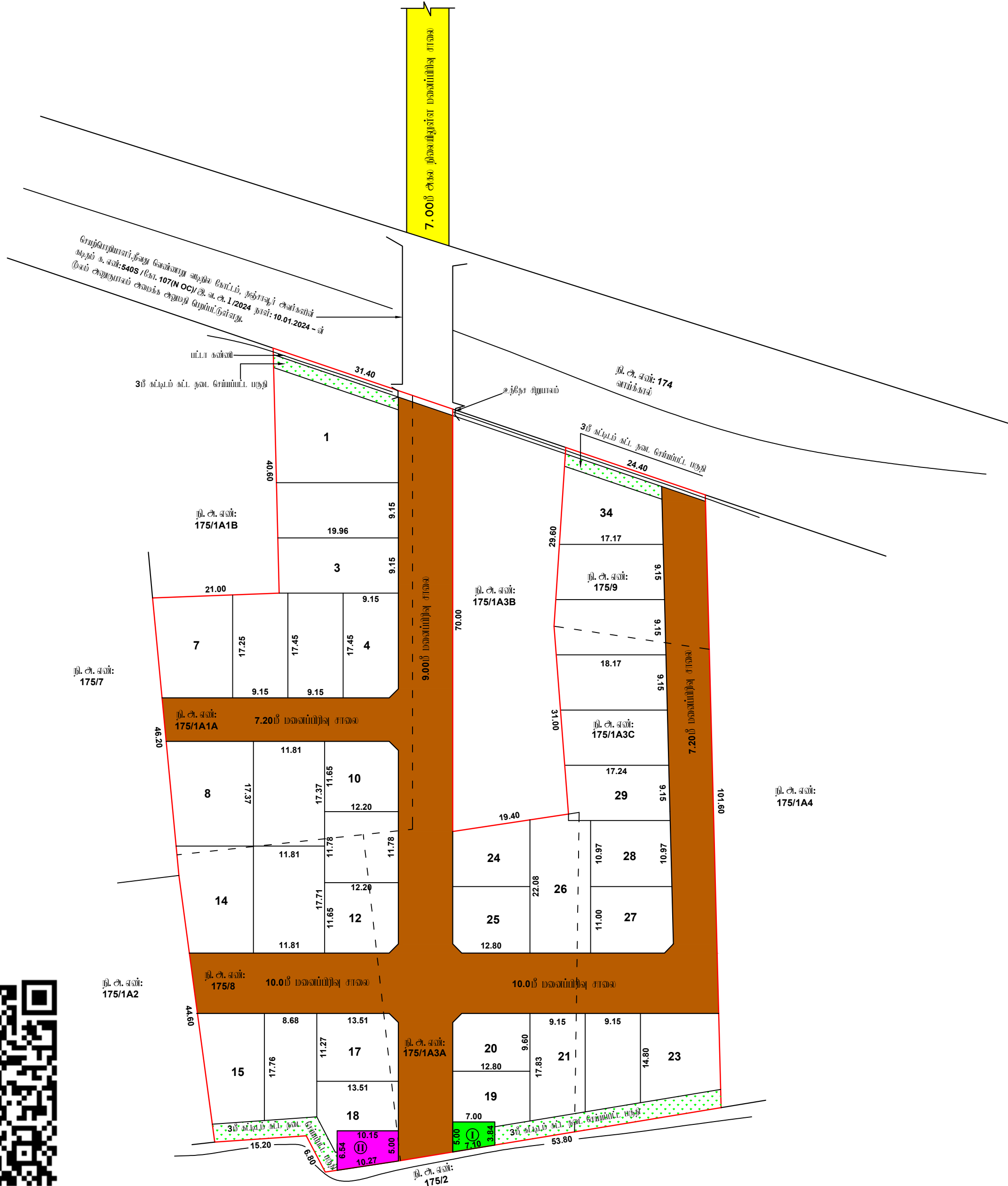
கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையளவு சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ. நுவை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.
- இம்மனைப்பிழிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளக்கும்புடன் இடத்தினை எந்தத்துவையாழும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பார்க்கைக்கு சமப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிழிக்கு தோழிக்குட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்பட்டால் மனைப்பிழிக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்வறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளக்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவடான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்னைனமின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை லாக்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிழிவு நுவையளவில் அளவிடான நிரந்தர தகவல் பகலக குடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைமிகிடுத்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களுடன் அமிகிடுத்துகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால்,கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடிகால் ஆகியவை தடையடமால் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் எள்ளப்பெருத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படமலும் இம்மனைப்பிழிவு அமிகிடுத்து செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிரவந்தாய மனைப்பிழிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னரே மனைப்பிழிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிழிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. அ/மா. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 75/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



பி. சந்திர தேவ்
அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

இரா. மணி
வரைவாளர் நினைவு - III

கோ. மலர்கோடி
மேற்பார்வையாளர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

