

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Ashesam, and taluk  
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE  
**Layout Approval**

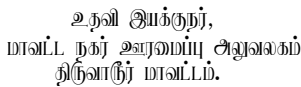
ISSUING AUTHORITY  
**DTCP**

EXTENT APPROVED  
**4415.00 Sq.m**

PURPOSE  
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் அலுவலம்மு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

அபேஷம் உட்பாட்டி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் உட்பாட்டி ஒன்றியம், அபேஷம் உட்பாட்டி (டு) கிராமம், ந.அ.எண்: **230A/3B2** -ல் அமைப்பு குடிநீர்நீர்வு மனையிமிடிகிறதான மனைகள் அமைப்பு நொடித்துடன் ஒப்புதல் வரையறு.

அளவு : **1:400** (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுருது விவரங்கள் எண் : **ORVWSR9K (47932/2025/TVR)**

குறிப்பு:

மனையிமிடின் பரப்பு : **4415.00 டி.மீ**

கேள்வி மனைகள் : **15**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **16**

மனையிமிடின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீளங்களை மீதமுள்ள மனையிமிட அளவுகளுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு துணைக் குடிநீர்நீர்வு அமைப்புகள்:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குடிநீர்நீர்வுகளைப் பரப்பளவு : **1536.90 டி.மீ**

பொது உபயோகம் (**TNCDBR.478**) -ல் பட்ட துணைக் குடிநீர்நீர்வு **1%** ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சி மனையிமிடின் பரப்பளவு : **14.58 டி.மீ (0.51 %)**

II.தமிழ்நாடு மின் அந்தர்துறை மற்றும் மின்மயமாக்கல் கழகத்திற்கான : **15.04 டி.மீ (0.52 %)**

(**TANGEDCO**) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

குடிநீர் குடிநீர் : **12.00 மீ** அகல சாலை அரை **1.50 X 1.50** அடங்கியல் கனவரு.

கட்டிட வரம்பு : **7.20 மீ** குறை **12.00 மீ** அரைமையான சாலைகள் **1.50 மீ** அடங்கியல் கனவரு

நிறுத்தவைகள்:

- அபேஷம் எண்:**18, 16** நா.நி(டு)கு.அ.துறை நாள்:**04.02.2019 31.01.2020** -ல் விதிக்க அமைத்துப் பொருத்தம்.
- இம்மனையிமிடிற்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இடத்திலான எந்தத்தையுமாயும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அருளாபி அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, உள்ளாட்சி அலுவலர் அனுதினமே கேள்வி கேள்வி.
- நில் அடங்கியல் குறித்து அனுப்பப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபின் அக்கல மனையிமிடிற்கு நொடித்துடன் ஒப்புதல் அனுப்புவதில் பரம்பு ஏற்பட்டக்கல குறுக்கை ஏற்பட்டல் மனையிமிடிற்கு அனுப்பப்பட்ட நொடித்துடன் ஒப்புதல் எல்லா குறிக்கவிடும் இவ்வித நகர் அலுவலம்மு துறையால் அளிக்கப்படல் நன்று செய்யப்படும.
- விதிகளைக்குட்பட்ட மனைகளை விடாமல் பெரும் பொது இல்லவையின் நகர்பேர நகர் அலுவலம்முத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையறு நகர் மனை அளக்குபவர்களுக்கு கட்டப்படல் அனுப்பப்படல் கேன்றம்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிமிட வரையறுத்த எந்த வித பரம்பு இவ்வித மனையிமிட துறையினால் அளவான நிறுத்த நகல் படைக குடிநீர் நகர் பொருத்தங்கள் பர்ப்பளவுக்கு நிறுத்தமாக மிகுபிக்கப்படல் கேன்றம்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நிறுத்தவையின் எல்லைமிகுதிருந்த **3.00 மீட்டர்** அரை எல்லையான கட்டிடங்களுக்கு அமிகுதிருந்தல் மேற்கொள்ளல் கட்டாது.
- பாசன அளக்கப்படல்,காட்சிபரப்புகள் மற்றும் இயற்கை மனையிமிட அளவுகள் ஆகியவை தடவடபடபடல் எல்லா ஆகியவற்றின்மீதும் கேள்விபெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனையிமிட அமிகுதிருந்தல் செய்யப்படல் கேன்றம்.
- மிகுந்தப மனையிமிட அளவுகளை அருத்துள்ள சாலைமீதல் மட்டத்திலிருந்து **0.45 மீட்டர்** உயர்த்தப்பட்ட மின்னாடி மனையிமிட சாலைகள் அமைக்கப்படல் கேன்றம்.
- உத்தரவு கழகத்தின் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மறுபு நிறுத்தவைகள் மற்றும் மனையிமிட நிறுத்தவைகள் தலையறு கடைபிடிக்கப்படல் கேன்றம்.

டி. வி/டா. ந. அ.அ. அ (**TVR**) SWP எண்: **45/2025**

உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் அலுவலம்மு அலுவலகம்  
திருவாரூர் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

