

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருவாரூர் மாவட்டம், நன்னிலம் வட்டம், கொடார்க்கேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்டாம்பாவை ஊராட்சி மன்றம் கிராமம், தி. அ. எண்கள்: **40/1B, 41/1A, 41/1B** - ல் அமைப்பு குடிநீர் மனைப்பிவிடற்கான மனைகள் அமைப்பு தொடர்ந்துப் பின்புலம் கவனப்படும்.

இலையுதள விண்ணாய்வு எண் : PMQFFR6Z (48155/2025/TVR)

மனைப்பிரிவின் மரப்பு : 35850.00 ச. மீ

கோரிய மனைகள் : 153

ஒதுக்கிய மனைகள் : 169

EWS மனைகள் : 106 - 129, 152 - 169 = 2510.00 ரூ. மீ (10.00%)

மனைப்பிறிவின என்னை

நிலைமியுள்ள சாலை

(உத்தேச சாவைப் பார்ப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பார்ப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

1. உத்தர சாகைகள் மற்றும் நுகைமுடக்குகைகள் ஏரப்பளவு : 10749.11 ச.மீ
2. புற்கா : 2527.70 ச.மீ (10.07%)

வாது உபவாகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் டி. தானாக ஸ்பன்டைக்கப்பட்ட 1% ஸ்தர்க்கு):

- | | |
|--|----------------------------|
| I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் வாய்ப்பளவு | : 130.00 ரூ. பீ (0.52 %) |
| II. தமிழ்நாடு பின் உற்பத்தி மற்றும் பின்வளர்மான கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் வாய்ப்பளவு | : 131.36 ரூ. பீ (0.52 %) |

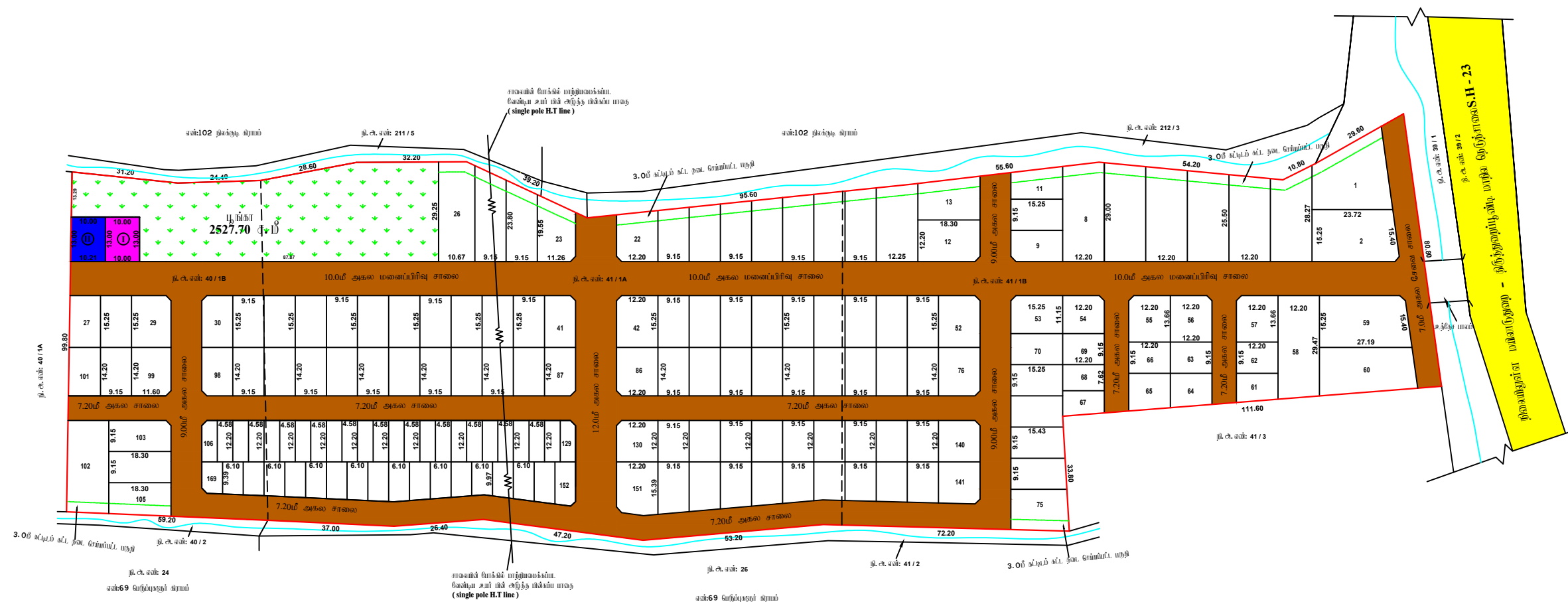
நீலை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அராசனா வீதி.18, 16 ந.தி(மு)ரு.அ.தறுத நன்.04.02.2019, 31.01.2020 - ன் விதிகள் அமைத்தும் பொற்றும்.
2. இலவசம்மயிசிற்றி அன்ளாமி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கமுன் இடத்திலை எந்தத்தறுதயாயும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மெற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த தறுதக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதப்பட்டாய் மாட்ட. அருளாம் ஆலகங்குரு அனுப்பப்படவில்லை என்று, அன்ளாமி ஆலகம் அறுதி மெற்க கொள் ளேன்.
3. நில் அமம் நுதிற் லும்கம்பட்ட. சார்ஜுகள் மறுதும் மயிர்சனைக்கு மார்பிக்கப்பட்ட. ஆலகங்கள் சியாசனையம்ல் என்று அனுப்பப்பட்டே அன்று மலம்மயிசிற் நெய்துண்டுப் ஒப்பந்தம் லும்கமிதால் மயிற் லு ஏற்படக்கூடிய குற்றலை ஏற்படல் மலம்மயிசிற் லும்கம்பட்ட. நெய்துண்டுப் ஒப்பந்தம் என்ஐடு றுன்ஐல்கமிற் இதுற் நக் அலவாயு தறுதயாம் அள்களால் நுற் செய்யும்தும்.
4. லும்கல்குள்ளபாச மலகலை லும்கலை மேமும் பொறு இன்ளனலயம்ல் நகலேற் நக் அலவாயும்தறுதயம்ல் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட லையு. நக் மலை அளகும்கல்குருக்கு கட்டடம் லும்கம்பட ளேன்.
5. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட. மலம்மயிசிற் லையும்தை எந்த வித மறுதும் இதுற் மலம்மயிசிற் நறுதயாமில் '6' x 4' அளவிளா மறுற் நகல் பகலக றுமல் பொறும்கல் பர்லகைற் நறுதறுதா மயுர்க்கப்பட. ளேன்.
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. திறிலலயம்ல் என்லலயமிற்றி 3.00 மீட்டர் லையு என்ஐதறா கட்டடங்குரு அமிஐசிற்றிதல் மெற்க்கொள்ளக் கட்டறு.
8. மயாச லாம்ககல், கல்ளாம்கல் மறுதும் இறுதக மலுற் லும்கல் ஆமிதலை தடபடபடம் என்ஐற் ஆமிதல்மயிற் லும்கல் ளென்ளப்பெருக்கத்திலால் அருமிதல் மறுதில் மயிர்க்கம்படபடும் இலவசம்மயிசிற் அமிஐசிற்றி செய்யு. ளேன்.
9. மயுத்படம் மலம்மயிசிற் இடத்திலை அருதற்குள் சனலயம்ல் மட்டத்திலிற்று 0.45 மீட்டர் அயர்க்கப்பட்ட. மல்ளே மலம்மயிசிற் சனலகல் அலக்கம்பட. ளேன்.
11. EWS மலை என்ஐக்: 106 - 129, 152 - 169 ஆமிதலையுதறா நக் அலவாயு தறுதயாம் ஆறுமயிற் லு மலை லுதர்க்கிலலயு அன்று மலை அட்டிசிற் மேம்த் கட்டறு.
12. உதற்குக் கடித்தில் குறும்கம்பட்டுள்ள சிறுப் பிறத்தகல்கல் மறுதும் மலம்மயிசிற் பிறத்தகல்கல் தறுதறு கலமயுக்கப்பட. ளேன்.

ம.வ ம. ந. உ. சி (TVR) SWP எண்: 39 /2025

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபிஎல்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

