

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruvarur district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் - 2/2003

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலையின் தான ஆவண எண்:699/2014

7.0 மீட்டர் நிலையிலுல்ல சாலை



பா.கலைச்செல்வன்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

பா.ஜெயபால்
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் அலுவலமப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

நன்விசம் பேரூராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், நன்விசம் வட்டம் மற்றும் பேரூராட்சி , மன்னாள்மேட்ட விராமம்,
நி.அ.எண்: 85/8A,85/8B -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு
தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டர்)

இவ்வரைபட விவரம் எண் : Q6CZROXK (68823/TVR)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 6350.00 ச.மீ

சாலையின் பரப்பு : 1750.30 ச.மீ

மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு : 6350.00 ச.மீ - 1750.30 ச.மீ = 4599.70 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 29

ஒதுக்கிய மனைகள் : 29

மனையிழைச் சுவை

நிலையிலுள்ள சுவை

பேறு ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சுவைப் பரப்பை நீக்காக மீதமுள்ள மனையிலுள்ள பரப்பைக் கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

1. உத்தேச சுவைகள் மற்றும் மனைமுடக்குகளின் பரப்பை : 1750.30 ச.மீ

பேறு உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) -ன் மீது தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு):

1.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பை : 25.80 ச.மீ (0.56 %)

II. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்மயமாக்கல் கழகத்திற்கான : 24.90 ச.மீ (0.54 %)

(TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பை

மனை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சுவை அரை 1.50 X 1.50 அளவில் வேண்டும்.

அரசாணை எண் : 18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019.விதி-47(6)-ன் படிமேல் மற்றும் நகராண்மையு
இயக்குனர்,சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நகஎண்:4367,2019-43௭2 நாள்:05.02.2020 ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு
பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகையை மனுதாரரால் அரசு தலைப்பில் தொகையாக
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 -ன் விதிகள்
அனைத்தும் பொருந்தும்.
- இம்மனையிலிருந்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தினை எந்தநேரமையாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை
மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நேரங்களிலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வடுவாய் அலுவலருக்கு
அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அலுவலர் அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக
என்று அறியப்பட்டபோது அடுத்து மனையிலிருந்து தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஒப்படைக்கப்பட குறிப்பினை
ஒத்தபடி மனையிலிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழிற்சாலை ஒப்புதல் என்விதி நுள்வழியிலும் இவ்வித நகர் அலுவலமப்பு
துறையால் அன்களால் எந்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணமின் நகராண் நகர் அலுவலமப்புத்துறையில்
ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையிலுள்ள வரைய.நகல் எந்த வித மற்றும் இவ்வித மனையிலுள்ள துறையாளரின்
அன்களால் நிறுத்த நகல் பகரை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக மாற்றப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017
have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,
market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building,
as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the
Real Estate Authority.
- நீர்நிலையின் எவ்வாறிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்வாறான கட்டிடங்களும் அமைக்கக்கூடாது.
- பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும்
கொள்ளப்படுகின்றனவாக இருக்கின்றன பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனையிலுள்ள அமைக்கப்பட்ட செய்யப்பட வேண்டும்.
- மிகுந்த மனையிலுள்ள இடத்தினை அடுத்துள்ள சுவையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னோ
மனையிலுள்ள சுவைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தரவு கழந்திக்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனையிலுள்ள நிபந்தனைகள் தவறாது
கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ம. ந. அ. அ (TVR) SWP எண்: 66 / 2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அலுவலமப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

