

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாநில நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், த

காட்டுர் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், கோரடாச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றி  
நி.அ.எண்:41/1A1-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் மனை

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்கள்)

இலையுதர விவரங்கள் எண் : PSVAGGW ( 26068 / 2024 / TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9200.00 ச.மீ

கோவை மனைகள் : 29

ஒதுக்கிய மனைகள் : 29

மனைப்பிரிவின் எல்லை

திணைப்பகுதி சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளடங்கிய தாண்டாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ருக்குகளின் பரப்பளவு : 2474.55 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி தாண்டாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளடக்கங்கள் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 43.30 ச.மீ ( 0.69 %)

II. நவீகமாதா மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாக்க கழகத்திற்கான (TANGEDCO ) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 40.80 ச.மீ ( 0.74 %)

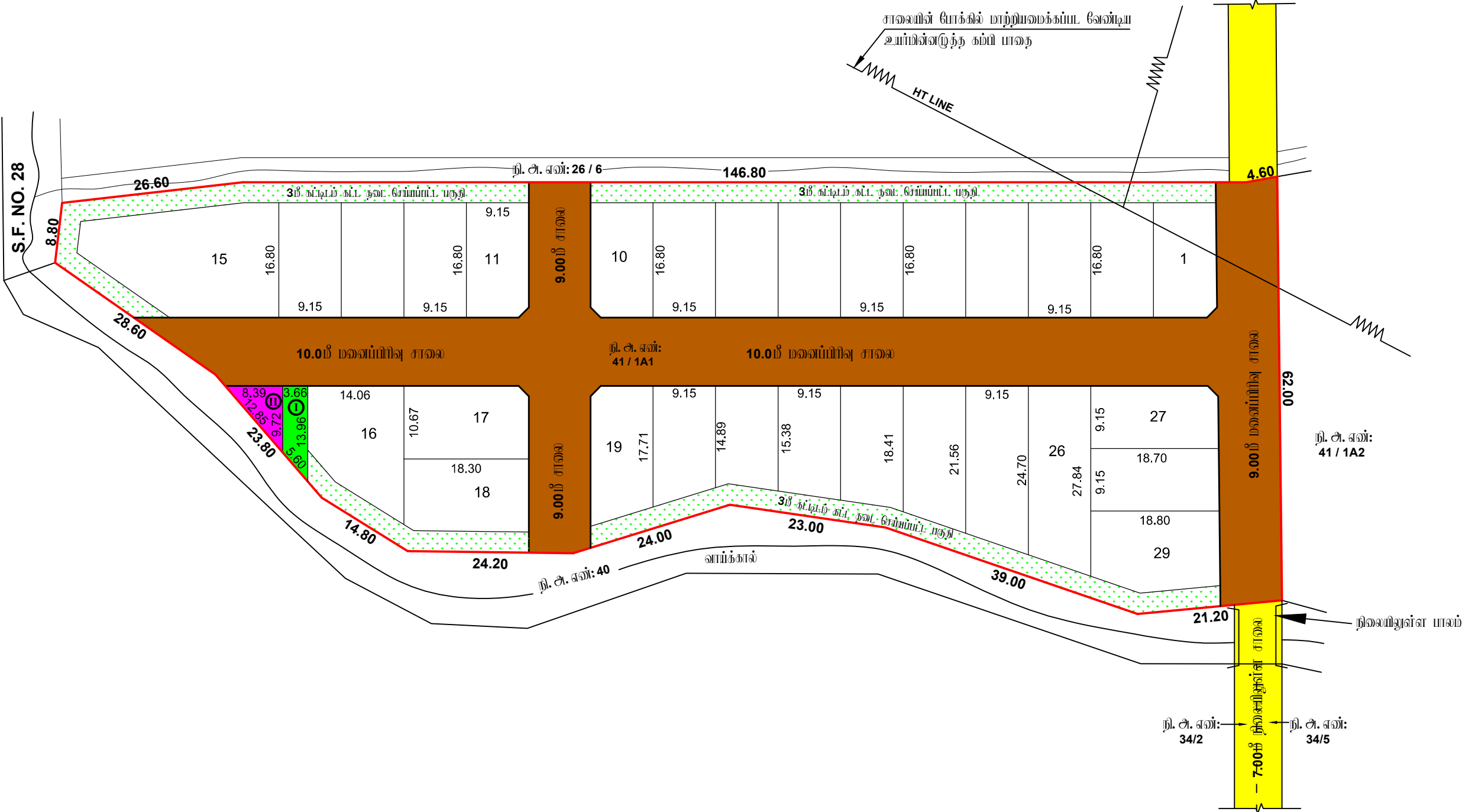
குறைவான குடகம் : 12.00 மீ அகல சாலை அகல 1.50 X 1.50 அடியாகக் கோல்கள்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாண எண்.18, 16 ந.நி(ம) கு.வ.துறை நவீ.04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படக்கூடாது என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பாட்டியல் மாநில வறையாட்சி ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படக்கூடாது என்றும், உள்ளடங்கிய அனுதர்ப்பு கோள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் அல்லாவிட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தேவையான ஒப்புதல் எவ்வளவுக்கு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அளிக்கப்படும் தீர்மானம் எடுக்கப்படும்.
- விதிகளுக்குப்படி மனைகளை விநியோகம் செய்யும் பொது இல்லாமைமீது நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையுடனாக நகர் மனை வாரியகத்திற்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையுடனாக எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு முழுவதும் அளவிடப்படும் திறந்த நிலம் மனைகள் குவாட்ருக்குகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நீதிமன்றம் எவ்வளவுக்கு 3.0 மீட்டர் வரை எவ்வளவு கட்டிடங்களுக்கும் அமையுமா இவ்வளவு கட்டிடங்களுக்கும் அமையுமா.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடையக் கூடிய ஆக்கிரமிப்பின்றியும் கோள்ளப்படுகின்றன அருகிலுள்ள மருதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ளதில் கோல்கள்.
- மிகுந்தபடி மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாலைமீது மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னா மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. அ. (TVR) SWP எண்: 37 / 2024

உதவி இயக்குநர் (மா),  
மாநில நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
திருவாரூர் மாவட்டம்.



# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

