

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Nannilam, and taluk
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

4668.00 Sq.m

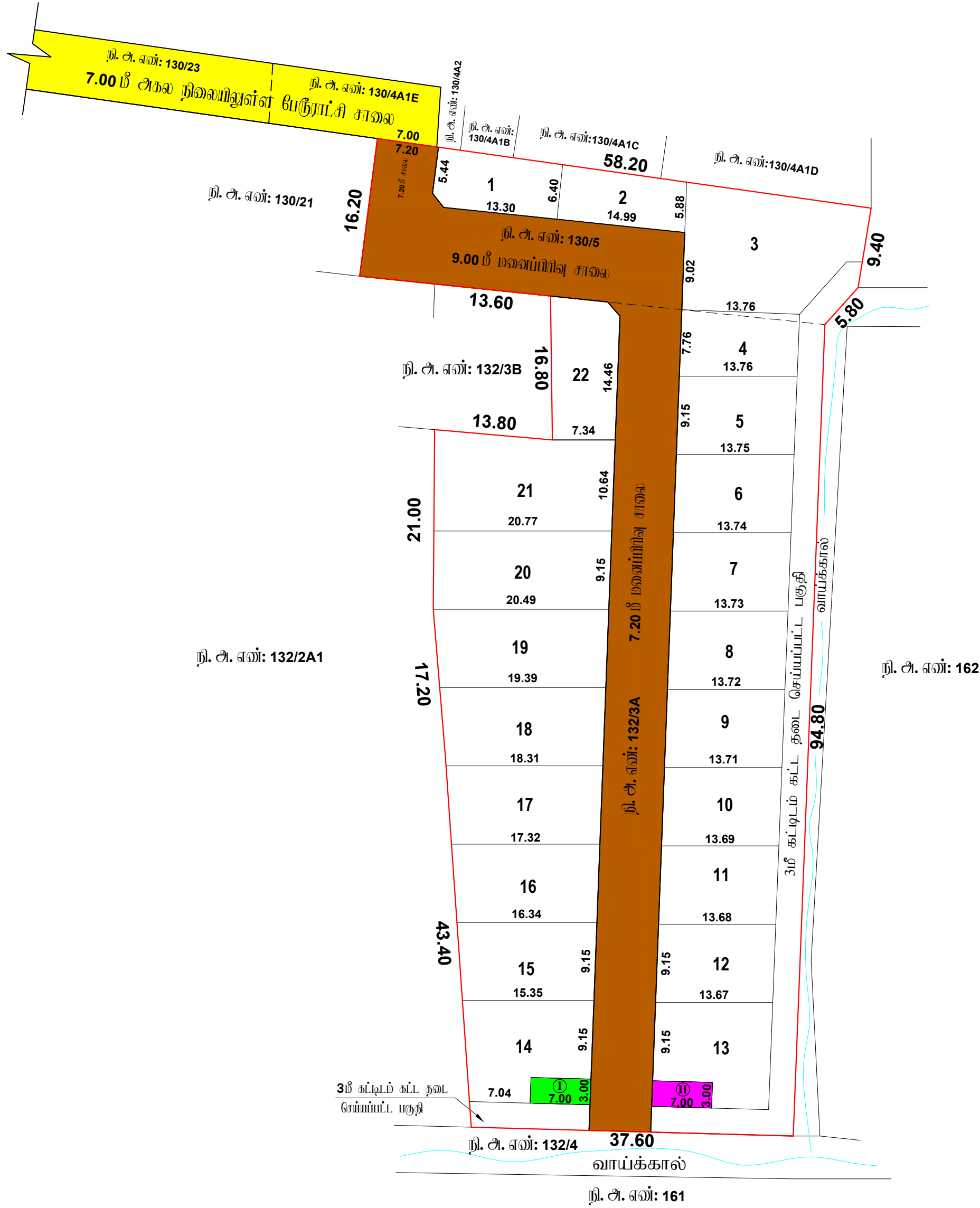
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ஓய்வூதியாளிகளின் பட்டியல்
ம. வ/ந. உ. இ. எண்: 250/1998



அளவு/உருவ வரைபடம்

க. சுதன்
வரைபடம் தலை - III

கோ. மலர்கோடி
மேற்பார்வையாளர்

மாநில நகர் உருவமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாநிலம்

தன்மில்லாத பகுதிகள்

திருவாரூர் மாநிலம், தன்மில்லாத வட்டம் மற்றும் பகுதிகள், தன்மில்லாத வட்டம் கிராமம்,
நி. இ. எண்: 130/5 & 132/3A - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான மனைகள் அமைப்பு தோழித்துடய
ஓய்வூதி வரையிடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இவையுள்ள விவரங்கள் எண் : OOKVRL15 (47955/2025 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவிடம் பரப்பு : 4668.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 21

ஓய்வூதிய மனைகள் : 22

மனைப்பிரிவிடம் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குறைகுறைக்கான பரப்பளவு : 1082.90 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 21.00 ச.மீ (0.58 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாக்கல் கழகத்திற்கான
(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 21.00 ச.மீ (0.58 %)

குறைகுறை குறை : 12.00 மீ அகல சாலை அரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ அரைமையான சாலைக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18, 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள்
அனைத்தும் பொருத்தம்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இலாப ஓய்வூதி அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை
மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாநில அரசுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ள
அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அனுபவித்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல
என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழித்துடய ஓய்வூதி வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டிருக்கலாம் குறிப்பினை
ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழித்துடய ஓய்வூதி எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் உருவமைப்பு
துறையால் அங்களம் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விழைவாங்குபட்ட மனைகளை விழைவாங்கு போது இன்னவையின் நகலோடு நகர் உருவமைப்புத்துறையில்
ஓய்வூதி அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாரியகத்திற்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஓய்வூதி அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில்
அளவிடப்பட நிர்ந்தர தகவல் பரவல் குறைகுறை போதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக மிகுதிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017
have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,
market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building,
as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the
Real Estate Authority.

7. நிர்வாகம் எல்லைவிட்டுத்து 3.0 மீட்டர் அரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமையுத்திகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

8. பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும்
கொள்ளப்பெருத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமையுத்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

9. மிகந்தபடி மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருகிலுள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே
மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தவிர
கவனிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. உ. இ. அ (TVR) SWP எண்: 34/2025

உருவி இயக்குநர்,
மாநில நகர் உருவமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாநிலம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

