

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 89/2

Agarathirunallur

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

6009.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

அகர்த்திருநல்லூர் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், கெரடாச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், அகர்த்திருநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.என்கள்: 89/ 2B1, 89/2B2, 89/ 2B3A, 89/ 5 & 91/ 17 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிள்களின் மனைகள் அமைப்பு தோழித்ரூபம் ஒப்புதல்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலாபநஷ்ட விவரம் எண் : PIPMPFGH (42391 / 2025 TVR)

குறியீடு:

மனைப்பிள்களின் பரப்பு : 6009.00 ச.மீ
கோவை மனைகள் : 31
ஒதுக்கிய மனைகள் : 31, மனுதரர் உபயோகம் -1 மற்றும் 2

மனைப்பிள்களின் எல்லை நினைவூட்டும் சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(அத்தேச சாலைப் பரப்பை நீக்காத மீதமுள்ள மனைப்பிள்கள் பரப்பைக் கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட:

1. அத்தேச சாலைகள் மற்றும் குறைகுறைவிடப் பரப்பை : 1855.78 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் மடி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிகளை ஒதுக்கீட்டின் பரப்பை : 28.56 ச.மீ (0.69 %)

II. தமிழ்நாடு மின் அந்தஸ்து மற்றும் மின்மயமாக்கல் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பை : 36.84 ச.மீ (0.88 %)

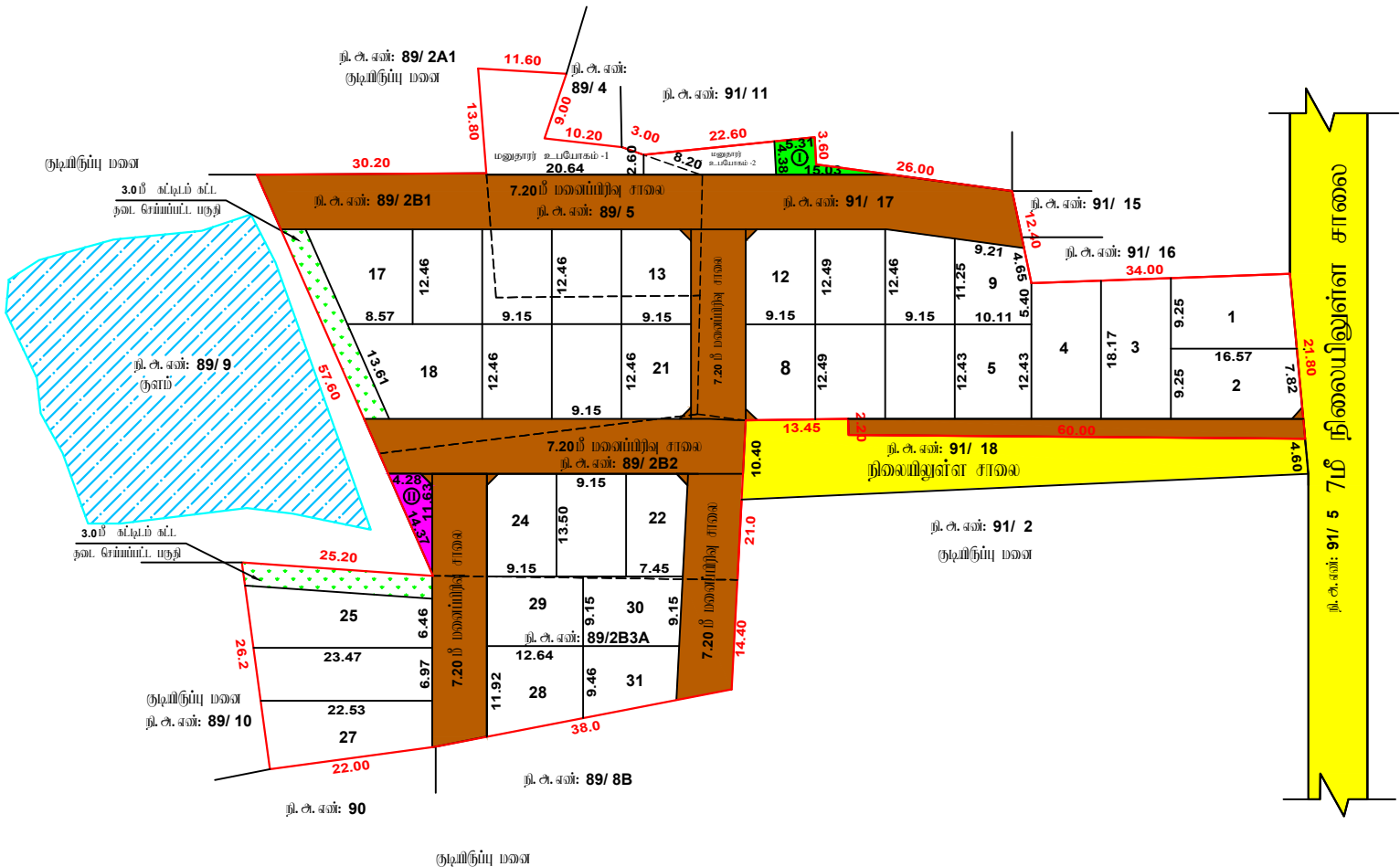
குறைகுறை : 12.00 மீ அகல சாலை அல்லது 1.50 X 1.50 அளவில் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம)கு.வ. துறை தாள். 04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
- இம்மனைப்பிள்களுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இத்தகைய எந்தத் துறையையும் நிவ.அ.அ.இத. நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படக்கூடாது என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிவ.அ.அ.இத. நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படக்கூடாது என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அனுதினமே கோள் என்னும்.
- நிவ.அ.அ.இத. இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அளிக்கப்படும். ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டபோது அத்தகு மனைப்பிள்களுக்கு தோழித்ரூபம் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிள்களுக்கு வழங்கப்பட தோழித்ரூபம் ஒப்புதல் என்னும் முன்விருப்பம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
- விடுவனக்குட்பட்ட மனைகளை விடுவன மேற்புறம் பொது இல்லவையின் தகவலு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். நகர் மனை அங்குபயிர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிள்கள் அமைப்புத் தகுந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிள்கள் குறைகுறையில் அளவிடப்படும் தகவல் பகரை குறைகுறை பொதுக்கள் பார்வைக்கு திறந்தவாறு மிகுதிகப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைப்பிடுத்து 3.0 மீட்டர் அல்லது என்னும்பாது கட்டிடங்களுக்கும் அமைக்குதற்கு மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- பாது அளவிடக்கூடாது, காவலர்கள் மற்றும் இயற்கை மனுதர் அடக்கம் ஆகியவை தடையடைய என்னும் ஆக்கிரமிப்புகளும் என்னும்பெருத்திறனால் அருகியுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படவரும் இம்மனைப்பிள்கள் அமைக்குதல் செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுதய மனைப்பிள்கள் இத்தகைய அருத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட மின்னல் மனைப்பிள்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- அத்தகு கழத்திற் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிள்கள் நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ம.ந.த.அ.அ.அ. (TVR) SWP எண்: 08 /2025

அ.அ.இ. இயக்குநர் (ம.வ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

