

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

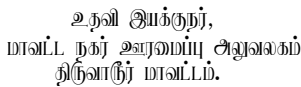
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

அபேஷம் உபரூபி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் உபரூபி ஒன்றியம், அபேஷம் உபரூபி (டு) கிராமம், ந.அ.எண்: **230A/3B2** -ல் அமைப்பு குடிநீர்நீர்வு மனையிலிருந்துகாண மனைகள் அமைப்பு நொடித்துடன் ஒப்புதல் அளவையுடன்.

அளவு : **1:400** (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலாபகரமான விவரங்கள் எண் : **ORVWSR9K (47932/2025/TVR)**

குறிப்பு:

மனையிலிருந்து பரப்பு : **4415.00** ச.மீ

கேள்வி மனைகள் : **15**

ஒதுக்கீட்டை மனைகள் : **16**

மனையிலிருந்து எவ்வகை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(அத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீளங்களை மீட்டர்கள் மனையிலிருந்து பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தனியாக ஒதுக்கப்பட்டவை:

1. அத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ரெண்டுகள் பரப்பளவு : **1536.90** ச.மீ

பொது உபயோகம் (**TNCDBR, 478**) -ல் பட்ட தனியாக ஒதுக்கப்பட்ட **1%** ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சி மனையிலிருந்து ஒதுக்கீட்டில் பரப்பளவு : **14.58** ச.மீ (**0.51** %)

II.தமிழ்நாடு மின் அந்தர்தொடர்பு மற்றும் மின்மயமாக்கல் கழகத்திற்கான : **15.04** ச.மீ (**0.52** %)

(**TANGEDCO**) ஒதுக்கீட்டில் பரப்பளவு

குவாட்ரெண்டுகள் : **12.00** மீ அகல சாலை அரை **1.50 X 1.50** அடங்கியல் கோட்டுகள்.

கட்டிட வரம்பு : **7.20** மீ குறைந்த **12.00** மீ அரைமையான சாலைகள் **1.50** மீ அடங்கியல் கோட்டுகள்

நிறுத்தவைகள்:

- அபிவிருத்தி எண்:**18, 16** நா.நி(டு)கு.அ.துறை நாள்:**04.02.2019 31.01.2020** -ல் விதிக்க அமைத்துப் பொருத்தம்.
- இம்மனையிலிருந்து உள்ளாட்சி இலாப ஒப்புதல் அளவிற்குள் இடத்திலான எந்தத்தையுமையுடன் நிக் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நிக் ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அருளாபி அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, உள்ளாட்சி அலுவலர் அனுதினமே கோள்ள வேண்டும்.
- நிக் அமல் குறித்து அனுப்பப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபின் அத்தகைய மனையிலிருந்து நொடித்துடன் ஒப்புதல் அனுப்புவதற்குப் பதிலாக ஏற்பட்டக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பட்ட மனையிலிருந்து அனுப்பப்பட்ட நொடித்துடன் ஒப்புதல் எவ்வகை குறிப்பிடப்படும் இவ்விதம் நகர் அபிவிருத்தி துறையால் அளிக்கப்படும் நிறுத்த செய்யப்படும்.
- விதிகளைக்குட்பட்ட மனைகளை விடாமல் மேலும் மேலும் இவ்வகையின் நகர்பேர நகர் அபிவிருத்தி துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அளவையுடன் நகர் மனை அமைப்புகளுக்கு கட்டப்படும் அனுப்பப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிலிருந்து அளவையுடன் எந்த விதம் மற்றும் இவ்விதம் மனையிலிருந்து துறையினால் அளிக்கப்படும் நிறுத்த நகர் மனை அமைப்புகள் பரவல் குவாட்ரெண்டுகள் பரவலுக்கு நிறுத்தப்படும் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நிறுத்தவையின் எவ்வகையிலிருந்து **3.00** மீட்டர் அரை எவ்வகையான கட்டிடங்களுக்கும் அளிக்கப்பட்டிருக்கும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாசன அமைப்புகள், காட்சி அமைப்புகள் மற்றும் இயற்கை மனையிலிருந்து அகலங்கள் ஆகியவை தடையடையால் எவ்வகை அளிக்கப்படும்மீட்டர் கோள்ளப்படுகின்றன அருகிலுள்ள பகுதிகள் பரப்பளவையுடன் இம்மனையிலிருந்து அளிக்கப்பட்டிருக்கும் செய்யப்பட வேண்டும்.
- மீளாக்க மனையிலிருந்து இடத்திலான அருகிலுள்ள சாலைகளின் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னல் மனையிலிருந்து சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- அத்தகைய கட்டுத்தல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மீட்டர் நிறுத்தவைகள் மற்றும் மனையிலிருந்து நிறுத்தவைகள் துறையுடன் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மடா. ந. அ.அ. அ (TVR) SWP எண்: **45/2025**

அ.நாசி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தி அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

