

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

16732.37. Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பீ. சந்திர சேகர்
அளவு/உதவி அலுவலர்

ந. ரமணி
அலுவலர் நிலை - III

கோ. மலர்கோடி
தேயர்வாளர்

மாவட்ட நகர் அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

கூத்தநல்லூர் நகராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், கூத்தநல்லூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, கூத்தநல்லூர் கிராமம், வார்டு-3, மினாக்-31, ந.அ. எண்கள்: 2/5,2/6,3/4,3/5,3/8,3/9,3/10,7/2,7/4,7/5 & 7/6 (பழைய நி.அ. எண்கள்:109/5,109/6, 110/4,110/5,110/8,110/9,110/10,111/2,111/4,111/5 & 111/6)-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிதகான மனைகள் அமைப்பு தோழித்துட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்)

இலையுதள விண்ணாய் எண் : PKXU83IU (44426/2025 TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவித யர்ப்பு : 16732.97 ச.மீ
கோடியு மனைகள் : 83
ஒதுக்கிய மனைகள் : 77
EWS மனைகள் : 9-14, 18-22 & 55-62 (19 Nos) = 1307.80 ச.மீ (10.74 %)

மனைப்பிரிவித எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் யர்ப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு யர்ப்பளவுக்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குவாட்ருக்குகளைப் யர்ப்பளவு : 4562.26 ச.மீ
2. பூங்கா : 1242.00 ச.மீ (10.20%)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் யடி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் யர்ப்பளவு : 67.01 ச.மீ (0.55 %)
II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்விநாயக கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் யர்ப்பளவு : 66.53 ச.மீ (0.54 %)

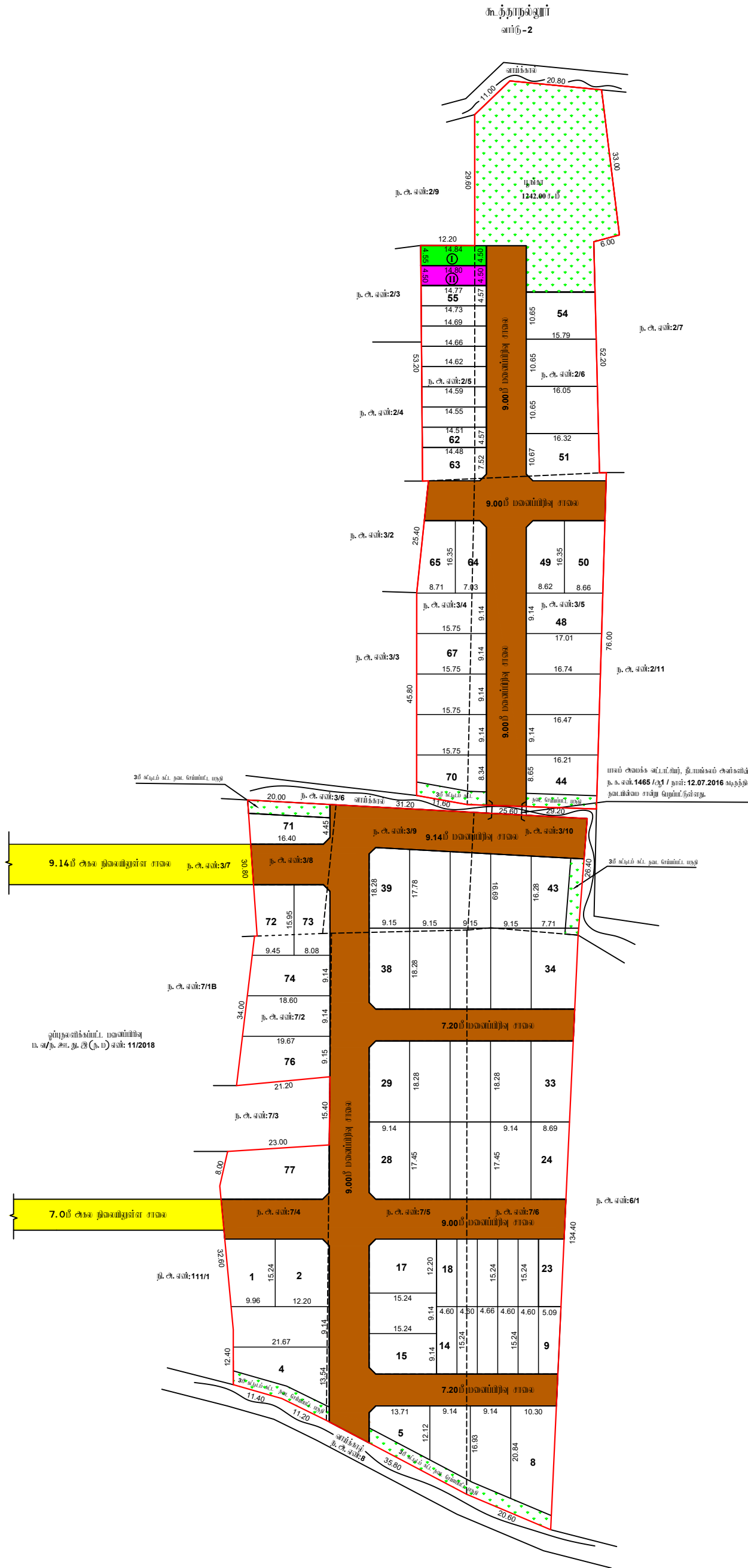
குவாட்ரு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 விடயடக் கோரும்.

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 18, 16 ந.நி(ம)கு.அ. துறை நாள். 04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.
- இம்மனைப்பிரிவிதகு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுண்டுன் இடத்தினை எத்தத்துவையாதும நில அபிவித நடவடிக்கை மேற்கோள்ளய்யவிக்கவை என்றும், எத்த துறைக்காகமும் நில அபிவிதய்யட்டயல் மாவட்ட வுருவாய் அலுவலருக்கு அனுய்யய்யவிக்கவை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி மேது கோள்ள கோண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கய்யட்ட சான்றுகள் மற்றும் யரிக்கனைக்கு சாய்மிக்கய்யட்ட ஆவணங்கள் சய்யானவையல்வ் என்ற அறிய்யட்டயலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழித்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் யாதிப்பு ஏற்பய்யட்டய்ய குழ்தினை ஏற்படின மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கய்யட்ட தோழித்துட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குள்ளுவிய்யம் இன்று நகர் அலுவலய்ய துறையால் அளக்களால் ரத்து செய்யய்யபுடும்.
- விதயனைக்குள்ளய் மனைகனை விதயனை செய்யு பொது இவ்ளானையின் நகலோடு நகர் அலுவலய்யுத்துறையல் ஒப்புதல் அளிக்கய்யட்ட வரையட நகல் மனை வாய்குயர்களுக்கு கட்டய்யம் வழங்கய்யட்ட கோண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கய்யட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்த எத்த வித யற்றும் இன்று மனைப்பிரிவு துலுளய்யமில் அளவிளான நிறுதர தகல் யகை குவம் பொதுமக்கள் யர்கனைக்கு நிறுதரமாக யிரகரிக்கய்யட்ட கோண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- நிறுவனயின் எல்லைவிதகுத்து 3.0 மீட்டர் வரை எவ்விதயான கட்டய்யங்களும் அமிவிருத்திகள் மேற்கோள்ளக் கூடாது.
- யாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மலையூர் வடிகால் ஆகியனை தடயடயடமல் எவ்வித ஆக்கிரமய்யமின்றியும் வோள்ளய்யெடுக்கத்தளால் அருகிலுள்ள யருதிகள் யாதிக்கய்யட்டயலும இம்மனைப்பிரிவு அமிவிருத்தி செய்யய்யட்ட கோண்டும்.
- யிரந்தய மனைப்பிரிவு இடத்தினை அருத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருத்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தய்யட்ட மின்னோடு மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கய்யட்ட கோண்டும்.
- உத்தரவு கடித்தத்தில் குறிப்பிடய்யட்டுள்ள சிறுப்பு நியந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நியந்தனைகள் தலுயாது கடையிடக்கய்யட்ட கோண்டும்.
- EWS மனை எண்கள்: 9-14, 18-22 & 55-62 ஆகியவற்றினை நகர் அலுவலய்ய துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒடுங்கினைய்ய அல்லது மனை உடயிரிவு மேற்கல் கூடாது.

ம. வ/ம. ந. அ. அ. (TVR) SWP எண்: 49 / 2025

உதவி இயக்குதர்,
மாவட்ட நகர் அலுவலய்ய அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

