

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சு. சுதன்
வரைவாளர் நிலை - III

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



நன்னிலம் பேரூராட்சி

செலவு : 1:400 (செலவுகள் மீட்டறில்)
இலாபநஷ விவரம் எண் : OOKVRL15 (47955/2025 TVR)

மனைப்பிரிவின் மரப்பு : 4668.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 21

ஒதுக்கிய மனைகள் : 22

மனைப்பிரிவின எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பரப்புவது நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிறிவு பரப்பளவிடக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துணைமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாவைகள் மற்றும் மூலமுடக்குகளின் பரப்பளவு : 1082.90 ச. மீ

வாது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ஐ் மடி தாமதம் ஸ்பெட்க்கம்ப்ட்ட 1% ஷுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 21.00ச. மீ (0.58 %)
---	------------------------

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரம்பளவு : 21.00 டி. மீ (0.58 %)

நீரை மூட்டு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ன் விநிகள் சினைத்தும் பொருத்தும்.

2. இம்மையப்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஓய்வுத் தரிகளுக்குள் இடத்தினை எந்தந்தவழியாகவும் நிகு ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிகு ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாஸ்டர் வகுளாம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உயிற் குறித்து எழுதப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் யாசீகனைக் கவனிப்பதில் ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அங்கு மகனாமினிக்குத் தெரிவிக்கும் ஒப்புதல் எழுந்தவதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டிருக்கிறது குற்றத்தை ஏற்படும் மகனாமினிக்கு எழுதப்பட்ட தெரிவிக்கும் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நான் ஊரமைப்பு துறையால் அங்களால் பத்து செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் உபயோகமடபுத்துறையில் ஒப்புநகர் அளிக்கப்பட்டு வருபதால் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் அளிக்கப்பட்டு வேண்டும்.

5. ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அளவிடான நிறுத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் யார்க்கு நிறுத்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நீர்நிலையின் எல்லைவிடுத்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மணல்தீர் வடிதால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்குத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனப்பிரிவு அறிவிஞ்சுத் தேய்யப்பட வேண்டும்.

9. மிகுந்த மனப்பயிற்சி இடத்தின் அருத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னர் மனப்பயிற்சி சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. உள. அ (TVR) SWP எண்: 34/2025

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

