

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vandampalayam
Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
35850.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், கொடார்க்கேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்டாம்பாவை ஊராட்சி மன்றம் கிராமம், தி. அ. எண்கள்: **40/1B, 41/1A, 41/1B** - ல் அமைப்பு குடிநீர் மனைப்பிவிடிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொடர்ந்துப் பிடிபுல் அவையம்.

இலையுதள விண்ணாய்வு எண் : PMQFFR6Z (48155/2025/TVR)

மனைப்பிரிவின் மரப்பு : 35850.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 153

ஒதுக்கிய மனைகள் : 169

EWS மனைகள் : 106 - 129, 152 - 169 = 2510.00 ரூ. மீ (10.00%)

மனைப்பிறிவின என்னை

நிலைமியுள்ள சாலை

(உத்தேச சாவைப் பார்ப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பார்ப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

1. உத்தர சாகைகள் மற்றும் நுகைமுடக்குகைகள் மரப்பளவு : 10749.11 ச.மீ
2. புற்கா : 2527.70 ச.மீ (10.07%)

வாது உபவாகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் டி. தானாக ஸ்பண்டிதகம்பட்ட 1% ஸ்தக்கீடு):

- | | |
|---|----------------------------|
| I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் வாய்ப்பளவு | : 130.00 ரூ. பீ (0.52 %) |
| II. தமிழ்நாடு பின் உற்பத்தி மற்றும் பின்வரிமான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் வாய்ப்பளவு | : 131.36 ரூ. பீ (0.52 %) |

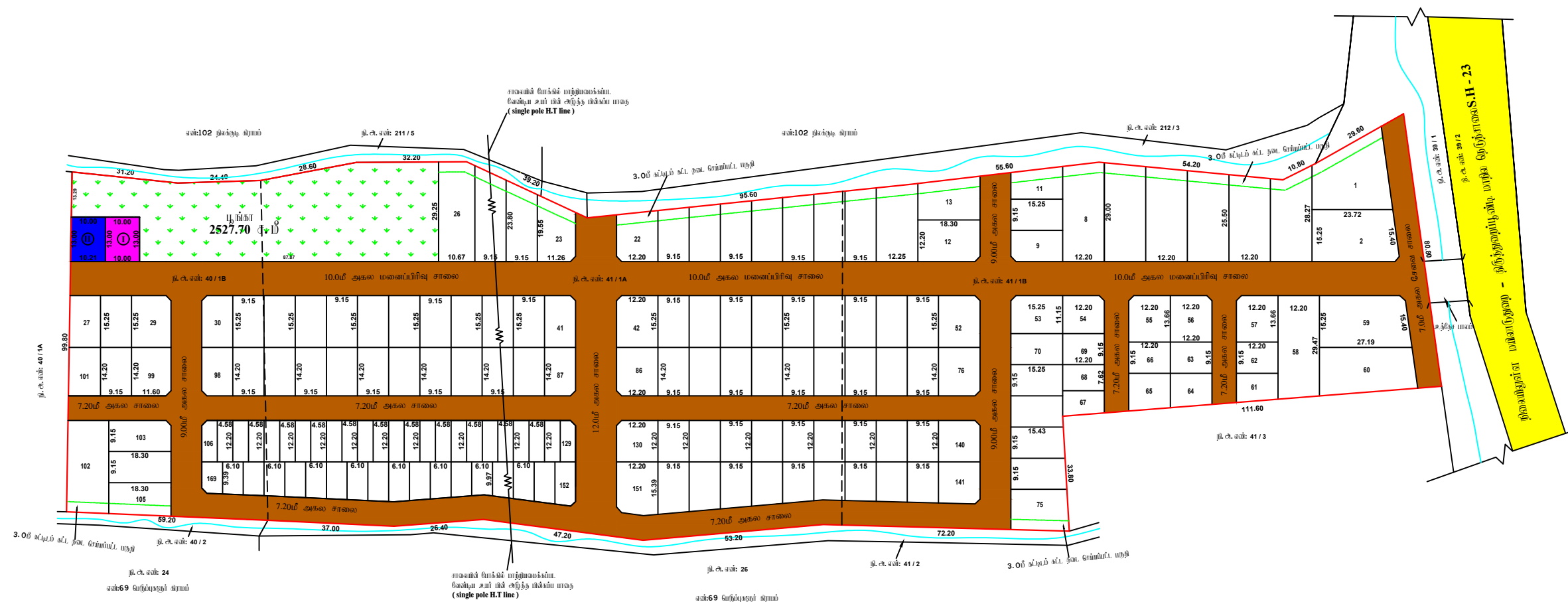
நீலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாங்கம் ஏன்.18, 16 ந.நி.மு.அ.தறுதல்.04.02.2019, 31.01.2020 -ன் விதிகள் அமைந்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மையம்மினிஷ்டர் உள்ளிட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இடத்திலே எந்தத்தறுதலையும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கக்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த தறுதல்களையும் நில் ஆர்ஜிதப்பட்டாய் மாட்ட. அந்நாள் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, உள்ளிட்ட ஆலோசனை அறுதி நேரம் கொள்ள வேண்டும்.
3. நில் உமம் குறித்து அனுப்பப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசாசனக்கு மார்பிக்கப்பட்ட ஆலோசனைகள் சரியானவையல்ல என்று அனுப்பப்பட்டே அத்து மையம்மினிஷ்டர் நேரத்துக்கு ஒப்புதல் அனுப்பியதால் மரிசா ஒப்பிக்கக்கூடிய குற்றத்தை ஒப்புதல் மையம்மினிஷ்டர் அனுப்பப்பட்ட நேரத்துக்கு ஒப்புதல் என்னை இன்னொன்றையும் இன்று நான் அனுப்பும் தறுதலால் அளக்கலாம் என்று செய்யும்.
4. அப்போதுள்ளபடி மனைகளை அப்போது செய்யும் பொது இன்வென்ஷன் நகர்பேர நர் அனுமதிப்பற்றையுமில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அனுமதி நகல் மனை அளக்கமுடியுமாக்குக் கட்டடம் அனுப்பியல் வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மையம்மினிஷ்டர் அனுமதித்த எந்த வித மார்பும் இன்று மையம்மினிஷ்டர் நறுதலையிலும் 6' x 4' அளவிலான மரிசா நகல் பகை இடம் பொறும்கள் பரவலக்கு மரிசாநகல் மரிசாநகல். வேண்டும்.
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. திற்பலையின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் அல்ல எல்லையிலான கட்டிடங்களுக்கு அமிஷித்திரிகள் எடுக்கக்கொள்ளக் கூடாது.
8. மரிசா அளக்கலாம், கட்டிடங்கள் மற்றும் இறுதிகை மையுள் அளக்கல் ஆகியவை தடையடால் என்னை ஆகியுள்ளமரிசாநகல் உள்ளப்பெருக்கத்திலும் அகியுள்ள மறுதிகள் மரிசாநகல்படமாயும் இம்மையம்மினிஷ்டர் அமிஷித்திரி செய்யப்பட வேண்டும்.
9. மரிசாநகல் மையம்மினிஷ்டர் இடத்திலே அகியுள்ள சாலைமில் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மரிசாநகல் மையம்மினிஷ்டர் அளக்கல் அளக்கப்பட வேண்டும்.
- 11.EWS மனை எவ்வளவு: 106 - 129, 152 - 169 ஆகியவற்றிலுள்ள நர் அனுமதிப்பு தறுதலில் அனுமதியுமில் மனை ஒத்திக்கையுமில் அத்து மனை உட்பெரிசா செய்யக் கூடாது.
12. உத்தரவு கூறுதல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மரிசா நிறுத்தல்களும் மற்றும் மையம்மினிஷ்டர் நிறுத்தல்களும் தறுதலு கட்டிடக்கூடப்பட வேண்டும்.

ம. வ. ம. ந. உ. சி (TVR) SWP எண்: 39 /2025

உதவி இயக்குநர் (வா),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

