

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாண்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,



பொதுக்குடி ஊராட்சி

திருவாரூர் மாண்டம், கூத்தாநல்லூர் வட்டம், நீடமங்கலம் ஊராட்சி
சேகரை கிராமம், நி.அ. எண்கள்: 56/2B,57/1B2 & 57/2-ல்
மனைகள் அமைப்பு தோழிக்குடும்ப ஒப்பந்தம் வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இவையுதன அண்மையம் எண் : PPHNHPAP (26072/2024/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பரிசின் மரபு : 8588.00 ரூ.பீ

கேரிய மனைகள் : 36

ஒதுக்கிய மனைகள் : 37

மனைப்பரிசின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பரிசு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கிய தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குடைகுடக்குகளின் பரப்பளவு : 2585.20 ரூ.பீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளடங்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 51.40 ரூ.பீ (0.86 %)

II. நம்புநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரமான கழகத்திற்கான
(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 34.00 ரூ.பீ (0.57 %)

குடை குடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 அடங்கிய வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 மீ அடங்கிய வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம)கு.வ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள்
அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பரிசுக்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை எந்தத்துறையுமாய் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை
மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாண்ட வரையர் அலுவலருக்கு
அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கி அலுவலர் அனுதினமே கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக
என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பரிசுக்கு தோழிக்குடும்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை
ஏற்படும் மனைப்பரிசுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குடும்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னெச்சியும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு
துறையால் அளிக்கப்படும் என்று செய்யப்படும்.
- விழ்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விழ்பனை செய்யும் பொது இல்லாமைமீன் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில்
ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை அங்குபலர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பரிசு நுவலாமையில்
அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017
have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,
market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building,
as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the
Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எல்லைவிடிகுந்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமையக்கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் ஊக்கல் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும்
கொள்ளப்பெருகத்தக்கவாக இருக்கின்ற பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பரிசு அமையக்கூடாது செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்த மனைப்பரிசு இடத்தினை அருத்துள்ள சாலைமீன் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னல்
மனைப்பரிசு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பரிசு நியந்தனைகள் தவிர
கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. அ/மா. ந. ஊ. அ (TVR) SWP எண்: 36 / 2024

உதவி இயக்குநர்,
மாண்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாண்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

