

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Keelakavathukudi, Tiruvarur taluk
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

14550.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கீழ்க்காவாதுகுடி ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்க்காவாதுகுடி ஊராட்சி (ம) கிராமம்,
நி.அ. எண்கள்: 129/1B1B, 129/1B1C & 129/2A2 - ல் அமைப்பு குடிமிகிப்பு மனைகளுக்கான மனைகள்
 அமைப்பு தொடர்ந்துப் ஒப்புதல் வரையம்.

இலையுதள விண்ணப்பம் எண் : OOWHIYU1 (49860/2025/TVR)

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 14550.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 69

ஒதுக்கிய மனைகள் : 73

EWS மனைகள் : 45-51, 62-68 & 70-73 (18 Nos) = 1123.98 ச. மீ (10.45 %)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலைமியுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாவைப் பரப்புவது நீங்கலாக மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்புவதற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துணைமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. உத்தர சாவைகள் மற்றும் முனைமுடக்குகளின் பரப்பளவு | : 3795.32 ச. மீ |
| 2. பூங்கா | : 1081.65 ச. மீ (10.05 %) |

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி துவமாக ஸ்பைலக்கப்பட்ட 1% ஓதுக்கீடு):

- | | |
|---|--------------------------|
| I. அள்ளாடிக் கான ஒதுக்கீட்டின் வாய்ப்பு | : 63.41 ச. மீ (0.59 %) |
| II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாண கழகத்திற்கான
(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் வாய்ப்பு | : 57.44 ச. மீ (0.53 %) |

மூலை மூலக்கு : 12.00 மீ சிகல சாவல வரை 1.50 X 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாசன எண்.18, 16 ந.தி(பு)கு, வ.துறை தாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
2. இம்மசைப்பிரிவுக்கு உள்ளட்பி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்முட்டுள் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிவ ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிவ ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அருளாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளட்பி அலுவலர் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நிவ உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அங்கு மசைப்பிரிவுக்கு நேரடிக்குட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டிருக்கக்கூடிய குறிதனை ஏற்புடன் மசைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரடிக்குட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் அபிவிருத்தி துறையால் அங்காசால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விழிமசைக்குட்படான மசைகளை விழிமசை செய்யும் பொது இன்வனைமில் நகலோடு நகர் அபிவிருத்தி துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மசை அங்காசுமேற்கு கட்டியம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மசைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மசைப்பிரிவு துறையாசனில் அளவளாசை நிற்றது நகசல் பகை குடும் பொதுமக்கள் பாருவனக்கு நிற்றதாமாக மாறுகிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. நீதிமசைமில் எவ்வமசைக்குறித்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமவிக்குறிதிகள் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. பாசன அங்காசல்,காசல்அங்காசல் மற்றும் இயற்கை மசைமீள் அடகாசல் ஆகியவை தவடபடபடம் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்மீறும் கொள்ளப்பெருகத்தினால் அருகிவள்ளுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மசைப்பிரிவு அமவிக்குறித செய்யப்பட வேண்டும்.
9. மிளந்தய மசைப்பிரிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாசனமில் மட்டத்திவிருத்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னோடு மசைப்பிரிவு சாசனக் அமக்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தரவு கடித்தத்திற் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மசைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கவடபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
11. EWS மசை எண்கள்: 45-51, 62-68 & 70-73 ஆகியவற்றினை நகர் அபிவிருத்தி துறையில் அனுமதிமின்றி மசை ஒடுங்கிவனம்ப அங்கு மசை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.

ம. வ/மா. ந. உள. அ (TVR) SWP எண்:41/2025

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



சீ. சந்திர சேகர்
 அளவர்/உதவி வரைவாளர்

சு. சதீஸ்
வரைவாளர் நிலை - 3

கோ. மலர்கோடி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

